

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
								ADA	PARSEL	KALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
1	Bursa	Osmangazi	İntizam	11.Bahçe Sk.	22/A	Dükkan	İşyeri & Mesken	5892	12	50,00	404,00	-	1.115,00
2	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cad.	2/33	Depo	Depo	4406	7	41,27	190,00	-	524,40
3	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Akbyık Cad.	-	Ev	Özel Şartlı Mesken & İşyeri	5515	14	72,11	1.200,00	-	3.312,00
4	Bursa	Osmangazi	Hacılyas	Kıbrıs Şehitleri	19	Büro	Büro	2723	4	43,00	677,00	-	1.868,52
5	Bursa	Osmangazi	Hacılyas	Kıbrıs Şehitleri	20	Büro	Büro	2723	4	43,00	677,00	-	1.868,52
6	Bursa	Osmangazi	Hacılyas	Kıbrıs Şehitleri	21	Büro	Büro	2723	4	43,00	677,00	-	1.868,52
7	Bursa	Osmangazi	Şehabettinpaşa	Altıparmak Cad.	-	WC	Bay-Bayan Wc	5908	9	70,00	3.568,00	-	9.847,68
8	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cad.	7	Büro	Büro	5286	1	26,97	467,00	-	1.288,92
9	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cad.	7	Büro	Büro	5286	1	87,58	1.704,00	-	4.703,04
10	Bursa	Osmangazi	Yahşibey	Kayabağı Cad.	2	Depo	Depo	4809	9	95,12	490,00	-	1.352,40
11	Bursa	Osmangazi	Pınarbaşı	Pınarbaşı Meydanı	8	Bina - Arsa	Otoparkı Olan Kafeterya	6219	49	4500,00	11.000,00	-	30.360,00
12	Bursa	Osmangazi	Kayhan	Selçuk Hatun Cd. Irgandı Köprüsü	8	Dükkan	Dükkan	4304	27	27,75	513,00	-	1.415,88
13	Bursa	Osmangazi	Kayhan	Selçuk Hatun Cd. Irgandı Köprüsü	12	Dükkan	Dükkan	4304	27	26,50	513,00	-	1.415,88
14	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Çiftlik Mevkii	-	Bahçe	Bahçe	4175	27	687,46	-	1.200,00	276,00
15	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Kaplanlar Sk.	-	Tarla	Tarla	4174	28	2581,25	-	1.500,00	345,00
16	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Atatürk Cad. Koruyucu İş Hanı Kat:7	323	Büro	Büro	5518	7	16,00	408,00	-	1.126,08
17	Bursa	Osmangazi	Kırcaali	Kiremitçi Sinanbey Cami W'leri	-	WC	WC	3846	46	85,00	385,00	-	1.062,60
18	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	7.Çeşme Aralığı Sk.	-	Arsa	Özel Şartlı Arsa	2735	17	151,62	100,00	-	276,00
19	Bursa	Yıldırım	Emirsultan	2. Mescit Sk. Emir Sitesi B Blok	3/4	Mesken	Mesken	276	2	83,00	531,00	-	1.465,00
20	Bursa	Gemlik	Umurbey	Değirmenoğlu	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1937	22	1.165,05	-	4.050,00	931,00
21	Bursa	Gürsu	Ericcek	Güriçi Mevkii	-	Tarla	Tarla	-	456-460-461-612	56.950,00	-	16.000,00	3.680,00
22	Bursa	Gürsu	Ericcek	Güriçi Mevkii	-	Tarla	Tarla	-	437	12.900,00	-	8.000,00	1.840,00
23	Bursa	Gürsu	Ericcek	Köyiçi Mevkii	-	Tarla	Tarla	-	470	7872,00	-	11.500,00	2.645,00
24	Bursa	Gürsu	Ericcek	Yarışalan Mevkii	-	Tarla	Tarla	-	384	6.550,00	-	7.000,00	1.610,00
25	Bursa	M.Kemalpaşa	Hamzabey	Şehit Zeki Gökğöz Sk.	5	Mesken	Mesken	137	31	80,00	365,00	-	1.007,40
26	Bursa	M.Kemalpaşa	Fevzidede	Özdere Sk.	-	Bina	Bina	159	14	160,00	403,00	-	1.112,28
27	Bursa	Yenişehir	Ulucami	Belediye Cad.	20/A	Hamam	Hamam	227	2	1407,54	2.500,00	-	6.900,00
28	Bilecik	Bozüyük	Çarşı	Şerifpaşa Sk., Göçmen Camii Yanı	5	Bina	İşyeri & Mesken	1421	4	80,00	247,00	-	681,00
29	Yalova	Armutlu	Karşıyaka	Tekneli Sk.	-	Zeytinlik	Zeytinlik	672	127	6.076,36	-	2.044,00	470,00
30	Sakarya	Adapazarı	Cumhuriyet	Orta Cami Altı	1	Dükkan	Dükkan	109	1	7,20	3.037,00	-	8.382,12

1- Yukarıda vasıfları yazılı 30 adet vakıf taşınmaz hizalarında yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre (Açık Teklif Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 08.04.2021 tarihi ve saat 11:00'de ihale edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.

b) İhale, Çırpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülebilmektedir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerle aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

- Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve adres bildirimini,
- Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,
- İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,
- Vekâleten iştirak ediyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,
- STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,
- Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)
- İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdareimizden temin edilecektir.)
- Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- Arttırmaya katılan her istekli kiralananca yer görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

3- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanununun 26.maddesinde ön görülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi nezdinde bulunan TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25 IBAN numaralı hesabına ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limit içi olması gerekmektedir.

4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakkaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcisinin tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır.

7- İhale listesinin 3. sırasındaki taşınmaz "özel şartlı mesken ve işyeri" olarak, 11.sıradaki "özel şartlı otoparkı olan kafeterya" olarak, 18. sırasındaki taşınmaz yatırım kapsamında olup "özel şartlı arsa" olarak, 26. sırasındaki taşınmaz Fevzidede Cami Avlusu'da olup "özel şartlı büro,işyeri" olarak ihale edilmektedir. Her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdareimizden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini okumuş, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmaz ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülebilmektedir.

8- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut halde ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

9- Geçici ve ek teminatların geri ödemelerini katılımcıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

10- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle Pazarlık İhalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca gazetede ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

11- İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için, (0224) 2724110-11 nolu telefonlar (Dâhili – 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.