

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	CADDE	SOKAK / MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (T.L.)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
									ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
1	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşimışcan Cd.	Tuğsa İş Merkezi	123	Büro	Büro	4439	15	17.00	340.00	-	938.00
2	Bursa	Osmangazi	Hocahasan	-	4.Özgür Sokak, Aysu Apt. B Blok	3/2	Mesken	Mesken	5775	4	61.00	560.00	-	1,545.00
3	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cd.	Suya İşhanı	26	Büro	Büro	4406	7	29.15	275.00	-	759.00
4	Bursa	Osmangazi	Kuruçeşme	-	Sakarya Sk.	10	İki Katlı Bina	Onarım İhtiyaçlı Mesken	4263	7	54.07	256.00	-	706.00
5	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Uludağ Yolu	Kaplanlar	-	Kestanelik	Bahçe	4174	28	2,581.25	-	1,500.00	345.00
6	Bursa	Osmangazi	Çekirge	-	-	-	Bahçe	Bahçe	4175	27	687.46	-	1,200.00	276.00
7	Bursa	Osmangazi	Hüdavendigâr	Stad Cd.	7.Eren Sk., Emek Apt.	1/1	Dükkan	Dükkan	6526	3	75.47	1,001.00	-	2,762.00
8	Bursa	Osmangazi	Elmasbahçeler	-	Gazlı Sk.	24/3	Mesken	Mesken	2184	29	83.50	900.00	-	2,484.00
9	Bursa	Osmangazi	Elmasbahçeler	-	Gazlı Sk.	24/4	Mesken	Mesken	2184	29	83.50	900.00	-	2,484.00
10	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Atatürk Cd.	Koruyucu İş Merkezi	323	Büro	Büro	5518	7	16.00	408.00	-	1,126.00
11	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	-	7. Çeşme Aralığı Sk.	3	Arsa	Özel Şartlı Arsa	2735	17	151.62	100.00	-	276.00
12	Bursa	Yıldırım	Namazgah	-	2. Arif Sk.	19/1	İki Katlı Kargir Bina	Onarım İhtiyaçlı Mesken	544	6	60.00	255.00	-	703.00
13	Bursa	Yıldırım	Şükranıye	-	Vardar Sk.	-	Arsa	Arsa	3674	2	115.00	65.00	-	179.00
14	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	-	Yıldırım Camii Yanı	1-2-3	Dükkan	Dükkan	2727	1	60.00	600.00	-	1,656.00
15	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	-	Yıldırım Camii Yanı	4	Dükkan	Dükkan	2727	1	15.00	200.00	-	552.00
16	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	-	Yıldırım Camii Yanı	6-7	Dükkan	Dükkan	2727	1	30.00	410.00	-	1,131.00
17	Bursa	Yıldırım	Karaağaç	-	4.Dinç Sk.	-	Arsa	Arsa	635	2	249.65	100.00	-	276.00
18	Bursa	Yıldırım	Mollaarap	-	Eskiyolağzı Sk.	-	Arsa	Arsa	585	10	131.55	122.00	-	336.00
19	Bursa	Yıldırım	Mollaarap	-	4.Vakıf Sk.	-	Tarla	Tarla	612	31-32	16,432.61	1,052.00	-	2,903.00
20	Bursa	Nilüfer	Odonluk	-	707. Sokak	7/1	Mesken	Mesken	4638	8	34.50	550.00	-	1,518.00
21	Bursa	Nilüfer	Odonluk	-	707. Sokak	7/3	Mesken	Mesken	4638	8	69.60	1,000.00	-	2,760.00
22	Bursa	Gemlik	Umurbey	-	Değirmenyolu	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1937	22	1,165.05	-	1,500.00	345.00
23	Bursa	Gemlik	Umurbey	-	Uzak Akbaba	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1571	23	4,383.21	-	1,350.00	310.00
24	Bursa	M.Kemalpaşa	Hamzabey	Hamzabey Camii Yanı	Şehit Zeki Gököz Sk.	5	Mesken	Mesken,İşyeri	137	31	80.00	365.00	-	1,007.00
25	Bursa	M.Kemalpaşa	Hamzabey	Hamzabey Camii Yanı	Şehit Zeki Gököz Sk.	5/C	Mesken	Mesken,İşyeri	137	31	80.00	362.00	-	999.00
26	Bursa	M.Kemalpaşa	Fevzidede	Fevzidede Camii Yanı	Çakır Hüseyin Sk.	Zemin Kat	Büro,İşyeri	Özel Şartlı Büro,İşyeri	159	14	60.00	403.00	-	1,112.00
27	Bursa	Orhangazi	Tekke	Toki 3.Etap F2 B Blok	-	2/7	Mesken	Mesken	655	2	76.45	570.00	-	1,573.00
28	Bilecik	Bozüyük	Yeni	İsmet İnönü Cd.	Hal Camii Yanı	Z13-Z15	Bay-Bayan WC.	WC-Hela	283	29	55.77	400.00	-	1,104.00
29	Bilecik	Bozüyük	Yeni	İsmet İnönü Cd.	Hal Camii Yanı	Z09	Dükkan	Dükkan	283	29	21.19	500.00	-	1,380.00

1- Yukarıda vasıfları yazılı 29 adet vakıf taşınmaz hizalarında yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre (Açık Teklif Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 12/08/2020 Çarşamba günü saat 09:30'da ihale edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2020 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve diğer belgeleri göz önüne alınarak belirlenecektir.

b) İhale, Çırpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülebilmeyecektir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

a) Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve adres bildirimini,

b) Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,

c) İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit...) kiracı olmaması durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,

ç) Vekâleten iştirak ediyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,

d) STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,

e) Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

f) İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)

g) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdaremden temin edilecektir.)

h) Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

ı) Arttırmaya katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

3- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde ön görülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi nezdinde bulunan TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25 IBAN numaralı hesabına ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limit içi olması gerekmektedir.

4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakkaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcisinin tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır.

7- İhale listesinin 8,9,20,21,28. ve 29. sırasındaki taşınmazlara ait tadilat-tamirat işlemlerinin bitmesine müteakip taşınmazların yer teslimi yapılacaktır.

8- İhale listesinin 10. ve 19. sırasındaki taşınmaz kiracısı adına ihale edilmektedir.

9- İhale listesinin 11. sırasındaki taşınmaz yatırım kapsamında olup "özel şartlı arsa" olarak, listenin 26. sırasındaki taşınmaz Fevzidede Cami yanında olup "özel şartlı büro, işyeri" olarak ihale edilmektedir. Her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdaremden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini okumuş, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmaz ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülebilmeyecektir.

10- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

11- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

12- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle Pazarlık İhalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca gazetede ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

13- İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmazda olup ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için, (0224) 272410-11 nolu telefonlar (Dâhili – 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.