

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	CADDE	SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (T.L.)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (T.L.)
									ADA NO	PARSEL NO	ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
2	Bursa	Osmangazi	Maksem	Karabaş Sok.	Eryıl Apt	11/5	Mesken	Mesken	5466	4	120.00	700.00	-	1,932.00
3	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk	Vakıf İşhanı	2/1	Büro	Büro	5286	1	98	1,050.00	-	2,898.00
4	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cd.	Suya İşhanı	10	Büro	Büro	4406	7	42	550.00	-	1,518.00
5	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cd.	Suya İşhanı	26	Büro	Büro	4406	7	29	275.00	-	759.00
7	Bursa	Osmangazi	Kuruçuşme	Otel Sokak	-	-	Tek Katlı Bina	Depo	4245	3	20	145.00	-	400.00
8	Bursa	Yıldırım	Yıldırım Mh.	Yıldırım Camii Yanı	-	1-2-3-4	Dükkan	İşyeri	2727	1	75	800.00	-	2,208.00
11	Bursa	Yıldırım	Karaağaç	-	Temenna Sk.	-	Arsa	Arsa	635	2	249.65	100.00	-	276.00
14	Bursa	Nilüfer	Fethiye	-	Bayramçayırı Mevkii	-	Arsa	Özel Şarh Arsa	1865	3	13046.87	6,512.00	-	17,973.00
20	Bursa	Orhangazi	Hürriyet	Topselvi	Topselvi Mevkii	-	Zeytinlik	Zeytinlik	725	6	967.00	-	4,510.00	1,037.00
22	Bilecik	Bozüyük	Kasımpaşa	Söğüt Cd.	-	-	Mesken	Mesken	201	1	85	260.00	-	717.00

1- Yukarıda vasıfları yazılı 10 adet vakıf taşınmaz hıazalarında yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanununun 49. maddesine göre (Pazarlık Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 14.10.2019 Pazartesi günü saat 10:00'da ihale edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2019 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan endekslere göre, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.

b) İhale, Çırpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülebilmektedir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

- Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve adres bildirimini,
- Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,
- İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,
- Vekâleten iştirak ediyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,
- STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,
- Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)
- İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdareimizden temin edilecektir.)
- Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- Arttırmaya katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

3- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanununun 26.maddesinde ön görülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi nezdinde bulunan TR25000150015800727247249 IBAN numaralı hesabına ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limit içi olması gerekmektedir.

4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakkaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesinde mevcut olup işgalcisi olması halinde taşınmazlar, tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır.

7- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

8- Listenin 14. sırasındaki taşınmaz yatırım kapsamında olup "özel şarh arsa" olarak ihale edilmektedir. Arsa ile ilgili her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdareimizden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini okumuş, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmazla ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülebilmektedir.

9- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

10- İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmazda olup ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için, (0224) 2724110-11 nolu telefonlar (Dâhili – 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vqm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.