

## İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA İHALE İLANI ( İSTANBUL – KOCAELİ MERKEZİ VE İLÇELERİ )

İHALE TARİHİ: 30/11/2020 - PAZARTESİ GÜNÜ SAAT : 10:30

S.N.	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CAD./SK.	ADRES	CİNSİ	KULLANIM ŞEKLİ	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (M2)	MUHAMEN BEDELİ AYLIK (TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)
1	341170641000	İstanbul	Üsküdar	İcadiye	Cumhuriyet Cad.	No.57	İşyeri	Poliklinik - Eğitim Merkezi- Mağaza - Banka Şubesi - Apart Otel vb. İşyeri	540	26	Zemin + 4 Katlı 566,84 M2 Kapalı alanlı Komple Bina	20.000,00	55.200,00 ₺
2	341171591000	İstanbul	Üsküdar	Valide-i Atik	Nuhkuyusu Cad.	Sayıllı Kanun No:197/A Gereği	İşyeri	Poliklinik - Eğitim Merkezi- Mağaza - Banka Şubesi - Apart Otel vb. İşyeri	87		Bodrum +4 katlı 1.449 M2 Kapalı Alanlı Komple Bina	45.000,00	124.200,00 ₺
3	341171659000	İstanbul	Üsküdar	Ahmedîye	Dönme Dairesi	Sayıllı Kanun No:154/D:1 Gereği	Mesken	İkametgah	253	2	166,17	2.938,00	8.110,00 ₺
4	341171665000	İstanbul	Üsküdar	Ahmedîye	Dönme Dairesi	Sayıllı Kanun No:154/D:7 Gereği	Mesken	İkametgah	273	2	163,14	3.000,00	8.280,00 ₺
5	341171258000	İstanbul	Üsküdar	Ahmedîye	Emin Ongar Sk.	Sayıllı Kanun No:110/D:12 Gereği	Mesken	İkametgah	403	35	104,00	2.571,00	7.100,00 ₺
6	341171251009	İstanbul	Üsküdar	Ahmedîye	Emin Ongar Sk.	Sayıllı Kanun No:110/D:9 Gereği	Mesken	İkametgah	403	35	121,00	2.571,00	7.100,00 ₺
7	341171323000	İstanbul	Üsküdar	Barbaros	Çiçekçi Bostan Sk.	Sayıllı Kanun No:77/Kr2 D:9 Gereği	Mesken	Çatı Piyaslı Dupleks konut	177	6	177	4.900,00	13.530,00 ₺
8	341171457000	İstanbul	Üsküdar	İcadiye	Hacı Bakkal Sk.	No:13-15 Zemin Kat D:3	Mesken	İkametgah	642	13	75,34	2.000,00	5.520,00 ₺
9	341171654000	İstanbul	Üsküdar	İcadiye	Sübyeci Sk.	No:42, D:2	Mesken	İkametgah	606	22	52,26	1.500,00	4.140,00 ₺
10	341171007000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Katibim Azizbey Sk	No:46 K:1 D:3	Mesken	İkametgah	488	38	72,00	1.600,00	4.420,00 ₺
11	341171673000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Karabağ Sk.	Sayıllı Kanun No:14 A Blok Kat:1 D:4 Gereği	Mesken	İkametgah	87	71	118,28	3.000,00	8.280,00 ₺
12	341171308001	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Üzümkızı Sk.	Sayıllı Kanun No:34 Zemin Kat D:4 Gereği	Mesken	İkametgah	152	18	70,78	2.025,00	5.590,00 ₺
13	341171603000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Selanikliler Sk.	No: 70 A Blok K:2 D.8	Mesken	İkametgah	138	30	78,75	2.874,00	7.940,00 ₺
14	341171249000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Güner Sk.	No:8 Kat.1 D:3	Mesken	İkametgah	98	24	83,82	1.500,00	4.140,00 ₺
15	341171450000	İstanbul	Üsküdar	Muratreis	Selamiali Efendi	No:138 Zemin Kat 1 Nolu işyeri	Dükkan	İşyeri (Depolu)	2621	283	175,00	2.500,00	6.900,00 ₺
16	341170645000	İstanbul	Üsküdar	Hacı Hesna Hatun	Kuyu Sk.	No.17	Yıkık Ahşap Ev	Arsa - Bahçe	519	24	62,00	75,00	210,00 ₺
17	341170122000	İstanbul	Üsküdar	Sultantepe	Yeni Dünya Sk	No:60 Kat.1 D:1	Mesken	İkametgah	1205	91	62,40	1.600,00	4.420,00 ₺
18	341171770007	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu (Ünalan)	Şamil Sk.	No:6 K:3 D:4	Mesken	İkametgah	2404	3	86,00	900,00	2.490,00 ₺
19	341171396001	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu (Ünalan)	Kaditariki Sk.	No: 20 K:1 D:1	Mesken	İkametgah	2409	10	108,00	650,00	1.800,00 ₺
20	341170502002	İstanbul	Üsküdar	Valide-i Atik	Boybey Sk.	No:46 Kat. 3 D:5	Mesken	Çatı Piyaslı Dupleks konut	195	61	201,80	2.700,00	7.460,00 ₺
21	341170639001	İstanbul	Üsküdar	Valide-i Atik	Taşçı Mahmut Sk.	3/1 kapı numara yanı	Arsa	Arsa - Bahçe	195	36	75,00	250,00	690,00 ₺
22	341171607000	İstanbul	Üsküdar	Mimar Sinan	Durbali Cami Sk.	Sayıllı Kanun No:18 Zemin Kat D:3 Gereği	Mesken	İkametgah	244	10	63,15	1.050,00	2.900,00 ₺
23	341171610000	İstanbul	Üsküdar	Mimar Sinan	Durbali Cami Sk.	No:18 Kat:1 D:6	Mesken	İkametgah	244	10	70,79	1.200,00	3.320,00 ₺
24	341171062001	İstanbul	Üsküdar	Mimar Sinan	Zenciler Sk.	Sayıllı Kanun No:7 Kat:2 D:4 Gereği	Mesken	İkametgah	237	1	48,88	1.670,00	4.610,00 ₺
25	341171822000	İstanbul	Üsküdar	Mimar Sinan	Gümüş Arayıcı Sk.	No 12 yanı	Arsa	Arsa - Bahçe	453	7	130,15	100,00	280,00 ₺
26	341171303000	İstanbul	Üsküdar	Salıpaşa	İskele Arka Sk.	Sayıllı Kanun No:3 K: D:3 Gereği	Mesken	İkametgah	358	19	113,75	4.100,00	11.320,00 ₺
27	MÜL/A-361-20	İstanbul	Kadıköy	Erenköy	Nimet Ekşioğlu	No:3/1 B-Blok K:9 D:20	Mesken	İkametgah	2972	179	220,00	7.115,00	19.640,00 ₺
28	341110219000	İstanbul	Kadıköy	Kozyatağı	Korkut Sk.	No:72-D B-Blok K:6 D:15	Mesken	İkametgah	3170	134	155,00	2.800,00	7.730,00 ₺
29	341110257000	İstanbul	Kadıköy	Kozyatağı	Kaya Sultan Sk.	No:72-İ K:1 D:1	Mesken	İkametgah	3170	134	130,00	2.500,00	6.900,00 ₺
30	341110307000	İstanbul	Kadıköy	Kozyatağı	Kaya Sultan Sk.	Deprem riski olduğuundan	Mesken	İkametgah	3170	134	130,00	2.647,00	7.310,00 ₺
31	341110290000	İstanbul	Kadıköy	Kozyatağı	Kaya Sultan Sk.	Deprem riski olduğuundan	Dükkan	İşyeri	3170	134	27,00	1.371,00	3.790,00 ₺
32	341110446000	İstanbul	Kadıköy	Zühtüpaşa	Fenerli Reis Sk.	No:5 K:3 D:5	Mesken	İkametgah	3096	149	192,80	5.926,00	16.360,00 ₺
33	341110520000	İstanbul	Kadıköy	Rasimpaşa	Duatepe Sk.	Sayıllı Kanun No:7 Gereği	Altında Dükkanı Olun Balçık Kargir Ev	Kafe+Büro+Daire (2 Katlı Bina)	44	13	79,50	3.500,00	9.660,00 ₺
34	341040191001	İstanbul	Beykoz	Merkez	Esri Çıkmazı Sk.	No:3 K:2	Mesken	İkametgah	367	29-30	85,00	556,00	1.540,00 ₺

35	341040017002	İstanbul	Beykoz	Yalıköy	Med. H.Osman Akfırat	No:30/D	Camii Altında Dükkan	İşyeri	456	1	36,00	250,00	690,00 ₺
36	341040208000	İstanbul	Beykoz	Görsü 72 5 6	Küçüksu Sayılı Kanun Gereği	11//	Arsa İhale	Arsa - Bahçe (Kıdığın Salonu, Çıkık Kafe Lokanta, Otopark vb.)	17	9	16.959,00	30.000,00	82.800,00 ₺
37	341040207000	İstanbul	Beykoz	Görsü 72 5 6	Küçüksu Sayılı Kanun Gereği	18	Arsa İhale	Arsa - Bahçe (Kıdığın Salonu, Çıkık Kafe Lokanta, Otopark vb.)	17	11	12.162,00	22.000,00	60.720,00 ₺
38	341370049000	İstanbul	Maltepe	Aydınevler	Kırçıceği ve Ahmet Sk.	No:1 K:2 D:8	Mesken	İkametgah	15523	9	112,40	2.450,00	6.770,00 ₺
39	341370056000	İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	İnönü Cd.	No:74 K:4 D:9	Mesken	İkametgah	15092	9	106,37	2.150,00	5.940,00 ₺
40	341370023000	İstanbul	Maltepe	Küçükyalı	Bozkır Sk.	No:11 K:4 D:12	Mesken	İkametgah	15213	83	85,00	1.250,00	3.450,00 ₺
41	342170202004	İstanbul	Ümraniye	Kazım Karabekir	Adem Yavuz Cad.	No:42 /A-B-C	Dükkan	İşyeri	2113	21	1.299 nin krokide (A+B+C) ile işaretli 194,00	16.900,00	46.650,00 ₺
42	411500075000	Kocaeli	İzmit	Ömerağa	Tahsin Marmara Sk.	No:7 B-Blok K:2 D:4	Mesken	İkametgah	281	17	103,00	1.040,00	2.880,00 ₺