

İLAN GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKULLER															
S.N.	KİRALAMA DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD./SOK. MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN M2'Sİ	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	271030319000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ÇAKMAK	ORTA BÖLÜK	-	580	182	531.00	ARSA	ARSA	1,500.00	4,140.00	05.03.2021	14:00
2	271030445000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	MÜCAHİTLER	ALİ FUAT CEBESOV BULVARI	BASMACI İŞ MERKEZİ 1. KAT 17 BAĞIMSIZ BÖLÜM DIŞ KAPI NO:106	4916	1	60.00	BÜRO	BÜRO	1,159.00	3,198.84	05.03.2021	14:00
3	271010761000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SINAN	BOZADA	-	-	700	806.00	BAHÇE	BAHÇE	15.00	41.40	05.03.2021	14:00
4	272010023002	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YAPRAK	KEPKEP	ALİ NACAR CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	464	97	48.00	WC	WC	2,500.00	6,900.00	05.03.2021	14:00
5	272010008001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARAGÖZ	KARABEY	ALAUDEVLE CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	612	3	18.00	WC	WC	3,500.00	9,660.00	05.03.2021	14:00
6	272010013001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SAHINBEY	ADIL ÖZBERK	KOZANLI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	2005	8	23.00	WC	WC	750.00	2,070.00	05.03.2021	14:00
7	272010050001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SEFERBAŞI	PAZARBAŞI VE İKİ ŞERİFELİ	SİRVANLI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	627	13	16.00	WC	WC	1,500.00	4,140.00	05.03.2021	14:00
8	272010090002	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARAGÖZ	SADIK DAI	HANDAN BEY CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	587	1	48.00	WC	WC	750.00	2,070.00	05.03.2021	14:00
9	272010038002	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ALAYBEY	GAZİLER CADDESİ	ALAYBEY CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	893	461	85.00	WC	WC	15,000.00	41,400.00	05.03.2021	14:00
10	272010012001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	EYÜPOĞLU	HİDIR SOKAK	EYÜPOĞLU CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	1085	2	60.00	WC	WC	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
11	272010011001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DÜĞMECİ	POSTAHANE	ÖMERİYE CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	578	47	32.00	WC	WC	3,000.00	8,280.00	05.03.2021	14:00
12	272010016003	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BEY	ÇINARLI	ÇINARLI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	1061	1	80.00	WC	WC	3,500.00	9,660.00	05.03.2021	14:00
13	272010001007	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ŞEKEROĞLU	GÜMRÜK	TAHTANI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	530	6	45.00	WC	WC	3,500.00	9,660.00	05.03.2021	14:00
14	272010022002	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	CABI	KOC MUSTAFA	SEYH ÖMER CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	696	37	60.00	WC	WC	750.00	2,070.00	05.03.2021	14:00
15	272010014001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	KARAGÖZ	NURİ MEHMET PAŞA CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	567	33	100.00	WC	WC	7,500.00	20,700.00	05.03.2021	14:00
16	272010017001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOSTANCI	BOSTANCI CAMII	BOSTANCI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	655	17	70.00	WC	WC	750.00	2,070.00	05.03.2021	14:00
17	272010015001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	İSMET PAŞA	YENİ CAMII	HACI VELLİ CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	887	92	60.00	WC	WC	5,000.00	13,800.00	05.03.2021	14:00
18	272010090004	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARATARLA	ESKİ SARAY	KARA TARLA CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	557	78	70.00	WC	WC	6,000.00	16,560.00	05.03.2021	14:00
19	272010004001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KEPENEK	ŞEH HAMAM	SEYH FETULLAH CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	526	1	50.00	WC	WC	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
20	272010018001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOYACI	KÜÇÜK PAZAR	BOYACI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	777	52	90.00	WC	WC	1,800.00	4,968.00	05.03.2021	14:00
21	272010070001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARAGÖZ	ESKİ SARAY	KARAGÖZ CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	611	8	75.00	WC	WC	5,000.00	13,800.00	05.03.2021	14:00
22	272010002001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SUYABATMAZ	KOZLUCA	TEKKE CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	473	128	50.00	WC	WC	1,800.00	4,968.00	05.03.2021	14:00
23	272010001001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	TEPEBAŞI	HAPISHANE	KURTULUŞ CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	1968	2	83.00	WC	WC	750.00	2,070.00	05.03.2021	14:00
24	271020267000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADDESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4.KAT 51 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	134.07	İŞ HANI	BÜRO	425.00	1,173.00	05.03.2021	14:00
25	271020268000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADDESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4.KAT 52 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	135.20	İŞ HANI	BÜRO	550.00	1,518.00	05.03.2021	14:00
26	271010760000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ŞARIT	HARMANBAŞI MEVKİİ	-	106	29	175.00	TARLA	TARLA	5.00	13.80	05.03.2021	14:00
27	271090019000	GAZİANTEP	OGUZELI	KURTULUŞ	SEYLANARICI MEVKİİ	-	98	44	1050.00	TARLA	TARLA	150.00	414.00	05.03.2021	14:00
28	271090052000	GAZİANTEP	OGUZELI	KURTULUŞ	NALBANTI YERİ	-	95	284	2600.23	TARLA	TARLA	240.00	662.40	05.03.2021	14:00
29	271070141000	GAZİANTEP	NIZIP	YENIYAZI	EL BİZ MEVKİİ	-	200	4	1151.83	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	150.00	414.00	05.03.2021	14:00
30	791010015000	KİLİS	MERKEZ	MERKEZ	MEŞETLİK	LEYLÖT MEVKİİ	978	57	41731.00	TARLA	TARLA	1,000.00	12,000.00	05.03.2021	14:00
31	791010187000	KİLİS	MERKEZ	ASIT	ORG. SAFTER NECİOĞLU BULVARI	-	1147	26	800.00	ARSA	ARSA	200.00	552.00	05.03.2021	14:00
32	791010148000	KİLİS	MERKEZ	HACI İLYAS	HACI BENLİ SOKAK	-	327	2	2.10	DÜKKAN	DÜKKAN	20.00	55.20	05.03.2021	14:00
33	461080039000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİŞUBAT	SERİNTEPE	48010. SOKAK	8/A	6181	5	527.00	DÜKKAN	DÜKKAN	4,000.00	11,040.00	05.03.2021	14:00
34	461080022000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİŞUBAT	SERİNTEPE	48010. SOKAK	8/2B	6181	5	292.00	DÜKKAN	DÜKKAN	3,000.00	8,280.00	05.03.2021	14:00
35	461080014000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİŞUBAT	DÜMLUPINAR	KAYBERLİ VE ANDIRIN CADDESİ	-	536	23	558.14	ARSA	ARSA	500.00	1,380.00	05.03.2021	14:00
36	461080003000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİŞUBAT	KARADERE KOCASEKİ	TABAN MEVKİİ	-	145	2	1483.75	TARLA	TARLA	18.00	49.68	05.03.2021	14:00
37	461010056044	KAHRAMANMARAŞ	DULKADIROĞLU	KURTULUŞ	BELEDİYE SOKAK	TAŞ HAN NO:38	1777	72	11.00	DÜKKAN	DÜKKAN	550.00	1,518.00	05.03.2021	14:00
38	462090001003	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-A	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
39	462090001004	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-B	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
40	462090003005	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-C	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
41	462090003006	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-D	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
42	462090003007	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-E	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
43	462090003008	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-F	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
44	462090003009	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-G	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
45	462090003010	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-H	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	05.03.2021	14:00
46	Mülhak-62	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	15 TEMMUZ	MUHSİN YAZICIOĞLU	ANTE PARK ŞİTESİ A BLOK ALTI NO:5	3360	27	235.00	DÜKKAN	KURS/ETÜT MERKEZİ	5,000.00	13,800.00	05.03.2021	14:00
47	Mülhak-40	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNÇİLİPINAR	PROF MUAMMER AKSOY BULVARI	ANADOLU İŞ MERKEZİ 7.KAT 45 BAĞIMSIZ BÖLÜM	638	57	88.32	BÜRO	BÜRO	1,040.00	2,870.40	05.03.2021	14:00
48	Mülhak-18	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	PARK	GÜLLÜ SAİT İŞ MERKEZİ 2.KAT 45 BAĞIMSIZ BÖLÜM	562	168	75.00	BÜRO	BÜRO	700.00	1,932.00	05.03.2021	14:00
49	Mülhak-83/2	GAZİANTEP	OGUZELI	KURTULUŞ	KABIRLIK BAŞI SOKAK	GÖKKUSAĞI EVLERİ- 1.KAT NO:46. (1+1)	318	21	65.00	MESKEN	MESKEN	500.00	1,380.00	05.03.2021	14:00
50	Mülhak-83/1	GAZİANTEP	OGUZELI	KURTULUŞ	KABIRLIK BAŞI SOKAK	GÖKKUSAĞI EVLERİ - 2.KAT NO:82. (1+1)	318	21	65.00	MESKEN	MESKEN	500.00	1,380.00	05.03.2021	14:00
51	Mülhak-176	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-30 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	8.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	200.00	552.00	05.03.2021	14:00
52	Mülhak-177	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-31 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	6.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260.00	717.60	05.03.2021	14:00
53	Mülhak-179	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-32 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	8.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	325.00	897.00	05.03.2021	14:00
54	Mülhak-183	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-37 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260.00	717.60	05.03.2021	14:00
55	Mülhak-185	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-38 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	8.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260.00	717.60	05.03.2021	14:00
56	Mülhak-171	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-25 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	200.00	552.00	05.03.2021	14:00
1- Mükiyetçi Vakıflar İdaresine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmazlar mevcut haliyle 05 MART 2021 CUMA Günü İlan Metninde belirtilen saatinde. İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, Vakıflar Güven İş Merkezi, No:8 adresindeki Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası İhale salonunda 2886 Sayılı Yasamın 45. Maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile ihazlarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden sözleşme tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar, ihale bedeli üzerinden, 2022 ve 2023 yılları içinde ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline periyodik olarak Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayınlanan Devlet İstatistik Enstitüsü'nün onkisi aylık ortalamalara göre değişim oranından az olmamak kaydıyla, kira artışı yapılmak şartıyla 31.12.2021 tarihine kadar kiraya verilecektir. Kira stiresinin sonunda, sürenin uzatılması halinde taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış sayılacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır.															
2- Talipilerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı vakıf taşınmazın hisasında belirtilen geçici ve ek teminat toplamı İdareminiz, Vakıflar Bankası Gaziantep Şubesinde bulunan " TR55 0001500158007309649680 " nolu hesabına veya Vakıf Katılım Gaziantep Şubesinde bulunan "TR77002100000200002700001" nolu hesaba yatırılarak teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik nosu yazılı Nüfus Cüzdanı fotokopisi ile, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülinin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini en geç ihaleden bir gün önce, Saat 17:00' ye kadar, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahil Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır.															
3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılmayaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde ortaklık belgelerini getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta primleri kiracıya aittir															
4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanmaz ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile teminat ve tadilat yapamaz.															
5- İhalesi üzerinde kalan 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 24.Maddesi gereği olarak; sözleşme tarihinde üzerinde bina bulunan vakıf taşınmazı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına , yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek ve her türlü sigorta giderlerini ödemekle yükümlüdür. Taşınmaz üzerindeki bina, tesis ve eklentilerde kullanılacak, Elektrik, Su varsa doğalgaz ve benzerlerinin, saygalarını almak, bunlara ilişkin tüm kuruluşlarda kendi adına abone olmak ve sözleşme düzenlemekle yükümlüdür.															
6- Taşınmazı kiralayana ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki " Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi" ne mali durumu müteber gelir belgesi bulunan iki kefil alınacaktır. Kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılamalıdır. gerekirse ilgililerden ek belgeler istenecektir. Kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır.															
7- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket yasal süresi içerisinde sözleşme yapılmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kay															