**TRABZON VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKUL İLANI**

1-Aşağıdaki tabloda vasıfları belirtilen 8 adet taşınmaz, karşısında yazılı olan aylık ve yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden dosyasındaki şartname dâhilinde 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **27.01.2022** tarihinde, **Perşembe** Günü **Saat: 14.00’da** ihale edileceklerdir. Taşınmazlar **31.12.2022** tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TUİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal, rayiç gözetilerek artırılacaktır.

2- İhale (Ortahisar Mh, Pertevpaşa sk. No:23 /TRABZON) adresindeki Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında, birinden diğerine geçilmek suretiyle yapılacaktır. İdare İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

3- Kira bedeli; aylık olan taşınmazlar için her ay peşin, yıllık olan taşınmazlar için her yıl ayrı ayrı olarak sözleşmesinde belirtilecek vade süresinde ödenecektir. Kira Bedelleri Türk Lirası cinsindendir.

4- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayanların geçici ve ek teminatları İdare bütçesine gelir kaydedilecektir. İhale uhdesinde kalmayan gerçek ve tüzel kişilerin yatırmış oldukları geçici ve ek teminatlar, dilekçelerinde belirtilen banka hesaplarına iade edilecektir.

5- Vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile ihale edilecek olup, yapılacak iş, meslek, sanat vs. için Belediye ve ilgili diğer Kurumlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, genel-ferdi iskân vb. işlemleri ile elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemleri için yapılacak bütün masraflar ile vergi ve harçlar kiracıya aittir.

6- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için **Gerçek kişiler;** Kanuni İkametgâh belgesi, Nüfus cüzdan sureti, Geçici ve Ek Teminat makbuzu veya mektubu- **Şirketler;**  faaliyet belgesi, Ticaret Sicil Kaydı, Ticaret Sicil Gazetesi, Yetki belgesini içeren imza sirküleri, Şirket yetkilisinin resimli ikametgâh ilmühaberi ve nüfuz cüzdanı sureti (Evrakların aslı veya noter tasdikli sureti) ile Geçici ve Ek Teminat makbuzu veya mektubu- **Kooperatif veya dernekler;** Yönetim kurulu kararı, Faaliyet belgesi, Yetki belgesi, Geçici ve Ek teminat makbuzu veya mektubu- Ortak katılacaklar; Noter tasdikli ortaklık girişim beyannamesi ve Gerçek/Tüzel kişilerden istenen diğer belgelerdir. (Bütün belgelerin aslı veya Noter tasdikli sureti olacaktır)

7- Postayla yapılan müracaatlar 2886 S.K. 46. Maddesindeki hükümlere göre **27.01.2022 tarihinde, saat 13.30’a kadar** Komisyon başkanlığına ulaşmış olacaktır. Telgraf ve Faks ile yapılan müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- Kiracı, kirasındaki yapılı taşınmazları Vakıflar Kanununun 24. Maddesi gereği her yıl yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı, **Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta yaptırmak zorundadır.**

9- Listenin ilk 4 sırasındaki taşınmazlardan sözleşme aşamasında, ihalede oluşan aylık kira bedeli üzerinden **1 (bir) aylık kira bedeli tutarınca Güvence (depozito) Bedeli** tahsil edilecektir.

10- İdareye doğrudan veya dolaylı kira borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. İhaleye katılıp da ihale üzerinde kalan kişinin İdareye borcu olduğu sonradan tespit edilirse sözleşme düzenlenmez; sözleşme düzenlenmişse feshedilir, geçici ve ek teminatı İdare hesabına gelir kaydedilir. İlanda yazılı olmayan bilgiler şartnamede yazılı olup, istekliler şartnameyi Vakıflar Bölge Müdürlüğünden ücretsiz görebilirler. Şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. Peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

11- Geçici teminat olarak 2886 sayılı Kanunda belirtilen değerler kabul edilecektir. Nakit teminatlar **Vakıfbank Trabzon Şubesinde** bulunan **Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar Hesabı** **(TR31 0001 5001 5800 7309 651470)’na** ilgili taşınmazın ayrıntılı bilgisi ile isteklinin bilgileri (Ad-Soyad- TC Kimlik No- Telefon) belirtilerek yatırılacaktır.

12- Sözleşme düzenlenirken Kiracı, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterecektir. Sözleşme sırasında kefillerin, mali durumlarına ilişkin belge ibraz etmeleri şarttır. Toplam kira bedelinin peşin ödenmesi durumunda kefil istenmeyecektir.

14- İhale evrakları **27.01.2022 tarihinde, saat 13.30’a kadar İhale Komisyonuna teslim** edilecektir. Bu saate kadar ihale evraklarını teslim etmeyenler ihaleye katılamayacaklardır.

**TRABZON VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKUL LİSTESİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Bucağı / Mah /Köy** | **Cadde/Sokak /Mevkii** | **Cinsi** | **Kullanım Amacı** | **Ada No** | **Parsel No** | **Alanı (m²)** |  **Muhammen Bedel (TL)**  |  **Geçici ve Ek Teminat Bedeli (TL)**  |
|  **Aylık**  |  **Yıllık**  |
| 1 | Trabzon | Araklı | Merkez | Çınar Sok. | Büro | 8 B.B. Nolu Büro | 88 | 1 |  70,00  |  700,00  |   | 1.932,00 |
| 2 | Trabzon | Araklı | Merkez | Çınar Sok. | Büro | 7 B.B. Nolu Büro | 88 | 1 |  74,00  |  700,00  |   | 1.932,00 |
| 3 | Trabzon | Araklı | Merkez | Çınar Sok. | Büro | 10 B.B. Nolu Büro | 88 | 1 | 150,00 | 1.192,00 |  | 3.290,00 |
| 4 | Giresun | Merkez | Nizamiye | Türkan Sk. | Arsa | 5 Katlı Bina | 1315 | 321 | 1.090,00 | 7.000,00 |  | 19.320,00 |
| 5 | Artvin | Ardanuç | Tosunlu | Yaşlık | Tarla | Tarla | 145 | 1 | 2.689,12 |  | 100,00 | 23,00 |
| 6 | Artvin | Ardanuç | Ovacık | Şalvet | Tarla | Tarla | 193 | 1 | 2.345,20 |  | 100,00 | 23,00 |
| 7 | Artvin | Ardanuç | Karlı | - | Çayır | Çayır | 154 | 27 | 3.840,62 |  | 100,00 | 23,00 |
| 8 | Artvin | Ardanuç | Sakarya | Zernezek | Tarla | Tarla | 202 | 3 | 6.829,41 |  | 150,00 | 35,00 |

**İLAN OLUNUR.**