

İLAN
GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	KİRALAMA DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD./SOK. MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN M2'Sİ	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	271030319000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ÇAKMAK	ORTA BÖLÜK	-	580	182	531.00	ARSA	ARSA	2.000.00	5.520.00	03.11.2020	14:00
2	271030445000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	MÜCAHİTLER	ALİ FUAT CEBESOY BULVARI	BASMACI İŞ MERKEZİ 1.KAT 17 BAĞIMSIZ BÖLÜM DIŞ KAPI NO:106	4916	1	60.00	BÜRO	BÜRO	1.159.00	3.198.84	03.11.2020	14:00
3	271030447000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	MÜCAHİTLER	ALİ FUAT CEBESOY BULVARI	BASMACI İŞ MERKEZİ 1.KAT 19 BAĞIMSIZ BÖLÜM DIŞ KAPI NO:108	4916	1	153.00	BÜRO	BÜRO	2.086.00	5.757.36	03.11.2020	14:00
4	271010755000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DARACIK	ULUCANLAR CADEDESİ	AHMET ÇELEBİ CAMİİ YANI	5265	3	60.93	MESKEN	MESKEN	200.00	552.00	03.11.2020	14:00
5	271020267000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADDESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4.KAT 51 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	134.07	İŞ HANI	BÜRO	520.00	1.435.20	03.11.2020	14:00
6	271020268000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADDESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4.KAT 52 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	135.20	İŞ HANI	BÜRO	685.00	1.890.60	03.11.2020	14:00
7	271090019000	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	SEYLANARIĞI MEVKİİ	-	98	44	1050.00	TARLA	TARLA	150.00	414.00	03.11.2020	14:00
8	271070141000	GAZİANTEP	NİZİP	YENİYAZI	ELBİZ MEVKİİ	-	200	4	1151.83	ZEYTLİK	ZEYTLİK	250.00	690.00	03.11.2020	14:00
9	271010766000	GAZİANTEP	NİZİP	SARIT	HARMANBAŞI MEVKİİ	-	106	29	175.00	TARLA	TARLA	5.00	13.80	03.11.2020	14:00
10	791010148000	KILIS	MERKEZ	HACI İLYAS	HACI BENLİ SOKAK	-	327	2	2.10	DÜKKAN	DÜKKAN	20.00	55.20	03.11.2020	14:00
11	461080039000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKŞUBAT	SERİNTEPE	48010. SOKAK	8/A	6181	5	527.00	DÜKKAN	DÜKKAN	5.000.00	13.800.00	03.11.2020	14:00
12	461080022000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKŞUBAT	SERİNTEPE	48010. SOKAK	8/2B	6181	5	292.00	DÜKKAN	DÜKKAN	3.500.00	9.660.00	03.11.2020	14:00
13	461080014000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKŞUBAT	DUMLUPINAR	KAYBERLİ VE ANDIRIN CADDESİ	-	536	23	558.14	ARSA	ARSA	640.00	1.766.40	03.11.2020	14:00
14	461080003000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKŞUBAT	KARADERE KOCASEKİ	TABAN MEVKİİ	-	145	2	1483.75	TARLA	TARLA	18.00	49.68	03.11.2020	14:00
15	461010056042	KAHRAMANMARAŞ	DULKADIROĞLU	KURTULUŞ	BELEDİYE SOKAK	TAŞ HAN NO:36	1777	72	10.00	DÜKKAN	DÜKKAN	250.00	690.00	03.11.2020	14:00
16	461010056044	KAHRAMANMARAŞ	DULKADIROĞLU	KURTULUŞ	BELEDİYE SOKAK	TAŞ HAN NO:38	1777	72	11.00	DÜKKAN	DÜKKAN	725.00	2.001.00	03.11.2020	14:00
17	462090003003	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-A	87	7	15.95	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000.00	2.760.00	03.11.2020	14:00
18	462090003004	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-B	87	7	15.68	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000.00	2.760.00	03.11.2020	14:00
19	462090003005	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-C	87	7	15.68	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000.00	2.760.00	03.11.2020	14:00
20	462090003006	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-D	87	7	15.95	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000.00	2.760.00	03.11.2020	14:00
21	462090003007	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-E	87	7	15.95	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000.00	2.760.00	03.11.2020	14:00
22	462090003008	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-F	87	7	15.68	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000.00	2.760.00	03.11.2020	14:00
23	462090003009	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-G	87	7	15.68	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000.00	2.760.00	03.11.2020	14:00
24	462090003010	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-H	87	7	15.95	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000.00	2.760.00	03.11.2020	14:00
25	Mülhak-14	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNCİLİPİNAR	PROF MUAMMER AKSOY BULVARI	5.KAT NO-91 YETKİN ŞEKERCİ İŞ MERKEZİ	638	55	68.00	BÜRO	BÜRO	900.00	2.484.00	03.11.2020	14:00
26	Mülhak-21	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	PARK	GÜLLÜ SAIT İŞ MERKEZİ 2.KAT 45 BAĞIMSIZ BÖLÜM	562	168	75.00	BÜRO	BÜRO	700.00	1.932.00	03.11.2020	14:00
27	Mülhak-87	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	KABIRLIK BAŞI SOKAK	GÖKÜŞAĞI EVLERİ- 1.KAT NO:46, (1+1)	318	21	65.00	MESKEN	MESKEN	500.00	1.380.00	03.11.2020	14:00
28	Mülhak-88	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	KABIRLIK BAŞI SOKAK	GÖKÜŞAĞI EVLERİ - 2.KAT NO:82, (1+1)	318	21	65.00	MESKEN	MESKEN	500.00	1.380.00	03.11.2020	14:00
29	Mülhak-70	KILIS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-33 TAZEBAY İŞ MERKEZİ	860	63	8.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	325.00	897.00	03.11.2020	14:00
30	Mülhak-74	KILIS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-37 TAZEBAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260.00	717.60	03.11.2020	14:00
31	Mülhak-76	KILIS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-39 TAZEBAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260.00	717.60	03.11.2020	14:00
32	Mülhak-103	KILIS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-25 TAZEBAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	200.00	552.00	03.11.2020	14:00

1- Mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmazlar mevcut haliyle **03 KASIM 2020 SALI** Günü İlan Metninde belirtilen saatinde, İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, Vakıflar Güven İş Merkezi, No:8 adresindeki Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası İhale Salonunda 2886 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereği, 50. Maddesine göre yazılı teklifleri değerlendirerek Pazarlık Usulü ile ihazlarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden sözleşme tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar ihale bedeli üzerinden, 2022 ve 2023 yılları içinde ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline periyodik olarak Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin oniki aylık ortalamalara göre değişim oranından az olmamak kaydıyla, kira artışı yapılmak şartıyla 31.12.2020 tarihine kadar kiraya verilecektir. Kira süresinin sonunda, sürenin uzatılması halinde taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak kira artışı yapılacaktır. kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış sayılacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır.

2- Talepçilerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı vakıf taşınmazın hızasında belirtilen geçici ve ek teminat toplamı İdaremizin, Vakıflar Bankası Gaziantep Şubesinde bulunan "**TR55 0001 500 158 00 7309 6496 80**" nolu hesabına veya Vakıf Katılım Gaziantep Şubesinde bulunan "**TR 77 0021 0000 0020 0002 700 001**" nolu hesaba yatırılarak teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik nosu yazılı Nüfus Cüzdanı fotokopisi ile, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini en geç **03 KASIM 2020 SALI Günü saat 12:00**'ye kadar pazarlık suretiyle kiralama talep dilekçelerinin anlaşılır şekilde bedel teklifi yazılarak, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahili Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır. Katılımcıların pazarlık taleplerinin bedel yönünden aynı olması durumunda komisyon huzurunda artırma tutanağı düzenlenerek son teklifleri alınacaktır.

3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılamaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta primleri kiracıya aittir.

4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile temirat ve tadilat yapamaz.

5- Kiralanan taşınmaz hakkında her türlü bilgi, ihale şartları ve kira şartnamesi ihale gününden 1 gün öncesine kadar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama servisinde temin edilebilir.

6- İhalesi üzerinde kalan 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 24.Maddesi gereği olarak; sözleşme tarihinde üzerinde bina bulunan vakıf taşınmazı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek ve her türlü sigorta giderlerini ödemekle yükümlüdür. Taşınmaz üzerindeki bina, tesis ve eklentilerde kullanılacak, Elektrik, Su varsa doğalgaz ve benzerlerinin, saygalarını almak, bunlara ilişkin tüm kuruluşlarda kendi adına abone olmak ve sözleşme düzenlemekle yükümlüdür.

7- Taşınmazı kiralayen ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki " Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi" ne mali durumu müteber gelir belgesi bulunan iki kefil alınacaktır. Kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılamalıdır. gerekirse ilgililerden ek belgeler istenecektir. Kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır.

8- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile İdareminiz hiç bir ihalesine katılamaz.

9-İdareye kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlarla, haklarında tahliye kararı bulunanlar ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar, haklarında kesinleşmiş yargı kararının infazı veya rızaen tahliyelerinin üzerinden bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.

10- Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazın tamir ve kullanım amacına göre bakıma ihtiyacı bulunması halinde tamir, bakım ve onarımı ihalesi üzerinde kalan ve sözleşme düzenleyen kiracıya aittir.

11-Vakıf taşınmazlardan okul ve ibadethanelere 200 metreden yakın olanlar: Cafe, Kiraathane, Müzik Evi vb.yerlerde çevreyi rahatsız edici gürültülü işler yapılmayacaktır.

12-Kamu ihalelerinden yasaklılar bu ihaleye kesinlikle iştirak edemezler katılımı olsalar dahi sözleşme yapılamaz.

13- Taşınmazlar mevcut durumlarına göre belirlenen muhammen bedeller üzerinden ihale edilmekte olup, işyeri olarak kullanılacak yerlerin ruhsat vb. işlemleri kiracıya aittir. İdareden taşınmazların kusur veya eksiklikleri ihale sürecinde teminat v.b. işlemler için herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. İhalesi uhdesinde kalan katılımcılardan sözleşme düzenlenmeden önce KHK taahhütnamesi alınacak olup, hakkında KHK taahhütnamesinde yer alan hususlara ilişkin sonucun olumlu gelmesi halinde kira sözleşmesi düzenlenecektir. Sonucu olumsuz sonuçlanması durumunda ise sözleşme düzenlenmeyecek ihale iştiraki sırasında yatırılmış olduğu ihale teminatı bütçeye irad kayıt edilecektir.

14-Kiraya verilen Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmazların kira bedelleri 5737 S. Kanununun 77. Mad. ve 5035 S. Kanununun 48/4.d bendine göre kira stopajından muaftır. **Ancak Listenin (MÜLHAK) 25,26,27,28,29,30,31 ve 32.** sırasındaki yer alan taşınmazın aylık kiralatı net olup, stopaj vergisi kiracıya aittir.

15- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.(Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.

16-Ülkemizde yaşanmakta olan Covid-19 salgınına mücadelede çerçevesinde İdaremiz ihalelerimize müracaat ve katılım esasında maske takma zorunluluğu ve HES (Hayat Eve Sığar) Kodunun bulunması gerekmektedir. Yapılacak olan HES (Hayat Eve Sığar) kodu kontrolü Covid-19 hastalığı açısından herhangi bir risk taşıyıp taşımadığımızı güvenli şekilde öğrenilmesine imkan sağlayan kod sistemidir. HES (Hayat Eve Sığar) kodunu Hayat Eve Sığar Mobil Uygulamasıyla (IOS ve Android), 2023 kısa numarasına göndereceğiniz SMS ile veya E-Devlet üzerinden HES Koduna ait işlemler üzerinden oluşturabilirsiniz.

17-İhale 2886 sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılmak üzere, İdareminiz ihaleyi yapıp yapmaktan ve en uygun bedeli tespit etmektir.