

BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD. / SK. / MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m ²) HİSSE	CİNSİ / AĞAÇ ADETİ	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%)	EK TEMİNAT (%20)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	101081064000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk İskele Mh.	Atatürk Cad. 16. Sk.	8	855	1	979,77	Arsa	Konaklama Tesisi	₺10.000,00	-	₺3.600,00	₺24.000,00	31.12.2023	19.10.2021	10:00
2	101100028000	Balıkesir	Gönen	Altay Mh.	Biga Cd.	2. Kat No:6	321	18	22,00	Büro	Büro	₺75,00	-	₺27,00	₺180,00	31.12.2022	19.10.2021	10:00

- 1- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizmetlerinde gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.
- 2- İhale edilen taşınmazların sözleşme süreleri, hizmetlerinde gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. İhalede oluşan kira bedeli sözleşme tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar geçerlidir. 2021 yılını takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya emsal rayiçler dikkate alınarak artırılabilecektir.
- 3- İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4 Balıkesir adresindeki Bölge Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Bölge Müdürlüğümüzde ve Çanakkale İrtibat Büromuzda görülebilir.
- 4- İhaleye son müracaat tarihi 18.10.2021 Pazartesi günü saat 16:00'ya kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 5- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerle aranacak şartlar ve istenen belgeler:
 - a) Adres Beyanı
 - b) İsteklinin gerçek kişi olması halinde, TC kimlik numarası bulunması kaydıyla, kimliğini belirleyecek herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi vs.)
 - c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzer bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya tasdikli sureti, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluluğuna veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
 - ç) İsteklinin STK (dernek, vakıf, koop. vb.) olması halinde Yönetim Kurulu Kararı, Faaliyet Belgesi, Yetki Belgesi, Adres Beyanı
 - d) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
 - e) İhaleye vekaleten katılma durumunda, istekli gerçek kişi ise adına teklif verecek kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi; istekli tüzel kişilik ise tüzel kişilik adına teklif verecek kişiyi belirten noter tasdikli imza sirküleri (Vekaletname veya imza sirküleri noterde, ihalenin yapıldığı yılda düzenlenmiş ve ihale tarihinde geçerli olmalıdır.)
 - f) Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Türkiye Vakıflar Bankası Balıkesir Şubesindeki TR30 0001 5001 5800 7309 6548 83 no.lu hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu veya Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış, (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.
 - g) İsteklinin; ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair Yer Gördü Belgesi (Bu belge Bölge Müdürlüğünden veya Ayrılık Vakıf Zeytinlikleri İşletme Müdürlüğünden temin edilecektir.)
 - h) Sermayeleri, talep olunan gayrimenkulün muhammen bedelinin bir yıllık tutarından az olan şirketler ihaleye katılamazlar.
 - ı) İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
 - i) İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.
 - j) İsteklinin yukarıda (h), (ı) ve (i) fıkralarında yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi bilgilendiğinde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdareye gelir kaydedilir.
- 6- İhale yazılmayan bilgiler için şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme TİP Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.
- 7- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdareye gelir kaydedilir.
- 8- İhale ve sözleşmeye ait tüm giderler kiracıya aittir. İhale ilan giderleri, ihale uhdesinde kalan gerçek veya tüzel kişiye ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir.
- 9- Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.
- 10- İhaledeki taşınmazlar mevcut durumları ile kiralanacak olup her türlü tadilat, bakım ve onarım masrafları kiracıya aittir. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdarenden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ve bütün masrafların kiracı tarafından üstlenilerek İdareye bağışlanması şarttır.
- 11- Kiralananın kullanım şekline (ikamet, iş, meslek, sanat vs. faaliyet için) ilgili belediye ve/veya diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat ve elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerine ait her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya ait olacaktır.
- 12- İdareмі kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıkları süresince kira stopajı ödemeyeceklerdir (Mülhak Vakıf taşınmazları hariç.)
- 13- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
- 14- Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 15- İhale tarihinde isteklisi olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlar ve aynı usulle Pazarlık İhalesine bırakılacaktır. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.
- 16- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Balıkesir Bölge Müdürlüğü Tel: 0(266) 239 57 23 - 24 - Faks: 0(266) 244 58 25 - e-posta: balikesir@vgm.gov.tr - Elektronik Ağ: www.vgm.gov.tr - Çanakkale Bürosu: 0 (286) 217 21 39