

## İLAN

## TOKAT VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Kiralama Dosya No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Sokak/ Mevkii	Cinsi	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m <sup>2</sup> )	Hisse	Muhammen Kira Bedeli Aylık (TL)	Geçici ve Ek Teminat Bedeli (TL)
1	601010245000	Tokat	Merkez	Büyük Beybağı	G.O.P. 54. Sokak	Konut	Konut	1729	6	136,00	Tam	750,00	2.070,00
2	601010246000	Tokat	Merkez	Büyük Beybağı	G.O.P. 54. Sokak	Konut	Konut	1729	6	136,00	Tam	750,00	2.070,00
3	601010248000	Tokat	Merkez	Büyük Beybağı	G.O.P. 54. Sokak	Konut	Konut	1729	6	136,00	Tam	750,00	2.070,00
4	601010061023	Tokat	Merkez	Kabe-i Mescid	Gaziosmanpaşa 20. Sokak	Dükkan	İşyeri	269	19	25,00	Tam	1.100,00	3.036,00
5	601010269021	Tokat	Merkez	Yarahmet	1. Vakıf İşhanı	Dükkan	İşyeri	1353	4	48,00	Tam	1.750,00	4.830,00
6	601010269025	Tokat	Merkez	Yarahmet	1. Vakıf İşhanı	Dükkan	İşyeri	1353	4	87,57	Tam	1.515,00	4.181,40
7	602050002008	Tokat	Niksar	Cepnibey	Fatih Sultan Mehmed	Dükkan	İşyeri	175	1	30,00	Tam	240,00	662,40
8	601100033000	Tokat	Zile	Naktaş	Zincan	Tarla	Zirai Faaliyet	207	255 257	6630,30	Tam	30,00	82,80
9	192010047000	Çorum	Merkez	Ulukavak	Mavral Sokak	Arsa	Otopark	1691	3,9	1133,78	Tam	2.000,00	5.520,00
10	191020021010	Çorum	Alaca	Yıldızhan	Şadırvan Sokak	Dükkan	İşyeri	201	1	28,00	Tam	640,00	1.766,40
11	051010080004	Amasya	Merkez	Dere	Zenbilli Sokak	Dükkan	İşyeri	203	26	56,00	Tam	905,00	2.497,80
12	051010080005	Amasya	Merkez	Dere	Zenbilli Sokak	Dükkan	İşyeri	203	26	56,00	Tam	880,00	2.428,80
13	051040011000	Amasya	Merkez	Hocasüleyman	Yokuşbaşı Cad.	Dükkan	İşyeri	392	16	26,00	Tam	500,00	1.380,00
14	056010003000	Amasya	Merkez	Alakadı Köyü	Köyaltı	Tarla	Zirai Faaliyet		408	5800,00	Tam	30,00	82,80
15	056010005000	Amasya	Merkez	Akbilek	Abidin Coşkun Cad.	Konut	Konut	1291	3	130,00	Tam	600,00	1.656,00
16	051010084000	Amasya	Merkez	Dere	Bedesten Sokak	Dükkan	İşyeri	200	12	12,00	Tam	1.000,00	2.760,00
17	051010086000	Amasya	Merkez	Dere	Bedesten Sokak	Dükkan	İşyeri	200	13	12,00	Tam	1.000,00	2.760,00
18	051040036000	Amasya	Merzifon	Gazimahhub	Kuyumcular Sokak	Dükkan	İşyeri	214	28	7,00	Tam	175,00	483,00
19	051040180001	Amasya	Merzifon	Gazimahhub	Yemişpazarı Sokak	Dükkan	İşyeri	219	6	47,00	84/192 (8m <sup>2</sup> )	150,00	1.260,00
20	051040021000	Amasya	Merzifon	Gazimahhub	Bedesten Sokak	Dükkan	İşyeri	214	9	8,00	Tam	300,00	828,00
21	052040063001	Amasya	Merzifon	Eski Cami	Ahmet Karadağ Sokak	Dükkan	İşyeri	197	12	14,00	Tam	100,00	276,00

22	052040063003	Amasya	Merzifon	Eski Cami	Ahmet Karadağ Sokak	Dükkan	İşyeri	197	12	14,00	Tam	100,00	276,00
23	052040063004	Amasya	Merzifon	Eski Cami	Ahmet Karadağ Sokak	Dükkan	İşyeri	197	12	14,00	Tam	100,00	276,00
24	052040063005	Amasya	Merzifon	Eski Cami	Ahmet Karadağ Sokak	Dükkan	İşyeri	197	12	14,00	Tam	100,00	276,00

#### İHALE ŞARTLARI

1- Yukarıda özellikleri belirtilmiş Vakıf taşınmazları hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle **Teknik ve Genel Şartnameler** çerçevesinde sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2022** tarihine kadar kiralanacaktır. İhalede oluşan fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır. Takip eden yıllardaki kira artışları yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılacaktır.

2- İhale **01.09.2021 Çarşamba günü Saat:10:30' da başlamak üzere Tokat il ve ilçelerinde, Saat 14:00 'de başlamak üzere Çorum ve Amasya il ve ilçelerinde bulunan taşınmazların Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Yarahmet Mahallesi Molla Lütfü Sokak No:28 / TOKAT** adresindeki hizmet binasında yapılacaktır..

3- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı **geçici ve ek teminatı**, Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıfbank Tokat Şubesindeki **TR220001500158007309653475 IBAN nolu "Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar"** hesabına yatıracaklar dekontu ile birlikte (**Dekontta ihaleye katılacak şahıs veya tüzel kişinin adı ile taşınmazın dosya numaraları belirtilecektir**), a) Şahıs olarak ihaleye girecekler için adres beyanı/yerleşim yeri belgesi ve T.C. numarası yazılı nüfus cüzdan sureti, b) Şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, c) Vakıf/Dernek/Kooperatif/Sendika vb. olarak girecekler için yönetim kurulu kararı, yetki belgesi ve imza sirküsü ile faaliyette olduklarını gösterir belge ile birlikte ihale tarih ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır. Geçici teminatı, teminat mektubu olarak vereceklerin teyit yazısı ile birlikte getirmeleri zorunludur. Teminat mektubu limit dahili ve süresiz olacaktır. Belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacaktır.

4- Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde Noterden tasdikli **Ortaklık Beyannamesi** getirmeleri gerekmektedir. Vekaleten katılımcıların noter tasdikli vekaletname ibraz etmesi zorunludur.

5- Tüm taşınmazlar mevcut haliyle ihaleye çıkartılmış olup, ihale giren gerçek ve tüzel kişiler taşınmazın mevcut halini görerek ihaleye girmiş ve kabul etmiş sayılır.

6- Vakıf taşınmazlar mevcut durumlarıyla ihale edilecek olup, yapılacak iş, mesleki, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz,vs. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç vs. kiracıya aittir. İdareden taşınmazların eksiklikleri ileri sürülerek tamirat vb. İşler için herhangi bir bedel ve hizmet talep edilmeyecektir.

7- İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira sözleşmesi düzenlenirken sözleşmenin mali tutarına uygun müşterek ve müteselsil borçlu olabilecek, mali durumunu belgeleyen güvenilir iki (2) kefil gösterilmesi zorunludur. **Vakıflar Bankası Şubelerince düzenlenmiş DBS (Doğrudan Borçlanma Sistemi) belgesi veya sözleşme süresini kapsayan banka teminat mektubu ya da sözleşme süresince olan kira bedelinin peşin yatırılmış makbuzu** istenecektir.

8- Yukarıda bahsedilmeyen hususlarda, **Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Usul Ve Esasları, Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve Vakıf Taşınmazları Teknik Şartnamesi**, hükümleri geçerli olup, söz konusu şartnameler mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir.

9- Kiraya verilen taşınmazın, yangın hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracısı tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigortalması zorunludur. Geçici ve ek teminatın iadesi sözleşmenin imzalanmasından sonra sigorta poliçesi ile elektrik, su, doğalgaz aboneliklerinin ibrazı üzerine yapılacaktır.

10- Yıllık kira bedeli üzerinden **19. sırada bulunan 051040180001 Kiralama dosya nolu taşınmaz için %3 geçici, %67 ek teminat**, diğer taşınmazlar için ise **%3 geçici, %20 ek teminat** bedeli alınacaktır..

11- **İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. İdareye borcu olanlar ile bir önceki kiralama ihalesinde üzerine ihale edilip sözleşme yapmayanlar ihaleye katılamazlar.**

12- Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

13- İdare ihaleyi, yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespit ve İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

#### İLAN OLUNUR

Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Tel No: 03562126908, Faks No: 03562140756, e-mail: tokat@vgm.gov.tr