

45																			
46																			
47																			
48																			
49	091110054000	AYDIN	NAZILLI	YUKARIÖRENCİK	KUYUDERESİ	İNCİRLİK	ZİRAAT	107	12	1,059.92	YILLIK	70.00	17.00	08.04.2020-15.00					
50	091110090000	AYDIN	NAZILLI	KARAÇAY	-	ARSA	ARSA	783	10	157.90	YILLIK	785.00	181.00	08.04.2020-15.00					
51																			
52																			
53	092110016001	AYDIN	NAZILLI	DUMLUPINAR	-	KONUT	KONUT	924	15	80.00	AYLIK	110.00	304.00	08.04.2020-15.00					
54	091120094000	AYDIN	SÖKE	NALBANTLAR, AVCILAR, ÇALIŞLI	-	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	-/114,120	176/2127/ 102,13	5,022.11	YILLIK	375.00	87.00	08.04.2020-15.00					
55																			
56																			
57	091130303000	AYDIN	SULTANHİSAR	YAĞDERE	-	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	107,107,103	11,14,580	5,993.19	YILLIK	400.00	92.00	08.04.2020-15.00					
58	091130310000	AYDIN	SULTANHİSAR	YAĞDERE	KAZIKLI	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	103	106	4,824.16	YILLIK	400.00	92.00	08.04.2020-15.00					
59	091130332000	AYDIN	SULTANHİSAR	KILAVUZLAR	GÜNEY	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	133,133,134,138	23,40,45,8	7,358.51	YILLIK	500.00	115.00	08.04.2020-15.00					
60																			
61																			
62																			
63																			
64	201020048000	DENİZLİ	ACIPAYAM	YAZIR	KAYAALTI	TARLA	TARLA	-	1346	2,600.00	YILLIK	180.00	42.00	08.04.2020-15.00					
65	201020087000	DENİZLİ	ACIPAYAM	YAZIR	ASMALI	TARLA	TARLA	164	17	2,265.00	YILLIK	100.00	23.00	08.04.2020-15.00					
66																			
67																			
68	202010020000	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	SARAYLAR	ARASTA CAMİ	DÜKKAN	DÜKKAN	168	4	10.76	AYLIK	30.00	83.00	08.04.2020-15.00					
69	201010023000	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ÇAYBAŞI	ÖKÜZBATTI	ARSA	ARSA	423	12	253.00	AYLIK	610.00	1,684.00	08.04.2020-15.00					
70																			
71																			
72	202130001001	DENİZLİ	SARAYKÖY	BALA	-	TUVALET	TUVALET	128	2	20.00	AYLIK	75.00	207.00	08.04.2020-15.00					
73	202150017000	DENİZLİ	TAVAS	YAKA	TABAKLAR CAMİ	KONUT	KONUT	154	3	70.00	AYLIK	130.00	360.00	08.04.2020-15.00					
74																			
75	BILA	MUĞLA	MILAS	KANDAK	ÇÖĞÜRLÜK	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	101,101	27,255	331.93	YILLIK	100.00	23.00	08.04.2020-15.00					

08 NİSAN 2020 KİRALAMA İHALE ŞARTNAMESİ

1-Yukarıda nitelikleri belirtilmiş;

-1,2,3,4,5,6,7 ve 8. sıradaki taşınmazlar hisasında gösterilen muhammen bedeller üzerinden ihalede oluşacak bedelden 31.12.2020 tarihine kadar, müteakip yıllar ise Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim % oranında, emsal ve rayiç bedelden aşağı olmamak üzere tespit edilecek bedeller üzerinden sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2022 tarihine kadar; diğer vakif taşınmazlar ise hisasında gösterilen muhammen bedeller üzerinden ihalede oluşacak bedellerden 31.12.2020 tarihine kadar kiralananacaktır. Müteakip yıllar ise her yıl bir önceki yılın kira bedeline Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oran, kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenir. İdarenin belirlediği yeni yıl kira bedelini kabul eden kiracının sözleşmesi aynı şartlarla devam eder.

-34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 ve 47. sıradaki vakif taşınmazlarda rüçhan hakkı bulunmaktadır.

2- İhale açık teklif usulü ile 25.03.2020 Çarşamba Günü Saat 10:00'da Ramazanpaşa Mah. Hükümet Bulv. 5.Sk. No:1 Vakıf İş Hanı Kat:4 adresindeki Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale salonunda yapılacaktır.

3-Talipilerin ihaleye girebilmeleri için; şahıs olarak ihaleye girecekler için Nüfus Cüzdan fotokopisi; şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirküleri (aslı veya noterden tasdikli suretleri) ile birlikte taşınmazların listesinde hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı en geç 24.03.2020 Salı saat 15.30'a kadar Vakıfbank Aydın Şubesindeki TR600001500158007309648814 no.lu hesaba yatırarak evraklar ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz ihale bürosuna 24.03.2020 Salı saat 16:00'a kadar teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler, (Teminat Mektubunu Limit dâhili ve süresiz) teminat mektubunun teyidini idaremize ait 0 256 212 0026 no.lu telefona (İhale Bürosunun dikkatine olarak) faks çektilerinde, teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getireceklerdir. Dekontta taşınmazın Kiralama Dosya numarası ile ihaleye girecek gerçek veya tüzel kişinin adı belirtilecektir.

4-Arttırmaya katılan her istekli kiralananak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki ve kira sözleşmesindeki şartları okumuş ve peşinen kabul etmiş sayılır.

5-Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde Noterden tasdikli ortaklık beyannamesi getirmeleri gerekmektedir. Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6-İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın 45. maddesine göre yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitte serbesttir. Bu taşınmazların kiralananması ile ilgili her türlü vergi, harç, ilan bedeli ile sigorta primleri kiracıya aittir. Taşınmazların kiraları dosyasındaki şartlar dâhilinde ödenir. Süresinde ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77.Md. gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hk. kanun uygulanır. İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür. Mazbut Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafir.

7- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir, şahıs ve şirketler bir yıl süre ile ihale yasaklı sayılır.

8- İhale komisyonu, talipileri ihale salonuna davet ederken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir. İhale Genel ve Özel şartları mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale panosunda ve İhale Bürosunda taşınmaz dosyasında görülebilir.

9-İhale üzerinde kalmayanların dilekçelerine istinaden Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, Katılımcıların dilekçelerinde belirtilen İBAN no.lu Banka Hesap Numaralarına 15 gün içerisinde aktarılacaktır.(Banka Hesap numarası olmayanların herhangi bir Bankadan hesap açtırması gerekmektedir.)

10-Taşınmazlara taliplisi olmaması halinde 2886 Sayılı Yasanın 49. Maddesine istinaden 08.04.2020 Çarşamba günü Saat 15.00'da Açık Teklif Pazarlık İhalesi yapılacak olup, Pazarlık ihalesine girecek olanların geçici ve ek teminatlarını yatırarak en geç 08.04.2020 Çarşamba günü Saat 11:00'a kadar yukarıda 3. madde de belirtilen belgelerle birlikte ihale bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir. Pazarlık ihalesi için ayrıca ilan yapılmayacaktır.

İLAN OLUNUR.