

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
								ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
1	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Akbyık Cad.	-	Onarım Şartlı Ev	Bina	5515	14	72,11	1.200,00	-	3.312,00
2	Bursa	Osmangazi	Yaşşıbey	2. Murat Cad.	-	Ahşap Ev	Onarım İhtiyaçlı Mesken	4818	6	351,02	400,00	-	1.104,00
3	Bursa	Osmangazi	İntizam	11.Bahçe Sk.	22/A	Dükkan	İşyeri & Mesken	5892	12	50,00	404,00	-	1.115,04
4	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cad.	2/33	Depo	Depo	4406	7	41,27	190,00	-	524,40
5	Bursa	Osmangazi	Hacıilyas	Kıbrıs Şehitleri	19	Büro	Büro	2723	4	43,00	677,00	-	1.868,52
6	Bursa	Osmangazi	Hacıilyas	Kıbrıs Şehitleri	20	Büro	Büro	2723	4	43,00	677,00	-	1.868,52
7	Bursa	Osmangazi	Hacıilyas	Kıbrıs Şehitleri	21	Büro	Büro	2723	4	43,00	677,00	-	1.868,52
8	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cad.	7	Büro	Büro	5286	1	26,97	467,00	-	1.288,92
9	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cad.	4	Büro	Büro	5286	1	87,58	1.704,00	-	4.703,04
10	Bursa	Osmangazi	Yaşşıbey	Kayabağı Cad.	2	Depo	Depo	4809	9	95,12	490,00	-	1.352,40
11	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Çiftlik Mevkii	-	Bahçe	Bahçe	4175	27	687,46	-	1.200,00	276,00
12	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Kaplanlar Sk.	-	Tarla	Tarla	4174	28	2581,25	-	1.500,00	345,00
13	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Atatürk Cad. Koruyucu İş Hami Kat:7	323	Büro	Büro	5518	7	16,00	408,00	-	1.126,08
14	Bursa	Yıldırım	Yeşilyayla	2. Sabuncu Sk.	13	İki Katlı Bina ve Bahçe	Onarım İhtiyaçlı Mesken&İşyeri	1162	6	250,00	500,00	-	1.380,00
15	Bursa	Yıldırım	Emirsultan	Emirsultan Meydanı	-	Hamam	İşyeri	6137	1	452,14	3.800,00	-	10.488,00
16	Bursa	Yıldırım	Yavuz Selim	Okul Sk.	-	Arsa	Özel Şartlı Arsa	4822	2	1.500,00	2.000,00	-	5.520,00
17	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	7.Çeşme Aralığı Sk.	-	Arsa	Arsa	2735	17	151,62	100,00	-	276,00
18	Bursa	Nilüfer	Odunluk	707. Sk	7/1	Daire	Daire(1+1)	4638	8	34,50	650,00	-	1.794,00
19	Bursa	Nilüfer	Odunluk	707. Sk	7/3	Daire	Daire(2+1)	4638	8	69,50	1.250,00	-	3.450,00
20	Bursa	İnegöl	Orhaniye	Kamelya Sk.	8	Kargir Ev	Müstakil Mesken	284	19	88,00	650,00	-	1.794,00
21	Bursa	Gemlik	Umurbey	Değirmenoğlu	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1937	22	1.165,05	-	4.050,00	931,50
22	Bursa	M.Kemalpaşa	Hamzabey	Şehit Zeki Gökgöz Sk.	5	Mesken	Mesken	137	31	80,00	365,00	-	1.007,40
23	Bursa	M.Kemalpaşa	Fevzidede	Özdere Sk.	-	Bina	Bina	159	14	160,00	403,00	-	1.112,28
24	Bursa	Yenişehir	Ulucami	Belediye Cad.	20/A	Hamam	İşyeri	227	2	1407,54	2.500,00	-	6.900,00
25	Bilecik	Merkez	Osmangazi	Ova Mevki	-	Tarla	Tarla	1276	2	1.524,37	-	600,00	138,00
26	Bilecik	Merkez	Osmangazi	Ova Mevki	-	Tarla	Tarla	1276	19-20	1.438,23	-	500,00	115,00
27	Bilecik	Bozüyük	Çarşı	Şerifpaşa Sk., Göçmen Camii Yanı	5	Bina	İşyeri & Mesken	1421	4	80,00	247,00	-	681,00
28	Bilecik	Bozüyük	Çarşı	Yediler İçköyü	5	Özel Şartlı Okul	Eğitim ve Kültürel Faaliyetler	1191	1	8375,92	5.000,00	-	13.800,00
29	Sakarya	Sapanca	Mahmudiye	Mahmudiye Köyü	-	Onarım İhtiyaçlı Bina(Okul)	Eğitim ve Kültürel Faaliyetler	401	1	2.750,00	500,00	-	1.380,00
30	Sakarya	Sapanca	Mahmudiye	Mahmudiye Köyü	-	Onarım İhtiyaçlı Mesken	Bahçeli Mesken	401	1	350,00	250,00	-	690,00

1- Yukarıda vasıfları yazılı 30 adet vakıf taşınmaz hıızlarında yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre (Açık Teklif Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 03.08.2021 tarihi ve saat 10:00'de ihale edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve rayç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.
b) İhale, Çırpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görölüp incelenebilir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

- Gereek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve adres bildirimini,
- Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,
- İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,
- Vekâleten iştirak ediliyorsa vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,
- STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,
- Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)
- İhale konusu taşınmazların yerinde görölüldüğüne dair yer görölü belgesi (İdaremden temin edilecektir.)
- Muhtevasında geçerlik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- Artırımaya katılan her istekli kiralananca yer görölüş, ihalede imzalandığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okuması ve kabul etmiş sayılır.

3- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde ön görölün değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi nezdinde bulunan TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25 IBAN numaralı hesabına ihale tarih ve saatinde kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limit içi olması gerekmektedir.

4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakkaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcisinin tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır.

7- İhale listesindeki taşınmaz "özel şartlı mesken ve işyeri" olarak, 23. sırasındaki taşınmaz Fevzidede Cami Avlusunda olup "özel şartlı işyeri" olarak, 28. sırasındaki Bozüyük'te bulunan okul özel şartlı ihale edilecek olup kira süresi 10 yıl olarak ihale edilmektedir. Her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdaremden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini okuması, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmazla ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görölüp incelenebilir.

8- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

9- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılmalarının banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

10- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle Pazarlık İhalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca gazetede ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

11- İhale komisyonu listesindeki sıraya bağılı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliğinde de taşınmakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için, (0224) 2724110-11 nolu telefonlar (Dâhili – 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.