

**İLAN**  
**GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKULLER**

S.N.	KİRALAMA DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD./SOK. MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN M2'Sİ	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	271030319000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ÇAKMAK	ORTA BÖLÜK	-	580	182	531.00	ARSA	ARSA	2.000.00	5.520.00	15.10.2020	14:00
2	271030445000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	MÜCAHİTLER	ALİ FUAT CEBESOY BULVARI	BASMACI İŞ MERKEZİ 1.KAT 17 BAĞIMSIZ BÖLÜM DIŞ KAPI NO:106	4916	1	60.00	BÜRO	BÜRO	1,159.00	3,198.84	15.10.2020	14:00
3	271030447000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	MÜCAHİTLER	ALİ FUAT CEBESOY BULVARI	BASMACI İŞ MERKEZİ 1.KAT 19 BAĞIMSIZ BÖLÜM DIŞ KAPI NO:108	4916	1	153.00	BÜRO	BÜRO	2,086.00	5,757.36	15.10.2020	14:00
4	271030486000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNÇİLİPİNAR	PROF MUAMMER AKSOY BULVARI	ZEMİN+ASMA 6 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:6	638	60	381.00	DÜKKAN	DÜKKAN	6,000.00	16,560.00	15.10.2020	14:00
5	271030418000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNÇİLİPİNAR	SABAHAT GÖĞÜŞ BULVARI	-	650	5	116.40	İŞ HANI	DÜKKAN	2,030.00	5,602.80	15.10.2020	14:00
6	276030021000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ÇAMLITEPE	153050 NOLU SOKAK	ELİT EVLER SİTESİ A BLOK 1 KAT NO:4	870	7	178.46	MESKEN	MESKEN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
7	271010646002	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KAYAÖNÜ	KARLIK SOKAK	3.KAT NO:7	1154	1842	85.00	MESKEN	MESKEN	300.00	828.00	15.10.2020	14:00
8	271030533000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	DEĞİRMİÇEM	GAZİMUHTAR PAŞA BULVARI	FERHADİYE İŞ MERKEZİ, 2.KAT NO:205	397	26	60.00	İŞ MERKEZİ	BÜRO	1,590.00	4,388.40	15.10.2020	14:00
9	271010761000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SINAN	BOZADA MEVKİİ	-	-	700	806.00	BAHÇE	ZİRAATÇILIK	15.00	41.40	15.10.2020	14:00
10	271030189000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SUBOĞAZI	DÜDÜĞÜN MEVKİİ	-	-	1500	8848.00	BAG	BAG	580.00	1,600.80	15.10.2020	14:00
11	271010734000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SUBOĞAZI	DÜDÜĞÜN MEVKİİ	-	-	1522	6040.00	BAG	BAG	150.00	414.00	15.10.2020	14:00
12	271010755000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DARACIK	ULUCANLAR CADEDESİ	AHMET ÇELEBİ CAMİİ YANI	5265	3	60.93	MESKEN	MESKEN	200.00	552.00	15.10.2020	14:00
13	271020034006	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	KARAGÖZ SOKAK	-	569	59	696.00	İŞ HANI	TURİZM/TİCARİ AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE	7,580.00	20,920.80	15.10.2020	14:00
14	271020267000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4.KAT 51 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	134.07	İŞ HANI	BÜRO	520.00	1,435.20	15.10.2020	14:00
15	271020268000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4.KAT 52 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	135.20	İŞ HANI	BÜRO	685.00	1,890.60	15.10.2020	14:00
16	271020384000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	OSMAN ÖRHAN BİLEN CADESİ	UNCUER İŞ MERKEZİ, ASMA KAT	566	41	30.00	İŞ HANI	DÜKKAN	350.00	966.00	15.10.2020	14:00
17	271010765000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DEREDÜZÜ	BOĞAZBAĞ MEVKİİ	-	119	11	7051.53	TARLA	TARLA	100.00	276.00	15.10.2020	14:00
18	271010764000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DEREDÜZÜ	ÇUKURBAĞ MEVKİİ	-	102	62	5229.55	BAG	BAG	70.00	193.20	15.10.2020	14:00
19	271020183000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	TEKSTİLKENT	47002. SOKAK	-	1579	223	298.00	ARSA	ARSA	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
20	271090052000	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	NALBANT YERİ MEVKİİ	-	95	284	2600.23	TARLA	TARLA	240.00	662.40	15.10.2020	14:00
21	271090051000	GAZİANTEP	OĞUZELİ	SUBAŞI	DIKEK MEVKİİ	-	26	61	6329.00	TARLA	TARLA	350.00	966.00	15.10.2020	14:00
22	271090019000	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	SEYLANARİĞİ MEVKİİ	-	98	44	1050.00	TARLA	TARLA	150.00	414.00	15.10.2020	14:00
23	271090025000	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	AKDEĞİRMEN MEVKİİ	-	183	40	12929.00	TARLA	TARLA	750.00	2,070.00	15.10.2020	14:00
24	271070141000	GAZİANTEP	NİZİP	YENİYAZI	ELBİZ MEVKİİ	-	200	4	1151.83	ZEYİTLİK	ZEYİTLİK	250.00	690.00	15.10.2020	14:00
25	271010766000	GAZİANTEP	NİZİP	SARIT	HARMANBAŞI MEVKİİ	-	106	29	175.00	TARLA	TARLA	5.00	13.80	15.10.2020	14:00
26	271010767000	GAZİANTEP	NİZİP	SARIT	HARMANBAŞI MEVKİİ	-	108	1	1685.87	TARLA	TARLA	20.00	55.20	15.10.2020	14:00
27	791010015000	KİLİS	MERKEZ	MEŞETLİK	LEYLÜL MEVKİİ	-	978	57	41731.00	TARLA	TARLA	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
28	791010187000	KİLİS	MERKEZ	AŞIT	ORG. SAFTER NECİOĞLU BULVARI	-	1147	26	800.00	ARSA	ARSA	200.00	552.00	15.10.2020	14:00
29	791010148000	KİLİS	MERKEZ	HACI İLYAS	HACI BENLİ SOKAK	-	327	2	2.10	DÜKKAN	DÜKKAN	20.00	55.20	15.10.2020	14:00
30	461080039000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİŞUBAT	SERİNTEPE	48010. SOKAK	8/A	6181	5	527.00	DÜKKAN	DÜKKAN	5,000.00	13,800.00	15.10.2020	14:00
31	461080022000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİŞUBAT	SERİNTEPE	48010. SOKAK	8/2B	6181	5	292.00	DÜKKAN	DÜKKAN	3,500.00	9,660.00	15.10.2020	14:00
32	461080014000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİŞUBAT	DUMLUPINAR	KAYBERLİ VE ANDIRIN CADESİ	-	536	23	558.14	ARSA	ARSA	640.00	1,766.40	15.10.2020	14:00
33	461080003000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİŞUBAT	KARADERE KOCASEKİ	TABAN MEVKİİ	-	145	2	1483.75	TARLA	TARLA	18.00	49.68	15.10.2020	14:00
34	461010056042	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	KURTULUŞ	BELEDİYE SOKAK	TAŞ HAN NO:36	1777	72	10.00	DÜKKAN	DÜKKAN	250.00	690.00	15.10.2020	14:00
35	461010056044	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	KURTULUŞ	BELEDİYE SOKAK	TAŞ HAN NO:38	1777	72	11.00	DÜKKAN	DÜKKAN	725.00	2,001.00	15.10.2020	14:00
36	462090003003	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-A	87	7	15.95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
37	462090003004	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-B	87	7	15.68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
38	462090003005	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-C	87	7	15.68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
39	462090003006	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-D	87	7	15.95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
40	462090003007	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-E	87	7	15.95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
41	462090003008	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-F	87	7	15.68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
42	462090003009	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-G	87	7	15.68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
43	462090003010	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-H	87	7	15.95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
44	462090003011	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	-	87	7	75.00	WC	WC	500.00	1,380.00	15.10.2020	14:00
45	462020007000	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	PINARBAŞI	HACI MEHMET DEMİR SOKAK	AFŞİN İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ KARŞISI	26	1	68.95	MESKEN	MESKEN	115.00	317.40	15.10.2020	14:00
46	Mülhak-14	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNÇİLİPİNAR	PROF MUAMMER AKSOY BULVARI	5 KAT NO-91 YETKİN ŞEKERCİ İŞ MERKEZİ	638	55	68.00	BÜRO	BÜRO	900.00	2,484.00	15.10.2020	14:00
47	Mülhak-19	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNÇİLİPİNAR	ALİ FUAT CEBESOY BULVARI	GAR APARTMANI KAT:4 NO:14- 26 BAĞIMSIZ BÖLÜM	621	39	98.00	MESKEN	MESKEN	1,000.00	2,760.00	15.10.2020	14:00
48	Mülhak-42	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNÇİLİPİNAR	PROF MUAMMER AKSOY BULVARI	ANADOLU İŞ MERKEZİ 7.KAT NO:43	638	57	88.32	BÜRO	BÜRO	1,125.00	3,105.00	15.10.2020	14:00
49	Mülhak-21	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	PARK	GÜLLÜ SAİT İŞ MERKEZİ 2.KAT 45 BAĞIMSIZ BÖLÜM	562	168	75.00	BÜRO	BÜRO	700.00	1,932.00	15.10.2020	14:00
50	Mülhak-6	GAZİANTEP	NİZİP	ŞİHLAR	İZZET EFENDİ SOKAK	NO:4/F	353	20	15.56	DÜKKAN	DÜKKAN	500.00	1,380.00	15.10.2020	14:00
51	Mülhak-87	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	KABIRLIK BAŞI SOKAK	GÖKKUŞAĞI EVLERİ- 1.KAT NO:46, (1+1)	318	21	65.00	MESKEN	MESKEN	500.00	1,380.00	15.10.2020	14:00
52	Mülhak-88	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	KABIRLIK BAŞI SOKAK	GÖKKUŞAĞI EVLERİ- 2.KAT NO:82, (1+1)	318	21	65.00	MESKEN	MESKEN	500.00	1,380.00	15.10.2020	14:00
53	Mülhak-70	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADESİ	P-33 TAZEBAY İŞ MERKEZİ	860	63	8.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	325.00	897.00	15.10.2020	14:00
54	Mülhak-74	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADESİ	P-37 TAZEBAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260.00	717.60	15.10.2020	14:00
55	Mülhak-76	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADESİ	P-39 TAZEBAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260.00	717.60	15.10.2020	14:00
56	Mülhak-102	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADESİ	5/B TAZEBAY İŞ MERKEZİ	860	63	10.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	450.00	1,242.00	15.10.2020	14:00
57	Mülhak-103	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADESİ	P-25 TAZEBAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	200.00	552.00	15.10.2020	14:00

1- Mülkiyet Vakıflar İdaresine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmazlar mevcut haliyle **15 EKİM 2020 PERŞEMBE** Günü İlan Metninde belirtilen saatinde, İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, Vakıflar Güven İş Merkezi, No:8 adresindeki Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası İhale salonunda 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile ihalelerinde gösterilen muhammen bedeller üzerinden sözleşme tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar, ihale bedeli üzerinden, 2022 ve 2023 yılları içinde İhalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline periyodik olarak Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin oniki aylık ortalamalara göre değişim oranından az olmamak kaydıyla, kira artışı yapılmak şartıyla 31.12.2021 tarihine kadar kiraya verilecektir. Kira süresinin sonunda, sürenin uzatılması halinde taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış sayılacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır.

2- Talihlilerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı vakıf taşınmazın hızasında belirtilen geçici ve ek teminat toplamını İdareminiz, Vakıflar Bankası Gaziantep Şubesinde bulunan "TR55 0001500158007309649680" nolu hesabına veya Vakıf Katılım Gaziantep Şubesinde bulunan "TR77002100000200002700001" nolu hesaba yatırılarak teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik nosu yazılı Nüfus Cüzdanı fotokopisi ile, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini **en geç ihaleden bir gün önce, Saat 17:00' ye kadar**, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahili Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır.

3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılamaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta primleri kiracıya aittir

4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.