

İLAN
GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKULLER

S/N	KIRALAMA DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD.SOK. MEVKİ	KAPANI	ADA	PARSEL	ALAN M ² Sİ	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	27103019000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ÇAKMAK	ORTA BÖLGE	-	580	182	531.00	ARSA	ARSA	2.000,00	5.520,00	11.12.2020	14:00
2	27103044500	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	MUCAHTLAR	ALİ FUAT CEBESOY BULVARI	BASMACI İŞ MERKEZİ 1 KAT 17 BAĞIMSIZ BÖLÜM DİS KAPİ NO:106	4916	1	60,00	BÜRO	BÜRO	1.159,00	3.198,84	11.12.2020	14:00
3	272010021000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YAPRAK	KEFKEP	ALİ NACAR CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	464	97	48,00	WC	WC	2.500,00	6.900,00	11.12.2020	14:00
4	272010008000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARAGÖZ	KARABEY	ALAÜDEVLE CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	612	3	18,00	WC	WC	3.500,00	9.660,00	11.12.2020	14:00
5	272010013000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KOZANLI	ADİL ÖZBERK	KOZANLI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	2005	8	23,00	WC	WC	750,00	2.070,00	11.12.2020	14:00
6	272010059000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SEFERBAŞI	PAZARBAŞI VE İKİ ŞERİFELİ	ŞİRVANLI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	627	13	16,00	WC	WC	1.500,00	4.140,00	11.12.2020	14:00
7	27201009000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARAGÖZ	SADIK DAİ	HANDAN BEY CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	587	1	48,00	WC	WC	750,00	2.070,00	11.12.2020	14:00
8	272010038000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ALAYBEY	GAZİLER CADDESİ	ALAYBEY CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	803	461	45,00	WC	WC	15.000,00	41.400,00	11.12.2020	14:00
9	272010012000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	EYÜPOĞLU	HEDİR SOKAK	EYÜPOĞLU CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	1085	2	60,00	WC	WC	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
10	272010011000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DÖĞMECİ	POSTAHANE	ÖMERİYE CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	578	47	32,00	WC	WC	3.000,00	8.280,00	11.12.2020	14:00
11	272010016000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BEY	CINARLI	ÇINARLI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	1061	1	80,00	WC	WC	3.500,00	9.660,00	11.12.2020	14:00
12	272010001000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SEKERÖĞLU	GÜMRÜK	TAHTANI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	530	6	45,00	WC	WC	3.500,00	9.660,00	11.12.2020	14:00
13	272010022000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	CABI	KOÇ MUSTAFA	ŞEYH ÖMER CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	696	37	60,00	WC	WC	750,00	2.070,00	11.12.2020	14:00
14	272010014000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	KARAGÖZ	NURİ MEHMET PAŞA CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	567	33	100,00	WC	WC	7.500,00	20.700,00	11.12.2020	14:00
15	272010017000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOSTANCI	BOSTANCI CAMİİ	BOSTANCI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	655	17	70,00	WC	WC	750,00	2.070,00	11.12.2020	14:00
16	272010015000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	İSMET PAŞA	YENİ CAMİİ	HACI VELİ CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	887	92	60,00	WC	WC	5.000,00	13.800,00	11.12.2020	14:00
17	272010090000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARATARLA	ESKİ SARAY	KARA TARLA CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	557	78	70,00	WC	WC	6.000,00	16.560,00	11.12.2020	14:00
18	27201004000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KEPENEK	ŞEH HAMAM	ŞEYH FETULLAH CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	526	1	50,00	WC	WC	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
19	272010018000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOYACI	KÖÇÜK PAZAR	BOYACI CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	777	52	90,00	WC	WC	1.800,00	4.980,00	11.12.2020	14:00
20	272010007000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARAGÖZ	ESKİ SARAY	KARAGÖZ CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	611	8	75,00	WC	WC	5.000,00	13.800,00	11.12.2020	14:00
21	272010002000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SUYABATMAZ	KOZLUCA	TEKKE CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	473	128	50,00	WC	WC	1.800,00	4.980,00	11.12.2020	14:00
22	27100001000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	TEPERAŞI	HAPSHANE	KURTULUŞ CAMİİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	1968	2	35,00	WC	WC	750,00	2.070,00	11.12.2020	14:00
23	271020267000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADDESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4 KAT 51 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	134,07	İŞ HANI	BÜRO	520,00	1.435,20	11.12.2020	14:00
24	271020268000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADDESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4 KAT 52 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	135,20	İŞ HANI	BÜRO	685,00	1.890,60	11.12.2020	14:00
25	27109019000	GAZİANTEP	ÖĞÜZELİ	KURTULUŞ	SEYLANAĞI MEVKİİ	-	98	44	1050,00	TARLA	TARLA	150,00	414,00	11.12.2020	14:00
26	271070141000	GAZİANTEP	NİZİP	YENİYAZI	ELBİZ MEVKİİ	-	200	4	1151,83	ZEYTLİK	ZEYTLİK	250,00	690,00	11.12.2020	14:00
27	271010766000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SARIT	HARMANBAŞI MEVKİİ	-	106	29	175,00	TARLA	TARLA	5,00	13,80	11.12.2020	14:00
28	791010148000	KİLİS	MERKEZ	HACI İLYAS	HACI BENLİ SOKAK	-	327	2	2,10	DÜKKAN	DÜKKAN	20,00	55,20	11.12.2020	14:00
29	461080039000	KAHRAMANMARAŞ	ONİKİŞUBAT	SERİNTEPE	4810. SOKAK	8/A	6181	5	527,00	DÜKKAN	DÜKKAN	5.000,00	13.800,00	11.12.2020	14:00
30	461080022000	KAHRAMANMARAŞ	ONİKİŞUBAT	SERİNTEPE	4810. SOKAK	8/2B	6181	5	292,00	DÜKKAN	DÜKKAN	3.500,00	9.660,00	11.12.2020	14:00
31	461080014000	KAHRAMANMARAŞ	ONİKİŞUBAT	DÜMLÜPınAR	KAYBERLİ VE ANDİRİN CADDESİ	-	536	23	558,14	ARSA	ARSA	640,00	1.766,40	11.12.2020	14:00
32	461080003000	KAHRAMANMARAŞ	ONİKİŞUBAT	KARADERE KOCASEKİ	TABAN MEVKİİ	-	145	2	1483,75	TARLA	TARLA	18,00	49,68	11.12.2020	14:00
33	46101055042	KAHRAMANMARAŞ	DÜLKADIROĞLU	KURTULUŞ	BELDİYE SOKAK	TAŞ HAN NO.36	1777	72	10,00	DÜKKAN	DÜKKAN	250,00	690,00	11.12.2020	14:00
34	46101055044	KAHRAMANMARAŞ	DÜLKADIROĞLU	KURTULUŞ	BELDİYE SOKAK	TAŞ HAN NO.38	1777	72	11,00	DÜKKAN	DÜKKAN	725,00	2.001,00	11.12.2020	14:00
35	46290000303	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-A	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
36	46290000304	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-B	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
37	46290000305	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-C	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
38	46290000306	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-D	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
39	46290000307	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-E	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
40	46290000308	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-F	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
41	46290000309	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-G	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
42	46290000310	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-H	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1.000,00	2.760,00	11.12.2020	14:00
43	Mühak-67	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	15 TEMMUZ	MUHSİN YAZICIOĞLU	ANTE PARK SİTESİ A BLOK ALTI NO:5	3360	27	235,00	DÜKKAN	KURSETÜT MERKEZİ	5.000,00	13.800,00	11.12.2020	14:00
44	Mühak-21	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	PARK	ÖLÜLÜ SAIT İŞ MERKEZİ 2 KAT 45 BAĞIMSIZ BÖLÜM	562	168	75,00	BÜRO	BÜRO	700,00	1.932,00	11.12.2020	14:00
45	Mühak-87	GAZİANTEP	ÖĞÜZELİ	KURTULUŞ	KABRİLİK BAŞI SOKAK	GÖKÜŞAĞI EVLERİ - 1 KAT NO:46, (1+1)	318	21	65,00	MESKEN	MESKEN	500,00	1.380,00	11.12.2020	14:00
46	Mühak-88	GAZİANTEP	ÖĞÜZELİ	KURTULUŞ	KABRİLİK BAŞI SOKAK	GÖKÜŞAĞI EVLERİ - 2 KAT NO:42, (1+1)	318	21	65,00	MESKEN	MESKEN	500,00	1.380,00	11.12.2020	14:00
47	Mühak-26	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-30 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	8,00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	200,00	552,00	11.12.2020	14:00
48	Mühak-70	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-33 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	8,00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	325,00	897,00	11.12.2020	14:00
49	Mühak-74	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-37 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	7,00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260,00	717,60	11.12.2020	14:00
50	Mühak-76	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-39 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	7,00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260,00	717,60	11.12.2020	14:00
51	Mühak-103	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-25 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	7,00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	200,00	552,00	11.12.2020	14:00

- Mülkiyet Vakıflar İdare sine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmazları mevcut halinde 11 ARALIK 2020 CUMA Günü İlan Metninde belirtilen saatlerde, İncirpınar Mahallesi, Prof. Mürrem Aksoy Bulvarı, Vakıflar Güven İş Merkezi, No:8 adresindeki Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası İhale salonunda, 2886 Sayılı Yasanın 49. Maddesine göre yazılı teklifleri değerlendirilerek, Pazarlık Usulü ile ihalede bulunan taşınmazın bedelleri ihale edilen tarihten itibaren 31.12.2021 tarihine kadar ihale bedeli olarak, 2023 ve 2023 yılları içinde, ihalede ortaya çıkacak ayık kira bedelini peşin olarak, Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından sağlanan, Tüketiciler Fiyat Endeksi'nin oniki ayık, ortalamasına göre değişim oranından az olmasını kaydıyla, kira artışı uygulanır. Kira sisteminin sonuna, sistemin uzatılması halinde, taşınmazın emsal ve ayık bedeli baz alınarak kira artışı uygulanacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira maddesi uzatılmayacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tabiiyet sağlanacaktır.
- Talimatların ihaleye girilmesini için istenilen yazılı vakıf taşınmazın bizzatında belirlenen geçici ve ek teminat toplamını İdaremizin, Vakıflar Bankası Gaziantep Şubesinde bulunan "TR55 0001 500 158 00 7309 6496 80" no'lu hesabına veya Vakıf Katılım Gaziantep Şubesinde bulunan "TR 77 0021 0000 0020 0002 700 001" no'lu hesaba yatırılarak yatırılan teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adresine deşifre edilmiş şekilde yazılı olarak, sergilemiş yerli adres kargo belgesi ve T.C. kimlik nosu yazılı Nüfus Cüzdanı fotokopisi ile, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacaklarını, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülinin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini en geç 11 ARALIK 2020 CUMA Günü saat 12:00'ye kadar pazarlık saatine kadar ihaleciye ulaştırarak ihale bedeli teklifi yazılarak, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğüne Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile nitelikli teklifler, 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahil Süreli Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır. Katılımlarına pazarlık taleplerinin bedel yitimidir, ayık olması durumunda komisyon tarafından artırma tutanağı düzenlenerek son teklifleri alınacaktır.
- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkul mülhazın bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılmaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortak beyannameyi getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile ihaleye primleri kiracıya aittir.
- Kira, İdaremin izni olmadan taşınmazın kısmen veya tamamen başka bir kiralamaya, kullanıma ve sözleşmesini başka bir devir edemez, emlak ve diğer deşifre ile teminat ve tadilat yapılamaz.
- Kiralanmış taşınmaz hakkında her türlü bilgi, ihale şartları ve kira şartlarını ihale gündüz 7 gün içerisinde Kırşehir Müdürlüğüne Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine temin edilebilir.
- İhale üzerinde kalan 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 24. Maddesine göre olacak, sözleşme tarihinde üzerinde bina bulunan vakıf taşınmaz Vakıflar Genel Müdürlüğü adına, yunus, borsalık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek ve her türlü sigorta giderlerini ödemekle yükümlüdür. Taşınmaz üzerindeki bina, tesis ve eklentilerde kullanılacak, Elektrik, Su varsa doğalgaz ve benzerlerinin, sağlanmasını, bakılması için tüm kuruluşlarda kendi adına abone olmak ve sözleşme düzenlemekle yükümlüdür.
- Taşınmaz kiralanması ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki "Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilene Genel Şartnamesi" ne mali durumu metne göre belirlenen iki kerefl olacaktır. Keşiflerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlülükleri karşılanmalıdır. gerekirse ilgili belgiler istenecektir. Kira bedelinin tamamının defaten ödemesi halinde keşif şartı aranmamaktadır.
- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket yasal süreci içerisinde sözleşme yapılmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye indirdiklerinde ve bir yıl süre ile İdareminin iş ihalesine katılmaz.
- İdarence kira sözleşmelerinden doğmuş olan veya olmayan herhangi bir borcu olanlar, haklarında tabiiyet kararı bulunmayanlar ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar, haklarında kesinleşmiş yargı kararının infraz veya rızası tabiiyetlerin üzerinde bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.
- Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar mevcut halinde ihaleye kiraya verilecektir. Taşınmazın tamir ve kullanımı amacıyla bakımı ihtiyacı bulunması halinde tamir, bakım ve onarımı ihaleci tarafından ihale edilen tarihten itibaren 31.12.2021 tarihine kadar ihale bedeli olarak, 2023 ve 2023 yılları içinde, ihalede ortaya çıkacak ayık kira bedelini peşin olarak, Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından sağlanan, Tüketiciler Fiyat Endeksi'nin oniki ayık, ortalamasına göre değişim oranından az olmasını kaydıyla, kira artışı uygulanır. Kira sisteminin sonuna, sistemin uzatılması halinde, taşınmazın emsal ve ayık bedeli baz alınarak kira artışı uygulanacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira maddesi uzatılmayacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tabiiyet sağlanacaktır.
- Kamu ihalelerinden kaynaklı bu ihaleye katılmak isteyen adayların, ihale komisyonuna başvurularını ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. İhale komisyonuna başvuru tarihleri, ihale komisyonunun internet sitesinde yayımlanacaktır.
- Taşınmaz mevcut durumundaki gibi belirlenen mülhazın bedelini ihale edenler olup, ihaleyi olarak kullanılacak yerlerin ruhsat vb. işlemleri kiracıya aittir. İdaremin taşınmazları kiraya verirken, Covid-19 salgını nedeniyle ihale edilen taşınmazın, emsal ve ayık bedelini peşin olarak, Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından sağlanan, Tüketiciler Fiyat Endeksi'nin oniki ayık, ortalamasına göre değişim oranından az olmasını kaydıyla, kira artışı uygulanır. Kira sisteminin sonuna, sistemin uzatılması halinde, taşınmazın emsal ve ayık bedeli baz alınarak kira artışı uygulanacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira maddesi uzatılmayacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tabiiyet sağlanacaktır.
- Kiraya verilen Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve masraf vakıfları ait taşınmazların kira bedelleri 5737 S. Kanununun 77. Mad. ve 5035 S. Kanununun 48/4.d bendine göre kira stopajından muafır. Ancak LİSTENİN (MÜHAK) 43,44,45,46,47,48,49,50 ve 51. arasında yer alan taşınmazın ayık kiraları net olup, stopaj vergisi kiracıya aittir.