

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
								ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
1	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşimışcan Cd. Tuğsa İş Merkezi	9/4	Dükkan	Dükkan	4439	15	31,80	805,00	-	2.221,00
2	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Atatürk Cd. Koruyucu İş Merkezi	323	Büro	Büro	5518	7	16,00	408,00	-	1.126,00
3	Bursa	Osmangazi	Kıraali	Kiremitçi Sinanbey Camii WC'leri	-	WC	WC	3846	46	85,00	385,00	-	1.062,00
4	Bursa	Osmangazi	Pınarbaşı	Alacahırka Cd., Pınarbaşı Parkı	-	Otoparkı Olan Kafeterya	Özel Şartlı, Otoparkı Olan Kafeterya	6219	49	4.500,00	11.000,00	-	30.360,00
5	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cd., Vakıf İşhanı	(133) 2/4	Büro	Büro	5286	1	87,58	1.704,00	-	4.703,00
6	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Uludağ Yolu, Kaplanlar Mevkii	-	Kestanelik	Bahçe	4174	28	2.581,25	-	1.500,00	345,00
7	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Çavdar Mevkii	-	Bahçe	Bahçe	4175	27	687,46	-	1.200,00	276,00
8	Bursa	Yıldırım	Yiğitler	B264. Sk. (Yiğitler Camii Avlusu)	-	2. Kat Mesken	Onarım İhtiyaçlı Mesken	2462	18	80,00	250,00	-	690,00
9	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	7. Çeşme Aralığı Sk.	3	Arsa	Özel Şartlı Arsa	2735	17	151,62	100,00	-	276,00
10	Bursa	Yıldırım	Şükranıye	Vardar Sk.	-	Arsa	Arsa	3674	2	115,00	65,00	-	179,00
11	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	Yıldırım Camii Yanı	4	Dükkan	Dükkan	2727	1	15,00	200,00	-	552,00
12	Bursa	Yıldırım	Karaağaç	4.Dinç Sk.	-	Arsa	Arsa	635	2	249,65	100,00	-	276,00
13	Bursa	Yıldırım	Kurtuluş	Namazgah Cd., Setbaşı Camii WC'leri	-	WC	WC	116	19	30,00	200,00	-	552,00
14	Bursa	Yıldırım	Yeşilyayla	2.Sabuncu Sk.	13	İki Katlı Bina ve Bahçe	Onarım İhtiyaçlı Mesken&İşyeri	1162	6	250,00	500,00	-	1.380,00
15	Bursa	Yenişehir	Ulucami	Belediye Meydanı	20/A	Avlulu Kargir Hamam	Hamam	227	2	1.407,54	2.500,00	-	6.900,00
16	Bursa	M.Kemalpaşa	Hamzabey	Şehit Zeki Gököz Sk.	5	Mesken	Mesken.İşyeri	137	31	80,00	365,00	-	1.007,00
17	Bursa	M.Kemalpaşa	Hamzabey	Şehit Zeki Gököz Sk.	5/C	Mesken	Mesken.İşyeri	137	31	80,00	362,00	-	999,00
18	Bursa	M.Kemalpaşa	Fevzidede	Çakır Hüseyin Sk. (Fevzidede Camii Avlusu)	Zemin Kat	Büro, İşyeri	Özel Şartlı Büro, İşyeri	159	14	60,00	403,00	-	1.112,00
19	Bursa	M.Kemalpaşa	Çırpan	Fevzipaşa Cd.	2/C	Dükkan	Dükkan	23	2	28,29	461,00	-	1.272,00
20	Bursa	Orhangazi	Tekke	Toki 3.Etap F2 B Blok	2/7	Mesken	Mesken	655	2	76,45	570,00	-	1.573,00

1- Yukarıda vasıfları yazılı 20 adet vakıf taşınmaz hizmetlerinde yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre (Açık Teklif Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 17/02/2021 Çarşamba günü saat 11:00'de ihale edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.

b) İhale, Çırpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülmüş ve incelenebilir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

- Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve adres bildirimini,
- Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,
- İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsı mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,
- Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,
- STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,
- Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyanamesi,
- İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)
- İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdareimizden temin edilecektir.)
- Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- Arttırmaya katılan her istekli kiralananak yer görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

3- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi nezdinde bulunan TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25 IBAN numaralı hesabına ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limit içi olması gerekmektedir.

4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakkaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcisinin tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır.

7- İhale listesinin 4. sırasındaki taşınmaz "özel şartlı otoparkı olan kafeterya" olarak, 9. sırasındaki taşınmaz yatırım kapsamında olup "özel şartlı arsa" olarak, 18. sırasındaki taşınmaz Fevzidede Camii Avlusunda olup "özel şartlı büro, işyeri" olarak ihale edilmektedir. Her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdareimizden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini okumuş, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmazla ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülmüş incelenebilir.

8- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

9- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

10- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle Pazarlık İhalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca gazetede ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

11- İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliğinde taşınmazla ilgili ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için, (0224) 2724110-11 nolu telefonlar (Dâhili – 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.