



KATILIM: HERHANGİ BİR ALTYAPI KATILIM PAYI ÜCRETİ ALINMAYACAKTIR

| PARSELASYON |           | KADASTRO |           | PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜ     | MİNİMUM İFRAZ KOŞULU |
|-------------|-----------|----------|-----------|------------------------|----------------------|
| ADA NO      | PARSEL NO | ADA NO   | PARSEL NO |                        |                      |
| 29009       | 3         |          |           | 8046.00 M <sup>2</sup> | SERBEST              |

| İNŞAAT DURUMU        |                                   |                    |          |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|----------|
| Ön Bahçe Mesafesi    | ŞEMATİK                           | İnşaat Nizamı      | AYRIK    |
| Yan Bahçe Mesafeleri | ŞEMATİK                           | TAKS               | -----    |
| Arka Bahçe Mesafesi  | ŞEMATİK                           | KAKS               | -----    |
| İnşaat Cephesi       | ŞEMATİK                           | EMSAL              | -----    |
| İnşaat Derinliği     | ŞEMATİK                           | Saçak Seviyesi (H) | T.P.G.B. |
| Kat Adedi            | -----                             | Subasman Kotu      | 0.50 M   |
| İnşaat Kotu          | APLİKASYONDA TESPİT EDİLECEKTİR   |                    |          |
| Plan Fonksiyon       | VAKIFLAR ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI |                    |          |

| Hazırlayan                    | Adı Soyadı     | Tarih      |
|-------------------------------|----------------|------------|
|                               | Mahmut BATUK   | 09.07.2021 |
| Planlama ve Kentsel Dön. Sor. | Berrin VURAL   | "          |
| Kentsel Tasarım Müd. V.       | Burak GÜNAYDIN | "          |

1. Bu imar çapı 1 yıl için geçerlidir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.  
2. İmar yolu oluşmadan inşaat durumu geçerli değildir.  
3. İnşaat durumunda; inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisine uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Sicil No : ----- Makbuz No : -----



## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI



- 1) ANTALYA KENT BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA ŞARTLARINDA BÜTÜNLÜK SAĞLANMASI VE KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 01.05.1999 TARİHİNDEN ÖNCE PLANLANMIŞ VE BUNA GÖRE EKİLİ PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ALANLARDA; YAPILAŞMASI TAMAMLANMIŞ, BAŞLAMAMIŞ VE/VEYA DEVAM EDİP ETMEMESİNE BAKILMAKSIZIN, BU ALANLARDA TABAN VE KATLAR ALANI HESABI 01.05.1999 TARİHİ İTİBARIYLA UYGULANMAYA BAŞLAYAN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA YAPILAN RUHSAT İŞLEMLERİNDEKİ TABAN VE KATLAR ALANI HESABI ESAS ALINARAK YAPILACAKTIR.
- 2) YÜKSEK ZEMİN KAT : İÇ YÜKSEKLİĞİ İÇERİSİNDE ASMA KAT DÜZENLENEBİLEN, TİCARİ KULLANIM AMACIYLA YAPILAN KATTIR.
- 3) TİCARET ALANLARINDA YÜKSEK ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 4) YÜKSEK ZEMİN KAT YAPILAN BİNALARIN BU KATLARINDA, TABLİYE İÇERİSİNDE YAPILMIŞ OLAN ASMA KATLAR, KATLAR ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- 5) BİNALARIN SUBASMAN KOTLARI ALTINDA TERTİPLENEN KATLAR, KATLAR ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- 6) KONUT KULLANIM ALANLARINDA 0.00 KOTU ALTINDA 1 BODRUM KAT, TİCARİ KULLANIM ALANLARI İLE UMUMİ BİNALARDA 0.00 KOTU ALTINDA 2 BODRUM KAT TERTİPLENEBİLİR. 1. BODRUM KAT TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR.

### YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU

| KAT ADEDİ | BİNA CEPHE HATTININ YOL AKSINDAN UZAKLIĞI H/2   | MİNİMUM YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE | MİNİMUM ARKA BAHÇE | MİNİMUM BİNA CEPHESİ | MİNİMUM BİNA DERİNLİĞİ | MİNİMUM YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE(NORMAL KAT DIŞ KONTURLARINDAN) |
|-----------|---|--|--------------------|----------------------|------------------------|---|
| 1         |   | 6.00 M   | 6.00 M             | 6.00 M               | 6.00 M                 | -   |
| 2         |   | 6.00 M   | 6.00 M             | 6.00 M               | 6.00 M                 | -   |
| 3         |   | 8.50 M   | 8.50 M             | 6.00 M               | 6.00 M                 | -   |
| 4         |   | 11.50 M  | 11.50 M            | 6.00 M               | 6.00 M                 | -   |
| 5         |   | 13.50 M  | 13.50 M            | 7.00 M               | 7.00 M                 | -   |
| 6         |   | 15.50 M  | 15.50 M            | 7.00 M               | 7.00 M                 | -   |
| 7         |   | 17.50 M  | 17.50 M            | 8.00 M               | 8.00 M                 | 14.50 M   |
| 8         | İMAR PLANLARINDA BELİRTİLEN MİN. ÖN BAHÇE MESAFELERİNİN ALTINA DÜŞMEK KAYDI İLE YOL AKSINDAN BİNA CEPHE HATTI ARASI H/2 MESAFESİ KADAR BIRAKILIR. | 19.50 M  | 19.50 M            | 8.00 M               | 8.00 M                 | 16.50 M   |
| 9         |   | 21.50 M  | 21.50 M            | 9.00 M               | 9.00 M                 | 18.50 M   |
| 10        |   | 23.50 M  | 23.50 M            | 9.00 M               | 9.00 M                 | 20.50 M   |
| 11        |   | 25.50 M  | 25.50 M            | 10.00 M              | 10.00 M                | 22.50 M   |
| 12        |   | 27.50 M  | 27.50 M            | 10.00 M              | 10.00 M                | 24.50 M   |
| 13        |   | 29.50 M  | 29.50 M            | 11.00 M              | 11.00 M                | 26.50 M   |
| 14        |   | 31.50 M  | 31.50 M            | 11.00 M              | 11.00 M                | 28.50 M   |
| 15        |   | 33.50 M  | 33.50 M            | 12.00 M              | 12.00 M                | 30.50 M   |
| 16        |   | 35.50 M  | 35.50 M            | 12.00 M              | 12.00 M                | 32.50 M   |
| 17        |   | 37.50 M  | 37.50 M            | 13.00 M              | 13.00 M                | 34.50 M   |
| 18        |   | 39.50 M  | 39.50 M            | 13.00 M              | 13.00 M                | 36.50 M   |
| 19        |   | 41.50 M  | 41.50 M            | 14.00 M              | 14.00 M                | 38.50 M   |
| 20        | 43.50 M   | 43.50 M  | 14.00 M            | 14.00 M              | 40.50 M                |   |