

**TOKAT VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TESCİLLİ ESKİ ESER YAPI, BÖLÜMLERİ VE KORUMA**  
**ALANLARINDAKİ TAŞINMAZLARI KİRAYA VERME**  
**TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1- Bu Şartname;

-Tokat, merkez Cemalettin Mahallesinde bulunan ve tapuda 149 ada, 19 parselde kayıtlı 601010211000 emlak no'lu taşınmazın,  
-Amasya, Merkez Dere Mahallesinde Bedesten dış kısmında bulunan ve tapuda 200 ada, 12 parselde kayıtlı Bedesten içindeki 051010084000 emlak no'lu taşınmazın,  
-Amasya, Merkez Dere Mahallesinde Bedesten dış kısmında bulunan ve tapuda 200 ada, 13 parselde kayıtlı Bedesten içindeki 05101 0086000 emlak no'lu taşınmazın,  
-Amasya, Merkez Dere Mahallesinde Bedesten dış kısmında bulunan ve tapuda 200 ada, 14 parselde kayıtlı Bedesten içindeki 051010087000 emlak no'lu taşınmazın,  
-Amasya, Merkez Dere Mahallesinde Bedesten dış kısmında bulunan ve tapuda 200 ada, 8-9 parsellerde kayıtlı Bedesten içindeki 05101 0090000 emlak no'lu taşınmazın,  
-Amasya İli Merzifon İlçesi Gazimahbub Mahallesinde bulunan ve tapuda 214 ada, 28 parselde kayıtlı 051040036000 emlak no'lu taşınmazın,  
kiralamalarına ilişkin Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Genel Şartnamenin eki olup, kullanımına yönelik şartları belirler.

- 2- Kiracı kiraladığı taşınmazı idarenin belirlediği fonksiyon dışında kullanamaz. Kiracı, sözleşme imzalamasını takiben 30 gün içinde elektrik, su, doğalgaz aboneliğini, kendi adına alacaktır.
- 3- Kiracı kiraladığı taşınmazda, idareden izinsiz hiçbir fiziki müdahalede bulunamaz. Her türlü tadilat, tamirat, eklenti, eser içinde bölümler oluşturmak gibi işlemler ile 2863 sayılı yasanın 9.maddesi kapsamında tanımlanan uygulamalar fiziki müdahale sayılacaktır.
- 4- Taşınmazın basit onarım kapsamında kalan; boya, badana, temizlik vb. işlemler idareden (gerektiğinde KUDEP'den) izin alınması kaydıyla kiracı tarafından bula bedel yapılacaktır.
- 5- Taşınmazın dış cephesine idareden izinsiz levha, pano gibi görüntü kirliliği oluşturacak tarzda tanıtıcı veya reklam amaçlı herhangi bir tabela asılmayacaktır. İşyeri tabelaları idarenin belirlediği vasıfta ve uygun göreceği yerlere asılacaktır.
- 6- Kiracı kiraladığı kısım ile ilgili, sözleşmenin yapılmasından itibaren 30 gün içerisinde Vakıflar Genel Müdürlüğü adına yangın, hırsızlık ve doğal afet sigortasını yaptıracak ve düzenli olarak her yıl sigorta yenilenerek poliçesini Vakıflar Bölge Müdürlüğüne sunacaktır.
- 7- Kiracı taşınmazla ilgili akademik çalışma yapmak isteyen kişilerin, idarenin bilgisi dahilinde fotoğraflama, ölçü alma gibi çalışmalarına izin verecektir.
- 8- Kiracılar, çalışırken yaptıkları işin gereği bile olsa, komşuların ve eserleri gezmeye gelenleri rahatsız edecek derecede ses ve gürültü çıkarmayacaktır.
- 9- Yukarıda yazılı genel hükümlere ek olarak;

Bu teknik şartname, 9 Madde olarak Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Genel Şartnamesinin eki olup, yukarıda sayılan hususlardan bir veya birkaçına aykırı uygulamaların tespiti halinde, idare bir kez yazılı ihtarda bulunarak 15 günlük süre verir, verilen süre içerisinde ihtar konu husus/hususlar yerine getirilmediği takdirde, İdare sözleşmeyi tek tarafı olarak feshetmeye yetkilidir.

## ÖZEL ŞARTNAME

Tokat, Merkez Soğukpınar Mahallesi, Behzat Bulvarında bulunan ve tapuda 9 ada, 1 parsel olarak kayıtlı 602010015001 Kiralama Dosya numaralı Behzat Camii tuvaletleri ile Tokat, Merkez Yenitabakhane Gazipaşa caddesi 4. Sokakta bulunan ve tapuda 126 ada, 121-18 parsel olarak kayıtlı 602010103000 Kiralama Dosya numaralı Alipaşa Camii tuvaletlerinin özel şartnamesidir.

**1-** Tuvaletler İbadet alanında Camii müstemilatı olduğundan Sabah namazından enaz 15 dakika önce açılacak, Yatsı namazından enaz 30 dakika sonra kapanacaktır.

**2-** Tuvalet ücreti olarak sözleşmeden sonra 1,00 TL (Birtürklirası) olacaktır. Müteakip yıllarda sözleşme uzatıldığı takdirde tuvalet ücreti ilgili esnaf odası tarifesi üzerinden idarece belirlenecektir.

**3-** Tuvaletlerin bakım ve temizliği konusunda azami özen gösterilecek, İlgili kurumların mevzuatı doğrultusunda hijyen kurallarına uygun (Sabun, Peçete, vb.) malzemeler bulundurulacaktır.

**4-** Alipaşa Tuvaletlerinin 1 Kasım ile 31 Mart tarihleri arasında tuvalet içindeki ve camii avlusundaki şadırvana 25 °C az olmamak üzere kombiden sıcak su verilecektir. Aynı tarihler arası tuvaletlerin ısıtması da sağlanacaktır.

**5-** Kiracı Elektrik, Su ve Doğalgaz aboneliklerini sözleşmeyi müteakip 15 gün içerisinde üzerine alacak ve vb. tüm giderleri kiracıya ait olacaktır.

**6-** Kullanımdan kaynaklı oluşabilecek arıza ve hasarların (Musluk, Ayna, Kapı, Tezgah, Pisuar, Tuvalet taşı, Kombi vb.) mevcut malzemesi ile yenilenmesi, onarımı ve bakımı kiracıya ait olacaktır.

Bu Özel Şartname sözleşmenin eki olup, Yukarıda belirtilen şartlara uyulmadığı takdirde kiracı yazılı ihtarname ile uyarılacak 15 gün içerisinde aykırılıkların giderilmediği takdirde kira sözleşmesinin fesih edilmesi maddesi uygulanacak ve sözleşmenin uzatılmasında idare tek taraflı yetkili olacaktır.