

İLAN

TOKAT VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Kiralama Dosya No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Sokak/ Mevkii	Cinsi	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Hisse	Muhammen Kira Bedeli Aylık (TL)	Geçici ve Ek Teminat Bedeli (TL)
1	601010057002	Tokat	Merkez	Aksu	Behzat Caddesi	Dükkan	Dükkan	358	74	15,00	Tam	425,00	1.173,00
2	601010141005	Tokat	Merkez	Yarahmet	Şeftali	Dükkan+Depo	İşyeri	271	176	138,00	Tam	1.250,00	3.450,00
3	601010141006	Tokat	Merkez	Yarahmet	Molla Lütfü Sokak	Dükkan+Depo	İş Yeri	271	176	287,00	Tam	2.500,00	6.900,00
4	601010195000	Tokat	Merkez	Cemalettin	Sulu Sokak Cad.	Dükkan	İş Yeri	149	25	12,00	Tam	225,00	621,00
5	601010269036	Tokat	Merkez	Yarahmet	Meydan Yeniyol	Dükkan	İşyeri	1353	4	24,00	Tam	1.000,00	8.400,00
6	601010269037	Tokat	Merkez	Yarahmet	Meydan Yeniyol	Dükkan	İşyeri	1353	4	12,00	Tam	300,00	2.520,00
7	601010275000	Tokat	Merkez	Yarahmet	Molla Lütfü Sokak	Dükkan	İşyeri	271	177	76,00	Tam	1.350,00	3.726,00
8	601070005000	Tokat	Reşadiye	Kurtuluş	Merkez Camii Altı	Dükkan	İşyeri	197	41	12,00	Tam	50,00	138,00
9	601070006000	Tokat	Reşadiye	Kurtuluş	Merkez Camii Altı	Dükkan	İşyeri	197	41	11,00	Tam	50,00	138,00
10	601070009000	Tokat	Reşadiye	Kurtuluş	Merkez Camii Altı	Dükkan	İşyeri	197	41	163,00	Tam	500,00	1.380,00
11	601100033000	Tokat	Zile	Naktaş	Zincan	Tarla	Zirai Faaliyet	207	255 257	6630,30	Tam	30,00	82,80
12	601100036000	Tokat	Zile	Güzelbeyli	Aluçlu	Tarla	Zirai Faaliyet	109	8	5751,00	Tam	30,00	82,80
13	191060005000	Çorum	Kargı	Hacıhamza	Kalekapısı	Hamam	Hamam		1526	145,00	Tam	30,00	82,80
14	191060007000	Çorum	Kargı	Hacıhamza	Kalekapısı	Han	İşyeri		1939	497,00	Tam	30,00	82,80
15	051040120000	Amasya	Merzifon	Karamustafa Paşa Köyü	Pehlivan Mevkii	Bağ	Zirai Faaliyet	166	60	2377,00	Tam	30,00	82,80

İHALE ŞARTLARI

1- Yukarıda özellikleri belirtilmiş Vakıf taşınmazları hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle **Teknik ve Genel Şartnameler** çerçevesinde sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2020** tarihine kadar kiralanacaktır. ihalede oluşan fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır. Takip eden yıllardaki kira artışları yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılacaktır.

2- İhale **28.02.2020 tarihinde Saat:10:00** da başlamak üzere **Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Yarahmet Mahallesi Molla Lütfü Sokak No:28 / TOKAT** adresindeki hizmet binasında yapılacaktır..

3- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı **geçici ve ek teminatı**, Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıfbank Tokat Şubesindeki **TR220001500158007309653475 IBAN nolu "Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar"** hesabına yatıracaklar dekontu ile birlikte (**Dekontta ihaleye katılacak şahıs veya tüzel kişinin adı ile taşınmazın dosya numaraları belirtilecektir**), **a)** şahıs olarak ihaleye girecekler için adres beyanı/yerleşim yeri belgesi ve T.C. numarası yazılı nüfus cüzdan sureti, **b)** şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, **c)** vakıf/dernek/kooperatif/sendika vb. olarak girecekler için yönetim kurulu kararı, yetki belgesi ve imza sirküsü ile faaliyette olduklarını gösterir belge ile birlikte ihale tarih ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır. Geçici teminatı, teminat mektubu olarak vereceklerin teyit yazısı ile birlikte getirmeleri zorunludur. Teminat mektubu limit dahilli ve süresiz olacaktır. Belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacaktır.

4- Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde Noterden tasdikli **Ortaklık Beyannamesi** getirmeleri gerekmektedir. Vekaleten katılımcıların noter tasdikli vekaletname ibraz etmesi zorunludur.

5- Tüm taşınmazlar mevcut haliyle ihaleye çıkartılmış olup, ihale giren gerçek ve tüzel kişiler taşınmazın mevcut halini görerek ihaleye girmiş ve kabul etmiş sayılır.

5- Vakıf taşınmazlar mevcut durumlarıyla ihale edilecek olup, yapılacak iş, mesleki, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz,vs. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç vs. kiracıya aittir. İdareden taşınmazların eksiklikleri ileri sürülerek tamirat vb. işler için herhangi bir bedel ve hizmet talep edilmeyecektir.

6- İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira sözleşmesi düzenlenirken sözleşmenin mali tutarına uygun müşterek ve müteselsil borçlu olabilecek, mali durumunu belgeleyen güvenilir iki (2) kefil gösterilmesi zorunludur. **Vakıflar Bankası Şubelerince düzenlenmiş DBS (Doğrudan Borçlanma Sistemi) belgesi veya sözleşme süresini kapsayan banka teminat mektubu ya da sözleşme süresince olan kira bedelinin peşin yatırılmış makbuzu** istenecektir.

7- Yukarıda bahsedilmeyen hususlarda, **Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Usul Ve Esasları, Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve Vakıf Taşınmazları Teknik Şartnameleri** hükümleri geçerli olup, söz konusu şartnameler mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir.

8- Kiraya verilen taşınmazın, yangın hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracısı tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigortalanması zorunludur. Geçici ve ek teminatın iadesi sözleşmenin imzalanmasından sonra sigorta poliçesi ile elektrik, su, doğalgaz aboneliklerinin ibrazı üzerine yapılacaktır.

9- (2. ve 3.) Sırada bulunan dükkan vasıflı (**601010141005 ve 601010141006**) Kiralama Dosya Nolu Taşınmazlar (**Restoran, Cafe, Çay Ocağı ve Kahvane kullanımı için kiraya verilmeyecektir.**)

10- Yıllık kira bedeli üzerinden **5. ve 6. sırada bulunan 601010269036 ile 601010269037 Kiralama dosya nolu taşınmazlar için %3 geçici, %67 ek teminat**, diğer taşınmazlar için ise **%3 geçici, %20 ek teminat** bedeli alınacaktır..

11- **İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. İdareye borcu olanlar ile bir önceki kiralama ihalesinde üzerine ihale edilip sözleşme yapmayanlar ihaleye katılamazlar.**

12- Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

13- İdare ihaleyi, yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespit ve ihale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

İLAN OLUNUR

Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Tel No: 03562126908, Faks No: 03562140756, e-mail: tokat@vgm.gov.tr