

AYDIN VAKIFLAR BÖLGE MUDURLUGUNDEN KIRALIK GAYRİMENKULLER														
SN	KİRALAMA DOSYA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	SOKAK / CADDE / MEVKİİ	CİNSİ	KULLANIM ŞEKLİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	AYLIK / YILLIK	KİRA BEDELİ TL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT BEDELİ TL	İHALE TARİHİ-SAATİ
1	091010217000	AYDIN	EFELER	KUYUCULAR	TACOĞLU	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	-	107	58,600.00	YILLIK	20,000.00	4,600.00	01.10.2019-10.00
2	091010310026	AYDIN	EFELER	RAMAZANPAŞA	MALİYE SK.	DÜKKAN	DÜKKAN	52	1	11.40	AYLIK	150.00	414.00	01.10.2019-10.00
3	091010407000	AYDIN	EFELER	GÖDRENLİ	MENDERES KENARI	TARLA	TARLA	102	3	2,732.19	YILLIK	250.00	58.00	01.10.2019-10.00
4	091010501001	AYDIN	EFELER	RAMAZANPAŞA	BARBAROS CAD.	DÜKKAN	DÜKKAN	58	10	309.70	AYLIK	7,000.00	19,320.00	01.10.2019-10.00
5	091010548000	AYDIN	EFELER	CUMHURİYET	1952 SK.	KATLI OTOYOL, OTO YIKAMA, 7 ADET DÜKKAN	KATLI OTOYOL, OTO YIKAMA, 7 ADET DÜKKAN	333	1	10,192.00	AYLIK	17,500.00	48,300.00	01.10.2019-10.00
6	092010001000	AYDIN	EFELER	RAMAZANPAŞA	RAMAZANPAŞA CAMİ	TUVALET	TUVALET	73	3	41.95	AYLIK	1,750.00	4,830.00	01.10.2019-10.00
7	092010037000	AYDIN	EFELER	HASANEFENDİ	1904 SK.	SİBYAN MEKTEBİ	BÜRO	360	11	34.00	AYLIK	280.00	773.00	01.10.2019-10.00
8	091040080000	AYDIN	ÇİNE	KASAR	-	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	125,125, 125,136	71,96, 98,42	15,175.53	YILLIK	1,500.00	345.00	01.10.2019-10.00
9	091090002000	AYDIN	KUŞADASI	DAĞ	ASLANLAR	DÜKKAN	DÜKKAN	42	24	59.00	AYLIK	300.00	828.00	01.10.2019-10.00
10	091080030000	AYDIN	KOÇARLI	CİNCİN	MUHTELİF	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	MUHTELİF	MUHTELİF	164,808.00	YILLIK	18,000.00	4,680.00	01.10.2019-10.00
11	091080356000	AYDIN	KOÇARLI	TATARLAR	-	TARLA	TARLA, EV VE MÜŞTEMİLATI	6	2	71,872.00	YILLIK	60,000.00	13,800.00	01.10.2019-10.00
12	091120094000	AYDIN	SÖKE	NALBANTLAR, AVCILAR, ÇALIŞLI	-	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	0,0, 114,120	176,2127, 102,13	5,022.11	YILLIK	750.00	173.00	01.10.2019-10.00
13	091130019000	AYDIN	SULTANHİSAR	HİSAR	ALAMAZ KUYUSU	TARLA	TARLA	160	13	34,096.43	YILLIK	16,000.00	3,680.00	01.10.2019-10.00
14	201090001000	DENİZLİ	ÇİVRİL	TUĞLU	KARAMANLIÖNÜ	TARLA	TARLA	120	102	15,955.18	YILLIK	1,250.00	288.00	01.10.2019-10.00
15	202010020000	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	SARAYLAR	ARASTA CAMİ	DÜKKAN	DÜKKAN	168	4	10.76	AYLIK	30.00	83.00	01.10.2019-10.00
16	481110002000	MUĞLA	YATAĞAN	TURGUT	ASMALIKUYU	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	-	1762	61,750.00	YILLIK	12,000.00	3,120.00	01.10.2019-10.00
17	482040001000	MUĞLA	DATÇA	ISKELE	-	TUVALET	TUVALET	595	12	82.27	AYLIK	1,000.00	2,760.00	01.10.2019-10.00

### 01 EKİM 2019 KİRALAMA İHALE ŞARTNAMESİ

1-Yukarıda nitelikleri belirtilmiştir;

-10 ve 16. sıradaki taşınmazlar hisasında gösterilen muhammen bedeller üzerinden ihalede oluşacak bedelden 31.12.2020 tarihine kadar, müteakip yıllar ise Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyat Endeksi On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim % oranında, emsal ve rayiç bedelden aşağı olmamak üzere tespit edilecek bedeller üzerinden sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2021 tarihine kadar kiralanacaktır.

-5. sıradaki taşınmaz hisasında gösterilen muhammen bedel üzerinden ihalede oluşacak bedelden 31.12.2019 tarihine kadar; diğer vakıf taşınmazları hisasında gösterilen muhammen bedel üzerinden ihalede oluşacak bedelden 31.12.2020 tarihine kadar kiralanacaktır. Müteakip yıllar ise her yıl bir önceki yılın kira bedeline Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyat Endeksi oran (ÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) , kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenir. İdarenin belirlediği yeni yıl kira bedelini kabul eden kiracının sözleşmesi aynı şartlarla devam eder.

-6 ve 17. sıradaki vakıf taşınmazlarda rüçhan hakkı bulunmaktadır.

2- İhale açık teklif usulü ile 01.10.2019 Salı Günü Saat 10:00'da Ramazanpaşa Mah. Hükümet Bulv. 5.Sk. No:1 Vakıf İş Hanı Kat:4 adresindeki Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale salonunda yapılacaktır.

3-Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için; şahıs olarak ihaleye girecekler için nüfus cüzdan sureti(Nüfus Cüzdan fotokopisi), şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirküleri (aslı veya noterden tasdikli suretleri) ile birlikte taşınmazların listede hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı en geç 30.09.2019 Pazartesi saat 15.30'a kadar Vakıfbank Aydın Şubesindeki TR 580001500158007287982154 no.lu hesaba yatırarak evraklar ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz ihale bürosuna 30.09.2019 Pazartesi saat 16:00'a kadar teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler, (Teminat Mektubunu Limit dâhili ve süresiz) teminat mektubunun teyidini idaremize ait 0 256 212 0026 no.lu telefona (İhale Bürosunun dikkatine olarak) faks çektilerinde, teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getireceklerdir.

4-Arttırmaya katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartları, kira sözleşmesindeki şartları okumuş ve peşinen kabul etmiş sayılır.

5-Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde Noterden tasdikli ortaklık beyannamesi getirmeleri gerekmektedir. Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6-İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın 45. maddesine göre yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespiti serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç, ilan bedeli ile sigorta primleri kiracıya aittir. Taşınmazların kiraları dosyasındaki şartlar dâhilinde ödenir. Süresinde ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77.Md. gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hk. kanun uygulanır. İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür. Mazbut Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

7- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir, şahıs ve şirketler bir yıl süre ile ihale yasaklı sayılır.

8- İhale komisyonu, taliplileri ihale salonuna davet ederken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir. İhale Genel ve Özel şartları mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale panosunda ve İhale Bürosunda taşınmaz dosyasında görülebilir.

9-İhale üzerinde kalmayanların dilekçelerine istinaden Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, Katılımcıların dilekçelerinde belirtilen İBAN no.lu Banka Hesap Numaralarına 15 gün içerisinde aktarılacaktır.(Banka Hesap numarası olmayanların herhangi bir Bankadan hesap açtırması gerekmektedir.)

10-Taşınmazlara talipisi olmaması halinde 2886 Sayılı Yasanın 49. Maddesine istinaden 15.10.2019 Salı günü Saat 15.00'da Açık Teklif Pazarlık İhalesi yapılacak olup, Pazarlık ihalesine girecek olanların geçici ve ek teminatlarını yatırarak en geç 15.10.2019 Salı günü Saat 11:00'a kadar yukarıda 3. madde de belirtilen belgelerle birlikte ihale bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir. Pazarlık ihalesi için ayrıca ilan yapılmayacaktır.

**ILAN OLUNUR.**