

BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAHALİYE	CAD. / SK. / MEVKİ	KAPINO	ADA	PARSEL	ALAN (m ²) HİSSE	CİNSİ / AĞAÇ ADEHI	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%)	EK TEMİNAT (%)	SÖZLEŞME HİS TARİHİ	HİALE TARİHİ	HİALE SAĞI
1	10101004000	Balıkesir	Albeyli	Dinçler Mah.	Batıpaşa Sk.	44/B	7963 (eski 405)	8 (eski 2)	87,06 (eski 80,00)	Oda	Mesken	1.100,00	-	136,00	1.240,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
2	101010046048	Balıkesir	Karesi	Hisarçı Mah.	Bozkurt Sk.	Zemin Kat No:23	8532 (eski 309)	4 (eski 90)	22,20	İş Ham	Dükkan	1.405,00	-	1.505,80	13.372,00	31.12.2021	22.09.2021	10,00
3	101010046071	Balıkesir	Karesi	Hisarçı Mah.	Bozkurt Sk.	A Blok 2. Kat No:207	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	29,00	İş Ham	Büro	1.285,00	-	1.102,60	1.684,00	31.12.2021	22.09.2021	10,00
4	101010046072	Balıkesir	Karesi	Hisarçı Mah.	Bozkurt Sk.	2. Kat 208	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	16,30	İş Ham	Büro	1.345,00	-	1.124,20	1.828,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
5	101010046098	Balıkesir	Karesi	Hisarçı Mah.	Bozkurt Sk.	B Blok 1. Kat 104	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	23,60	İş Ham	Büro	1.300,00	-	1.108,00	1.720,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
6	101010046100	Balıkesir	Karesi	Hisarçı Mah.	Bozkurt Sk.	B Blok 1. Kat 106	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	22,80	İş Ham	Büro	1.370,00	-	1.133,20	1.888,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
7	101010046116	Balıkesir	Karesi	Hisarçı Mah.	Bozkurt Sk.	B Blok 3. Kat No:306	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	22,80	İş Ham	Büro	1.350,00	-	1.126,00	1.840,00	31.12.2022	22.09.2021	10,00
8	101010046122	Balıkesir	Karesi	Hisarçı Mah.	Bozkurt Sk.	B Blok 4. Kat No: 404	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	23,60	İş Ham	Büro	1.300,00	-	1.108,00	1.720,00	31.12.2022	22.09.2021	10,00
9	101081126000	Balıkesir	Edremit	Gaziçelal Mah.	Albeyli Pınarı Mvkü	-	444	1	1.761,58	Zeytinlik	Ticari	-	1.385,00	1.11,55	1.77,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
10	101081230000	Balıkesir	Edremit	Soğunç Mah.	Sıfı Paşa Cad. Cumhuriyet Plaza	No:1 Kapı: 426	579	33	122,00	Büro	Büro	1.750,00	-	1.270,00	1.800,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
11	101081231000	Balıkesir	Edremit	Soğunç Mah.	Sıfı Paşa Cad. Cumhuriyet Plaza	No:1 Kapı: 425	579	33	112,00	Büro	Büro	1.170,00	-	1.421,20	1.808,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
12	101081273000	Balıkesir	Edremit	Gaziçelal Mah.	-	-	1319	1	898,11	Arsa	Ticari	1.465,00	-	1.23,40	1.156,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
13	101081274000	Balıkesir	Edremit	Gaziçelal Mah.	-	-	1319	2	1.146,75	Arsa	Ticari	1.495,00	-	1.34,20	1.228,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
14	101081279000	Balıkesir	Edremit	Tuzcumrut Mah.	-	-	1273	3	1.000,00	Arsa	Ticari	1.855,00	-	1.30,60	1.204,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
15	101081282000	Balıkesir	Edremit	Hekimzade Mah.	-	-	1280	12	1.190,40	Arsa	Ticari	1.855,00	-	1.30,60	1.204,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
16	101081283000	Balıkesir	Edremit	Hekimzade Mah.	-	-	1237	6	456,60	Arsa	Ticari	1.400,00	-	1.14,40	1.496,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
17	101081285000	Balıkesir	Edremit	Hekimzade Mah.	-	-	1280	11	1.055,59	Arsa	Ticari	1.855,00	-	1.30,60	1.204,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
18	101081289000	Balıkesir	Edremit	Hekimzade Mah.	-	-	1234	4	800	Arsa	Ticari	1.355,00	-	1.12,60	1.840,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
19	101081338000	Balıkesir	Edremit	Camisava Mah.	-	-	1391	3	548,04	Arsa	Ticari	1.200,00	-	1.72,00	1.480,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
20	101100080000	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	-	-	327	63	663,00	Tarıla	Zirai	-	1.200,00	1.60,00	1.40,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
21	101100024000	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	Biga Cd.	2. Kat No:5	321	18	22,00	Büro	Büro	1.100,00	-	1.36,00	1.240,00	31.12.2022	22.09.2021	10,00
22	101160001000	Balıkesir	Savaştepe	Cumhuriyet Mah.	-	-	25	18	714,00	Yurt binası	Yurt binası	1.500,00	-	1.180,00	1.200,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
23	102010036001	Balıkesir	Albeyli	Subay Mah.	Fazlıkuyu Sk.	Fazlıkuyu Cami	8559 (eski 1102)	1 (eski 1)	90,00	Mesken (Cami almış oda)	Mesken	1.400,00	-	1.144,00	1.490,00	31.12.2022	22.09.2021	10,00
24	102170004006	Balıkesir	Sındırgı	Cavdarözü Mah.	-	Şerif Paşa Cami	149	3	86,00	Cami tuvaleti	Tuvalet	1.10,00	-	1.3,60	1.24,00	31.12.2021	22.09.2021	10,00
25	104110800022	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Yıldız Cad. (Mülhak Camiszade Elhac Mehmet Vakfına ait Kargır İş Ham)	1. Kat 1. No.lu Daire	61	27	277,00	Daire	Mesken	1.510,00	-	1.183,60	1.224,00	31.12.2022	22.09.2021	10,00
26	104110800022	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Yıldız Cad. (Mülhak Camiszade Elhac Mehmet Vakfına ait Kargır İş Ham)	1. Kat 2. No.lu Daire	61	27	277,00	Daire	Mesken	1.591,00	-	1.212,76	1.418,40	31.12.2022	22.09.2021	10,00
27	101081658000	Balıkesir	Edremit	Camisava Mah.	-	1. kat 1 anah	293	12	76,23	Bina	Mesken	1.740,00	-	1.266,40	1.176,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
28	101081246000	Balıkesir	Edremit	Camisava Mah.	-	-	1199	1	8.650,62	Arsa	İş Yeri (Ticari)	13.015,00	-	1.085,40	1.128,00	17/09/2023	22.09.2021	10,00
29	171010031028	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	169	474	7	28,76	İş Ham	Büro	1.470,00	-	1.169,20	1.176,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
30	171010031059	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	164	474	7	21,80	İş Ham	Büro	1.750,00	-	1.270,00	1.180,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
31	171010031060	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	165	474	7	20,36	İş Ham	Büro	1.800,00	-	1.288,00	1.192,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
32	171010031062	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	1610	474	7	31,13	İş Ham (Büro)	Büro	1.650,00	-	1.234,00	1.156,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
33	171010034008	Çanakkale	Merkez	Cevaypa Mah.	Stadyum Cad.	9	513	38	89,00	Daire	Mesken	1.875,00	-	1.315,00	1.210,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00
34	171080006000	Çanakkale	Ezine	Seferpaşa Mah.	Atatürk Cad.	49	26	7	28,14	Kargır dükkan	Dükkan	1.447,40	-	1.161,04	1.107,76	31.12.2023	22.09.2021	10,00
35	172010014000	Çanakkale	Merkez	Kumkale Mah.	Eski Kumkale Sk.	-	647	32.700,00	Arsa	Ticari	1.1332,00	-	1.479,52	1.196,80	31.12.2023	22.09.2021	10,00	
36	172040011001	Çanakkale	Biga	Gümüşyay Mah.	Kavaklar Cd.	Nasuh Çelebi Cami 1/A	-	628	11,84	Dükkan	Dükkan	1.500,00	-	1.18,00	1.120,00	31.12.2021	22.09.2021	10,00
37	172040011003	Çanakkale	Biga	Gümüşyay Mah.	Kavaklar Cd.	Nasuh Çelebi Cami 1/C	-	628	10,11	Dükkan	Dükkan	1.500,00	-	1.18,00	1.120,00	31.12.2021	22.09.2021	10,00
38	172040011004	Çanakkale	Biga	Gümüşyay Mah.	Kavaklar Cd.	Nasuh Çelebi Cami 1/B	-	628	19,55	Dükkan	Dükkan	1.750,00	-	1.27,00	1.180,00	31.12.2021	22.09.2021	10,00
39	172010033001	Çanakkale	Merkez	Barbaros Mah.	Bilgin Sok.	-	1422	78	5.711,09	Beş Katlı Betonarme Taşke Yurdu ve Anası	Ticari	1.355,000,00	-	1.12.600,00	1.84.000,00	31.12.2023	22.09.2021	10,00

- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hazırlanmış gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İktisadi Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.
- Hale edile taşınmazların sözleşme süreleri, hazırlanmış gösterilen tarihte kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. İhalede oluşan kira bedeli sözleşme tarihinden 31.12.2021 tarihinde kadar geçerlidir. 2021 yılını takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya emsal rayçler dikkate alınarak artırılabilecektir.
- İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Balıkesir ili, Karesi İlçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokakı, No:4 Balıkesir adresindeki Bölge Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Bölge Müdürlüğümüzde ve Çanakkale İrtibat Bürosumuzda gözetilbilir.
- İhaleye son mütaceat tarihi 21.09.2021 Salı günü saat 16:00'ya kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan mütaceatlar kabul edilmeyecektir.
- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerle aramaya şartlar ve istenen belgeler:
 - Adres Beyanı
 - İsteklilerin gerçek kişi olması halinde, TC kimlik numarası bulunması kaydıyla, kimliğini beyirleyecek herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi vs.)
 - İsteklilerin tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemeden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzer bir makamlardan ihalelerin yapıldığı yönde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya tasdikli sureti, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslukuna veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
 - İsteklilerin STK (demek, vakıf, koop. vb.) olması halinde Yönetim Kurulu Kararı, Faaliyet Belgesi, Yetki Belgesi, Adres Beyanı
 - Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyanname,
 - İhaleye vekaleten katılma durumunda, istekli gerçek kişi ise adına teklif verecek kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyanname; istekli tüzel kişilik ise tüzel kişilik adına teklif verecek kişiyi belirten noter tasdikli imza sirküleri (Vekaletname veya imza sirküleri noterde, ihalelerin yapıldığı yönde düzenlenmiş ve ihale tarihinde geçerli olmalıdır.)
 - Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Türkiye Vakıflar Bankası Balıkesir Şubesindeki TR30 0001 5001 5800 7309 6548 83 no.lu hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alımdı mabzuru veya Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İktisadi Kanununa göre alınmış, (limit içi, stresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.
 - İsteklilerin ihale konusu taşınmazın yerinde bulunduğu dair Yer Gözetme Belgesi (Bu belge Bölge Müdürlüğünden veya Ayrıntılı Vakıf Zeytinlikleri İşletme Müdürlüğünden temin edilecektir.)
 - Sermayesi, tüzel olanın gayrimenkulün muhammen belgeleri bir yıllık tutardan az olan şirketler ihaleye katılamazlar.
 - İhalelerden yasaklı olanlar ile FETO/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya ilişikları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
 - İhaleye dolaylı veya dolayız borusu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığ bitirilerek 2886 Sayılı Kanunun 75. maddesine göre tabiiye edilmiş ihaleye katılamazlar.
 - İsteklilerin yukarıda (b), (i) ve (j) fıkralarında yazılı gerçek ve tüzel kişilerin olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi bilgilenildiğinde feshedilerek geçici ve ek teminatı idarece gelir kaydedilir.
 - İlan yazılmayan bilgiler için şartnamede ve sözleşmede mevcut olup, ihaleye katılan ve istekli kirayacağı yeri gözetmiş, ihale esnasında imzalı Vakıf Taşınmazlarını Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazlarını Kiraya Verilme TİP Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.
 - İhalelerin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapılmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatları idarece gelir kaydedilir.
 - Hale ve sözleşmeye ait tüm giderler kiracıya aittir. İhale ihale giderleri, ihale uhdesinde kalan gerçek veya tüzel kişiyi ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir.
 - Sözleşme düzenlenirken, mülk durumuna kira bedelinin karşılayacak düzeyde iki kefiil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi ile ödeme garantisi kabul etmesi ya da sözleşme süresince ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefiil aranmaz.
 - Handaki taşınmazlar mevcut durumları ile kiralanacak olup türlü tadilat, bakım ve onarım masrafları kiracıya aittir. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için ihalenden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ve bütün masrafların kiracı tarafından üstlenilerek ihaleye bağlanması şarttır.
 - Kiralanılan kullanım şekline (kamet, iş, meslek, sanat vs. faaliyet için) ilgili belediye ve/veya diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, rühsat ve elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerine ait her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya ait olacaktır.
 - İhaledeki kira stopajından maaş olup, kiracılar kiracılıklarını süresince kira stopajı ödemeyeceklerdir (Mülhak Vakıf taşınmazları hariç).
 - Bir ihale bittikten diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki araya bağlı kalmak zorunda değildir.
 - Hale listesinin 28. sırasındaki taşınmazın kiracısı bulunmakta olup kiracısı adına ihale edilmektedir.
 - Mütaceatların Bölge Müdürlüğümüzde düzenli yapılmasına esastır. Postajla yapılan mütaceatlarla meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - Hale tarihinde istisnaları olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlar ve aynı usulle Parafızlı ihalelerine bırakılacaktır. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.
 - İhale ihaleyi yapıp yapmadığına sebestir.

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Balıkesir Bölge Müdürlüğü Tel: 0(266) 239 57 23 - 24 - Faks: 0(266) 244 58 25 - e-posta: balikesir@vgm.gov.tr - Elektronik Ağ: www.vgm.gov.tr - Çanakkale Bürosu: 0 (286) 217 21 39