

SAMSUN VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Emlak Dosya No	İli	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Cadde/Sokak/Mevkii	Ada	Parsel	Kapı No	Cinsi	Kullanım Amacı	M2	Muhammen Bedel		Teminatlar	İhale Tarihi	İhale Saati
												Aylık TL.	Yıllık TL.	Geçici ve Ek Teminat (%3+ %20) TL		
1	551010129009	Samsun	İlkadım	Saitbey Mah.	Demirciler	485	65	17/3	Dükkan	Ticari	125,00	984,00		5.432,00	20.11.2020	14:00
2	551010129010	Samsun	İlkadım	Saitbey Mah.	Demirciler	485	65	17/4	Dükkan	Ticari	118,08	1.884,00		10.400,00	20.11.2020	14:00
3	551010129031	Samsun	İlkadım	Saitbey Mah.	Demirciler	485	65	17/6	Büro	İşyeri	76,42	684,00		3.776,00	20.11.2020	14:00
4	551010129037	Samsun	İlkadım	Saitbey Mah.	Demirciler	485	65	17/20	Büro	İşyeri	60,90	540,00		2.980,00	20.11.2020	14:00
5	551010129044	Samsun	İlkadım	Saitbey Mah.	Demirciler	485	65	17/9	Büro	İşyeri	73,64	600,00		3.312,00	20.11.2020	14:00
6	551010045002	Samsun	İlkadım	Hançerli Mah.	Necipbey Cad.	15	18	10/2	Büro - Konut	İşyeri - Konut	50,00	252,00		1.392,00	20.11.2020	14:00
7	551010246000	Samsun	İlkadım	Unkapanı Mah.	Unkapanı Caddesi	7660	4	23	Dükkan	Ticari	107,32	696,00		3.842,00	20.11.2020	14:00
8	551010247000	Samsun	İlkadım	19 Mayıs Mah.	Mevlevihane.	214	25	26	Bina	Ticari	301,00	2.590,00		14.297,00	20.11.2020	14:00
9	551180092000	Samsun	İlkadım	İstasyon Mah.	Cumhuriyet Caddesi	7918	6	97/7	Apartman	Daire	108,00	500,00		2.760,00	20.11.2020	14:00
10	551180095000	Samsun	İlkadım	Baruthane			2933		Arsa	Zirai	4186,8		500,00	230,00	20.11.2020	14:00
11	551043082000	Samsun	Ayvacıık	Yunus Emre Mah.	Gıcırık Mevki	324	3		Tarla	Ziraii	3991,65		260,00	120,00	20.11.2020	14:00
12	551061794000	Samsun	Çarşamba	Çay Mah.	Cemil Şensoy Cad.	330	2	144	5 Katlı Yurt Binası ve Arsası	Ticari	645,00	3.190,00		17.609,00	20.11.2020	14:00
13	551060014000	Samsun	Çarşamba	Sungurlu Mah.	Yol Mevki	191	10		Arsa	Ziraii	1440,00		300,00	138,00	20.11.2020	14:00
14	551120057000	Samsun	Tekkeköy	Beyoğlu Mah.	Eroğlu Mevkii		600		Tarla	Ziraii	4.340,00		240,00	110,00	20.11.2020	14:00
15	551050014063	Samsun	Bafra	Hacınabi Mah.	Tekel Cad.	183	1	14 /1. Kat- 04	Büro	İşyeri	43,60	500,00		2.760,00	20.11.2020	14:00
16	551050014064	Samsun	Bafra	Hacınabi Mah.	Tekel Cad.	183	1	14 / 1. Kat- 05	Büro	İşyeri	44,26	500,00		2.760,00	20.11.2020	14:00
17	551140044000	Samsun	Vezirköprü	Ortacami Mah.	Bedesten	304	7	41	Dükkan	Ticari	9,00	100,00		552,00	20.11.2020	14:00
18	551140045000	Samsun	Vezirköprü	Ortacami Mah.	Bedesten	304	8	40	Dükkan	Ticari	9,00	100,00		552,00	20.11.2020	14:00
19	551140057000	Samsun	Vezirköprü	Ortacami Mah.	Bedesten	306	10	95	Dükkan	Ticari	11,00	100,00		552,00	20.11.2020	14:00
20	551140119000	Samsun	Vezirköprü	Ortacami Mah.	Bedesten	52	5	80	Dükkan	Ticari	8,00	80,00		442,00	20.11.2020	14:00
21	551140127000	Samsun	Vezirköprü	Ortacami Mah.	Bedesten	305	9	82	Dükkan	Ticari	8,46	182,00		1.005,00	20.11.2020	14:00
22	551140131000	Samsun	Vezirköprü	Ortacami Mah.	Bedesten	52	21	63	Dükkan	Ticari	8,00	150,00		828,00	20.11.2020	14:00
23	551140242000	Samsun	Vezirköprü	Taşkale Mah.	Aynalı Sok.	223	99	-	Depo	Depo	29,26	30,00		166,00	20.11.2020	14:00

24	552140020000	Samsun	Vezirköprü	Yeni Mah.	İncirli Sok.	108	20		Arsa	Ticari	80,73	15,00		83,00	20.11.2020	14:00
25	521200012000	Ordu	Altınordu	Kirazlıman Mah.	Han Önü Mevki	61	8		Arsa	Ticari	24,31	20,00		110,00	20.11.2020	14:00
26	522190003000	Ordu	Ünye	Çamurlu Mah.	Saray Cami Tuvaleti	222	1		Tuvalet	Tuvalet	36,00	350,00		1.932,00	20.11.2020	14:00

1. Yukarıda bulunan taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık ve yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak olup, sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2022 tarihine kadar kiraya verilecektir.
2. İhale edilen taşınmazların; 1. yıl kira bedeli ihalede oluşan bedel olup, 31.12.2021 tarihine kadar, 2. yılın kira bedeli bir önceki yıla ait kira bedeline TÜİK' ce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim % oranı esas alınarak ve emsal rayiçler dikkate alınarak artırılacaktır. Sözleşme bitimini takip eden yıllarda idare uygun görürse kira süresi birer yıl süreler halinde uzatılabilir. Kira Bedelleri bir önceki yılın kira bedeline TÜİK' ce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim % oranı esas alınarak ve emsal rayiçler dikkate alınarak artırılacaktır.
3. Kira bedelleri her ayın 5. Günü (Yıllık olanlar hariç) mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenecektir. Süresinde ödenmeyen kira bedelleri 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanun hükümlerine göre tahsil edilecektir. Kira bedeli ödemelerinin Vakıfbank Servis (On-Line ödeme) DBS,Otomatik Ödeme talimatı ve Kredi Kartı ile Ödeme yapabileceklerdir.
4. Samsun ve Ordu İl ve İlçelerinde bulunan taşınmazların ihaleleri yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Samsun ili, İlkadım İlçesi, Hancerli Mahallesi Çiftehnamam Caddesi NO:14 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Bölge Müdürlüğümüz hizmet binası İhale Bürosunda yapılacaktır. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Bölge Müdürlüğümüzde görülebilir.
5. Samsun ve Ordu İlnde ve ilçelerinde bulunan taşınmazların ihaleleri son müracaat tarihi 20/11/2020 Cuma günü olup, son müracaat saati ise 12:00 dir. Müracaat tarih ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
6. **İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve istenilen belgeler.**
 - a) Türkiye'de tebligat için adres gösteren imzalı bildirim (Adres Beyanı)
 - b) İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. Kimlik numarası olması kaydıyla kimliğini belirleyecek Resmî belge (Pasaport, Ehliyet, Nüfus, Cüzdan sureti veya fotokopisi vs.)
 - c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde tüzelkişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzer bir makamdaki ihalecinin yapıldığı yıl içinde Alınmış tüzel kişiliği sicile kayıtlı olduğuna ait belgenin aslı veya tasdikli suretinin (Türkiye'de Şubesi bulunmayan yabancı tüzelkişilerin belgelerinin bu tüzelkişiliğin bulunduğu Ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dış İşleri Bakanlığınca onaylanması gerekir.)
 - ç) İstekliler adına vekalet edilmesi halinde istekli adına teklifte bulunacak kişilerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekilin yine noter tasdikli imza beyannamesi (Türkiye'de Şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin Belgelerinin bu tüzelkişiliğin bulunduğu Ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dış İşleri Bakanlığınca onaylanması gerekir.) teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi (İhalecinin yapıldığı yılda alınmış veya geçerliliği devam eden imza sirküleri, ihalecinin yapıldığı yıldan noterde onaylanmış olacaktır. Kendi adına ihaleye katılan gerçek kişilerde bu belge aranmaz)
 - d) Ortak girişim olması halinde bu iş için ekli örneğe uygun noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
 - e) Samsun Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Türkiye Vakıflar Bankası Buğday Pazarı Şubesindeki TR790001500158007309654001 nolu hesabına nakit olarak yatırılmış geçici ve ek teminatına ait alındı makbuzu veya Samsun Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış ekli örneğe uygun (limit içi ve süresiz olup, ayrıca teyit yazılı) geçici teminat mektubu.
 - f) İsteklinin; İhale Konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (Bu belge Bölge Müdürlüğünden temin edilecek)
 - g) Sermayeleri, talip olunan gayrimenkulün muhammen bedellinin bir yıllık tutarından az olan şirketler ihaleye katılmamazlar
 - h) İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılmamazlar.
 - i) İdaremize dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdaremiz tarafından daha önceden kiracılığı sonlandırılarak 2886 sayılı kanunun 75. maddesine göre tahliyesi gerçekleştirilenler ihaleye katılmamazlar.
 - i) Yukarıda (g), (h) ve (i) fıkralarında yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse İhaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi sözleşme düzenlenmez sözleşme düzenlenmiş olsa dahi sözleşme feshedilir. Geçici ve ek teminatları Bölge Müdürlüğümüzce irat kaydedilir.
7. İlan yazılmayan bilgiler şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, İhaleye katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.
8. İhale ilan giderleri ihale uhdesinde kalan gerçek ve tüzel kişiye ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilecektir.
9. İhalecinin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde sözleşme yapmayan gerçek ve tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece irad kaydedilecektir.
10. İhale uhdesinde kalmayan gerçek ve tüzelkişilerin yatırmış oldukları geçici ve ek teminatlar, dilekçelerinde belirtilen banka hesaplarına iade edilecektir.
11. İhale ve sözleşmeye ait tüm giderler kiracıya aittir.
12. Kira sözleşmesi düzenlenirken mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Doğrudan borçlanma sistemi yaptırımlardan, sözleşme süresine ait tüm kira bedellerini peşin ödemeleri halinde, Kefil aranmayacaktır.
13. 5737 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca kiralanacak taşınmaz yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecek, sigorta bedelleri kiracı tarafından ödenecektir. Kiracılar Elektrik, su, varsa doğalgaz aboneliğini üzerine alacak, bedelleri ilgili kuruluşa ödeyecek ve belgeler Bölge Müdürlüğüne ibraz edecektir. Ticari amaçlı kiracılar işyeri ruhsatı alacaktır. Bu işlemler gerçekleştirildikten sonra Geçici ve ek teminat iade edilecektir. Eski kiracının varsa elektrik, su, doğalgaz ve diğer borçlarından dolayı idarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur ve yeni kiracı idareden hiçbir Hak talep etmeyecektir.
14. İdaremiz kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıkları süresince kira stopajı ödemeyeceklerdir. (51, 52 ve 53. Sıralardaki taşınmazlar hariç)
15. Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
16. Müracaatlar; Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılacak olup, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir
17. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
18. Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili idareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetindedir.

İrtibat Telefonu: 0362 431 21 48 Dahili: 7401 -7403 **İLAN OLUNUR.**