

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	CADDE	SOKAK / MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (T.L.)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
									ADA	PARSEL	KULLANIM ALANI	AYLIK	YILLIK	
1	Bursa	Osmangazi	Pınarbaşı	Alacahırka Cd.	Pınarbaşı Parkı	-	Otoparkı Olan Kafeterya	Otoparkı Olan Kafeterya	6219	49	4.500,00	5.140,00	-	14.186,00
2	Bursa	Osmangazi	Selçukhatun	-	Beğendi Sk.	-	Arsa	Ozel Şartlı Arsa	5319	5	151,84	800,00	-	2.208,00
3	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Akbiyik Cd.	-	-	Ev	Ozel Şartlı Mesken, İşyeri	5515	14	72,11	200,00	-	552,00
4	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşimışcan Cd.	Tuğsa İş Merkezi	123	Büro	Büro	4439	15	17,00	340,00	-	938,00
5	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşimışcan Cd.	Tuğsa İş Merkezi	96	Büro	Büro	4439	15	20,40	325,00	-	897,00
6	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşimışcan Cd.	Tuğsa İş Merkezi	83	Büro	Büro	4439	15	26,75	601,00	-	1.658,00
7	Bursa	Osmangazi	Hocahasan	-	4 Özgür Sokak, Aysu Apt B Blok	3/2	Mesken	Mesken	5775	4	61,00	560,00	-	1.545,00
8	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cd.	Vakıf İşhanı	133- 2/1	Büro	Büro	5286	1	98,28	1.050,00	-	2.898,00
9	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cd.	Suya İşhanı	10	Büro	Büro	4406	7	42,38	550,00	-	1.518,00
10	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cd.	Suya İşhanı	26	Büro	Büro	4406	7	29,15	275,00	-	759,00
11	Bursa	Osmangazi	Kuruçeşme	-	Otel Sk.	-	Tek Katlı Bina	Depo	4245	3	20,81	50,00	-	138,00
12	Bursa	Osmangazi	Kuruçeşme	-	Sakarya Sk.	10	İki Katlı Bina-Ev	Mesken	4263	7	54,07	256,00	-	706,00
13	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Uludağ Yolu	Kaplanlar	-	Kestanelik	Bahçe	4174	28	2.581,25	-	1.500,00	345,00
14	Bursa	Osmangazi	Hüdavendigâr	Stad Cd.	7 Eren Sk., Emek Apt.	1/1	Dükkan	Dükkan	6526	3	75,47	1.001,00	-	2.762,00
15	Bursa	Osmangazi	Altınova	-	Kıran Sk.	21	Hangar	İşyeri	3240	5,6,8	410,57	4.640,00	-	12.806,00
16	Bursa	Osmangazi	Elmasbahçeler	-	Gazlı Sk.	24/3	Mesken	Mesken	2184	29	83,50	900,00	-	2.484,00
17	Bursa	Osmangazi	Elmasbahçeler	-	Gazlı Sk.	24/4	Mesken	Mesken	2184	29	83,50	900,00	-	2.484,00
18	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	-	7. Çeşme Aralığı Sk.	3	Arsa	Özel Şartlı Arsa	2735	17	151,62	100,00	-	276,00
19	Bursa	Yıldırım	Namazgah	-	Arif Sk.	21	Mesken	Mesken	544	6	119,29	255,00	-	703,00
20	Bursa	Yıldırım	Şukraniye	-	Vardar Sk.	-	Arsa	Arsa	3674	2	115,00	65,00	-	179,00
21	Bursa	Yıldırım	Emirsultan	Doyuran Cd.	Tek Sk - Emirsultan Hamamı	-	Hamam	İş Yeri	6137	1	452,14	4.438,00	-	12.248,00
22	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	-	Yıldırım Camii Yanı	1-2-3	Dükkan	Dükkan	2727	1	60,00	600,00	-	1.656,00
23	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	-	Yıldırım Camii Yanı	4	Dükkan	Dükkan	2727	1	15,00	200,00	-	552,00
24	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	-	Yıldırım Camii Yanı	6-7	Dükkan	Dükkan	2727	1	30,00	410,00	-	1.131,00
25	Bursa	Yıldırım	Karaağaç	-	4 Dinç Sk.	-	Arsa	Arsa	635	2	249,65	100,00	-	276,00
26	Bursa	Yıldırım	Mollaarap	-	Eskiyolağzıt Sk.	-	Arsa	Arsa	585	10	131,55	122,00	-	336,00
27	Bursa	Yıldırım	Mollaarap	-	4 Vakıf Sk.	-	Tarla	Tarla	612	31-32	16.432,61	1.052,00	-	2.903,00
28	Bursa	Nilüfer	Odunluk	-	707. Sokak	7/1	Mesken	Mesken	4638	8	34,50	550,00	-	1.518,00
29	Bursa	Nilüfer	Odunluk	-	707. Sokak	7/3	Mesken	Mesken	4638	8	69,60	1.000,00	-	2.760,00
30	Bursa	Nilüfer	Odunluk	-	Okul Sk.	17/2	Mesken	Mesken	4645	3	91,30	1.250,00	-	3.450,00
31	Bursa	Nilüfer	Odunluk	-	Okul Sk.	17/3	Mesken	Mesken	4645	3	91,30	1.500,00	-	4.140,00
32	Bursa	Nilüfer	Odunluk	-	Okul Sk.	17/6	Mesken	Mesken	4645	3	91,30	1.500,00	-	4.140,00
33	Bursa	Nilüfer	Odunluk	-	Okul Sk.	17/7	Mesken	Mesken	4645	3	91,30	1.500,00	-	4.140,00
34	Bursa	Gürsu	Ericcek	-	Gürüçü	-	Tarla	Tarla	-	456-460-461-612	56.950,00	-	4.000,00	920,00
35	Bursa	Gürsu	Ericcek	-	Gürüçü	-	Tarla	Tarla	-	437	12.900,00	-	1.000,00	230,00
36	Bursa	Gürsu	Ericcek	-	Köy İçi	-	Tarla	Tarla	-	470	7.872,00	-	1.500,00	345,00
37	Bursa	Gürsu	Ericcek	-	Yarışalan	-	Tarla	Tarla	-	384	6.550,00	-	500,00	115,00
38	Bursa	Gemlik	Umurbey	-	Değirmenyolu	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1937	22	1.165,05	-	1.500,00	345,00
39	Bursa	Gemlik	Umurbey	-	Derinceler	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1535	389	741,00	-	582,00	133,00
40	Bursa	Gemlik	Umurbey	-	Uzak Akbaba	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1571	23	4.383,21	-	1.350,00	310,00
41	Bursa	Gemlik	Umurbey	-	Derinceler	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1535	400	613,68	-	554,00	127,00

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	CADDE	SOKAK / MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (T.L.)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
									ADA	PARSEL	KULLANIM ALANI	AYLIK	YILLIK	
42	Bursa	M.K.Paşa	Hamzabey	Hamzabey Camii Yanı	Şehit Zeki Gököz Sk.	5	Mesken	Mesken	137	31	80,00	365,00	-	1.007,00
43	Bursa	M.K.Paşa	Hamzabey	Hamzabey Camii Yanı	Şehit Zeki Gököz Sk.	5/C	Mesken	Mesken	137	31	80,00	362,00	-	999,00
44	Bursa	Orhangazi	Tekke	Toki 3 Etap F2 B Blok	-	2/7	Mesken	Mesken	655	2	76,45	570,00	-	1.573,00
45	Bursa	Orhangazi	Hürriyet	Topselvi	Topselvi	-	Zeytinlik	Zeytinlik	725	6	967,00	-	2.000,00	460,00
46	Bursa	Mudanya	Şükriyavuş	-	Çepniyolu	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1106	19	3.744,40	-	1.500,00	345,00
47	Bursa	Mudanya	Ömerbey	-	Yeşildere Sk. / Bakircilar Sitesi B Blok	10B/1	Mesken	Mesken	1511	9	83,56	600,00	-	1.656,00
48	Bursa	Iznik	Inikli	-	Taş Köprü	-	Bağ	Meyve Bahçesi	669	58	16.282,99	-	9.033,00	2.077,00
49	Bursa	Kestel	Babasultan	-	Büyüktarla	-	Bahçe	Bahçe	138	97	1.215,00	-	650,00	149,00
50	Bilecik	Bozüyük	Yeni	Ismet İnönü Cd.	Hal Camii Yanı	-	Krokide A ile işaretli, Depolu Dükkan	Dükkan	283	29	90,40 + 90,00	4.000,00	-	11.040,00
51	Bilecik	Bozüyük	Yeni	Ismet İnönü Cd.	Hal Camii Yanı	-	Krokide B ile işaretli, Depolu Dükkan	Dükkan	283	29	90,40 + 90,00	4.000,00	-	11.040,00
52	Bilecik	Bozüyük	Yeni	Ismet İnönü Cd.	Hal Camii Yanı	-	Krokide C ile işaretli, Dükkan	Dükkan	283	29	184,87	3.500,00	-	9.660,00
53	Bilecik	Bozüyük	Yeni	Ismet İnönü Cd.	Hal Camii Yanı	-	Krokide D ile işaretli, Bay-Bayan WC	WC-Hela	283	29	55,77	400,00	-	1.104,00
54	Bilecik	Bozüyük	Yeni	Ismet İnönü Cd.	Hal Camii Yanı	-	Krokide E ile işaretli, Dükkan	Dükkan	283	29	11,22	200,00	-	552,00
55	Bilecik	Bozüyük	Yeni	Ismet İnönü Cd.	Hal Camii Yanı	-	Krokide F ile işaretli, Dükkan	Dükkan	283	29	21,19	500,00	-	1.380,00
56	Bilecik	Bozüyük	Kasımpaşa	Söğüt Cd.	Kasımpaşa Orta Camii Yanı	-	Mesken	Mesken, Büro	201	1	85,00	50,00	-	138,00
57	Bilecik	Bozüyük	Kasımpaşa	Söğüt Cd.	Kasımpaşa Orta Camii Yanı	-	Mesken	Mesken, Büro	201	1	70,00	50,00	-	138,00
58	Yalova	Armutlu	Karşıyaka	-	Suçluk	-	Zeytinlik	Zeytinlik	675	54	5.223,32	-	600,00	138,00
59	Yalova	Armutlu	Karşıyaka	-	Köyüstü	-	Zeytinlik	Zeytinlik	795	83-84-85	1.475,97	-	700,00	161,00
60	Yalova	Armutlu	Karşıyaka	-	Köyüstü	-	Zeytinlik	Zeytinlik	795	86	1.038,00	-	400,00	92,00
61	Sakarya	Karasu	Kuzuluk	-	Dere Sk.	-	Fındık Bahçesi	Bahçe	234	17	823,00	-	79,00	18,00

1- Yukarıda vasıfları yazılı 61 adet vakıf taşınmaz hizalarında yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre (Açık Teklif Usulu) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 01/04/2020 Çarşamba günü saat 09:00'da ihale edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2020 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.

b) İhale, Çırpan Mahallesi, F Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülmüş incelenebilir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

- Gerçek kişiler için, T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve adres bildirimini,
- Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,
- İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit ...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,
- Vekâleten iştirak ediyor ise vekâleten iştirak edenler noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,
- STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için, Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,
- Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyanamesi,
- İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)
- İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdaremiden temin edilecektir.)
- Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeleri hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- Arttırmaya katılan her istekli kiralanacak yer görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

3- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde ön görülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi nezdinde bulunan TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25 IBAN numaralı hesabına ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresi, limit içi olması gerekmektedir.

4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcisinin tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır.

7- İhale listesinin 16,17,28,29,30,31,32,33,50,51,52,53,54. ve 55. sırasındaki taşınmazlara ait tadilat-tamirat işlemlerinin bitmesine müteakip taşınmazların yer teslimi yapılacaktır.

8- İhale listesinin 27. sırasındaki taşınmaz kiracısı adına ihale edilmektedir.

9- İhale listesinin 2.3. ve 18. sırasındaki taşınmazlar yatırım kapsamında olup "özel şartlı arsa"& "özel şartlı mesken,işyeri" olarak ihale edilmektedir. Her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdaremiden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini okumuş, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmaza ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülmüş incelenebilir.

10- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

11- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

12- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle Pazarlık İhalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca gazetede ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

13- İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için, (0224) 2724110-11 nolu telefonlar (Dâhili – 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.