

## BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD. / SK. / MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> ) HİSSE	CİNSİ / AĞAÇ ADETI	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	101010046055	Balıkesir	Merkez	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Daire:101 Blok:A Kat:1	309	90	30 m <sup>2</sup>	Büro	Büro	1650,00		1.794,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
2	101040080000	Balıkesir	Bandırma	Günaydın Mah.	Terziler Cad.	No:8816	151	4	50 m <sup>2</sup>	Arsa	İş Yeri	11.250,00		3.450,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
3	101081110001	Balıkesir	Edremit	Zeytinli Mah.	Ekişarım Sok	9	2115	1	26 m <sup>2</sup>	Arsa Üzeri Dükkan	İş Yeri	1500,00		1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
4	101081291000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk Mah.	Kuvay-İ Milliye Cad.	Kat:Zemin No:4	1473	4	118,9 m <sup>2</sup>	Mesken	Mesken	12.250,00		6.210,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
5	101081418000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk Mah.	Yunus Emre Cad.	No:14 Daire:A2/5 Kat:2	1447	1	97,39 m <sup>2</sup>	Mesken	Mesken	11.900,00		5.244,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
6	171010031014	Çamakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	No:16 Daire:13 Kat:2	474	7	21,83 m <sup>2</sup>	Büro	Büro	1570,00		1.574,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
7	171050001000	Çamakkale	Bozcaada	Cumhuriyet Mah.	Boyalık Sok.	-	172	13	1303,05 m <sup>2</sup>	Bağ	Zirai Amaçlı	1150,00		414,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
8	101020036003	Balıkesir	Ayvalık	Fevziye-Vehbibey Mah.	Hükümet Cad. 1. Sokak	No:7	1939	3	80 m <sup>2</sup>	2. Kat 2 Odalı Taşınmaz	2 Odalı Apart	12.000,00		5.520,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
9	101081425000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk Mah.	Yunus Emre Cad.	No:10 Daire:A9/1 Kat:Zemin	1447	1	202,04 m <sup>2</sup>	Mesken	Mesken	13.000,00		8.280,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
10	101081427000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk Mah.	Yunus Emre Cad.	No:10 Daire : A9/3 Kat:1	1447	1	112,82 m <sup>2</sup>	Mesken	İkametgah (Mesken)	12.500,00		6.900,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
11	101081679000	Balıkesir	Edremit	Hacıoğlu Mah.	Eren İş Merkezi	No:2 Daire:41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55 Kat:3 (15 ayrı bağımsız bölüm)	198	1	20 m <sup>2</sup> (15x20m <sup>2</sup> )	Büro	Büro	11.700,00		4.692,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
12	101010046091	Balıkesir	Merkez	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Blok: A Daire:407 Kat:4	309	90	29 m <sup>2</sup>	İş Ham	Büro	1600,00		1.656,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
13	101081494000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk Mah.	Kırsıncılar Sok.	-	1712	2	559,61 m <sup>2</sup>	Arsa	Zirai Amaçlı		13.000,00	690,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
14	101010044000	Balıkesir	Altay Mah.	Dinkçiler Mah.	Batpınar Sk.	No:44/B	7963	8	87,06 m <sup>2</sup>	Oda	Mesken	1100,00		483,00	31.12.2023	08.03.2022	10:00
15	101010046098	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Blok: B Daire:104 Kat:1	8332	4	23,6 m <sup>2</sup>	İş Ham	Büro	1450,00		1.242,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
16	101010046100	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Blok: B Daire:106 Kat:1	8332	4	22,8 m <sup>2</sup>	İş Ham	Büro	1450,00		1.242,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
17	101010046116	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Blok: B Daire:306 Kat:3	8332	4	22,8 m <sup>2</sup>	İş Ham	Büro	1500,00		1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
18	101010046122	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Blok: B Daire:404 Kat:4	8332	4	23,6 m <sup>2</sup>	İş Ham	Büro	1500,00		1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
19	101081230000	Balıkesir	Edremit	Soğanymez Mah.	Sıtkıpaşa Cd. Cumhuriyet Plaza	No: / 426 Kat:5	379	33	122 m <sup>2</sup>	Büro	Büro	1750,00		2.070,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
20	101081231000	Balıkesir	Edremit	Soğanymez Mah.	Sıtkıpaşa Cd. Cumhuriyet Plaza	No: / 425 Kat:5	379	33	112 m <sup>2</sup>	Büro	Büro	1700,00		1.932,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
21	101081273000	Balıkesir	Edremit	Gaziceal Mah.	-	-	1319	1	858,11 m <sup>2</sup>	Arsa	Ticari	165,00		314,00	31.12.2023	08.03.2022	10:00
22	101081274000	Balıkesir	Edremit	Gaziceal Mah.	-	-	1319	2	1146,75 m <sup>2</sup>	Arsa	Ticari	195,00		460,00	31.12.2023	08.03.2022	10:00
23	101081338000	Balıkesir	Edremit	İPTAL EDİLMİŞTİR.	İPTAL EDİLMİŞTİR.	İPTAL EDİLMİŞTİR.	1391	3	118,04 m <sup>2</sup>	Arsa	Ticari	1200,00		966,00	31.12.2023	08.03.2022	10:00
24	101100008000	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	-	-	327	63	663 m <sup>2</sup>	Tarla	Zirai		1200,00	92,00	31.12.2023	08.03.2022	10:00
25	102010036001	Balıkesir	Altay Mah.	Bahçelievler Mah.	Fazlıyusu Sok.	-	8559	1	90 m <sup>2</sup>	Mesken (Cami Altında Oda)	Mesken	1200,00		552,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
26	104110860022	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Yıldız Cad. (Mülhak Camıazade Elhac Mehmet Vakfına ait Kargir İşham	Kat:1 No:1	61	27	277 m <sup>2</sup>	Daire	Mesken	1510,00		1.056,00	31.12.2022	08.03.2022	10:00
27	104110860022	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Yıldız Cad. (Mülhak Camıazade Elhac Mehmet Vakfına ait Kargir İşham	Kat:1 No:2	61	27	277 m <sup>2</sup>	Daire	Mesken	1591,00		1.224,00	31.12.2022	08.03.2022	10:00
28	101081246000	Balıkesir	Edremit	Camısavut Mah.	-	-	1199	1	8650,62 m <sup>2</sup>	Arsa	İş Yeri (Ticari)	13.000,00		8.280,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00
29	171080008000	Çamakkale	Ezine	Sefersah Mah.	Atatürk Cad.	No:49	26	7	28,14 m <sup>2</sup>	Kargir Dükkan	Dükkan	12.500,00		5.175,00	31.12.2022	08.03.2022	10:00
30	172040011001	Çamakkale	Biga	Güntüçay Mh.	Kavaklar Cad.	No:1/A Daire:1/A	-	628	11,84 m <sup>2</sup>	Dükkan	Dükkan	160,00		497,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	08.03.2022	10:00

31	172040011003	Çanakkale	Biga	Güntüştay Mh.	Kavaklar Cad.	No:1/C Daire:1/C	-	628	10,11 m <sup>2</sup>	Dükkan	Dükkan	€60,00	€ 497,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	08.03.2022	10:00		
32	172040011004	Çanakkale	Biga	Güntüştay Mh.	Kavaklar Cad.	No:1/C Daire:1/D	-	628	19,55 m <sup>2</sup>	Dükkan	Dükkan	€90,00	€ 746,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	08.03.2022	10:00		
33	101081026000	Balikesir	Edremit	Güre Mah.	-	-	605	2	331 m <sup>2</sup>	Değirmen Yeri	Zirai Amaçlı	€350,00	€ 81,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00		
34	101130092000	Balikesir	Kepsut	Mahkeme Mah.	Adabağlar Sok.	-	168	114	338,90 m <sup>2</sup>	Bahçe	Zirai Amaçlı	€170,00	€ 40,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00		
35	171110002000	Çanakkale	Lapseki	Cumhuriyet Mah.	Kanaat Sok.	No:4	24	9	201,79 m <sup>2</sup>	Bahçe	Mesken	€450,00	€ 1.242,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00		
36	101010046019	Balikesir	Merkez	Hisarçığı Mah.	Bozkurt Sok.	Daire:19 Kat: Bodrum	8332	4	11,4 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Dükkan	€500,00	€ 1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	08.03.2022	10:00		
37	101110031000	Balikesir	Havran-Burbanıye	İnönü, Kalabak, Fazlıca, Sarıncı, Hacınahmet	Muhtelif mevkilerde 16 adet ayrı parselden oluşan toplam 177.251,81 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve üzerinde toplam 2.030 adet zeytin ağacı bulunan zeytinlikler				Muhtelif	Muhtelif	177.251,81 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Zeytin Ziraatı Amaçlı	€140.316,00	€ 161.364,00	31.12.2026	08.03.2022	10:00
38	101080079000	Balikesir - Çanakkale	Edremit-Ayvacık	Avclar Altınoluk, Nark, Mihli	Muhtelif mevkilerde 52 adet ayrı parselden oluşan toplam 305.905,71 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve üzerinde parkenlerle birlikte toplam 3.661 adet zeytin ağacı bulunan zeytinlikler				Muhtelif	Muhtelif	305.905,71 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Zeytin Ziraatı Amaçlı	€143.082,00	€ 164.545,00	31.12.2026	08.03.2022	10:00
39	101080737000	Balikesir	Edremit	Zeytinli, Güre, Yolören, Hekimzade, Gaziceal, Kadayık, Gaziyiys	Muhtelif mevkilerde 95 adet ayrı parselden oluşan toplam 926.465,31 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve üzerinde toplam 11.909 adet zeytin ağacı bulunan zeytinlikler				Muhtelif	Muhtelif	926.465,31 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Zeytin Ziraatı Amaçlı	€458.465,28	€ 527.236,00	31.12.2026	08.03.2022	10:00
40	-	Balikesir	Burbanıye	Yunus, Kocacami	Muhtelif Mevkiler 2 ayrı parselden oluşan toplam 9.452,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve üzerinde toplam 90 adet zeytin ağacı bulunan zeytinlikler (Mülhak Hacı Nasuh Ağa Bin Ahmed Vakfına ait)		210, 130	4, 21	9.452,00 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Zeytin Ziraatı Amaçlı	€5.350,00	€ 3.692,00	31.12.2024	08.03.2022	10:00		

- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hıızlarında gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.
- İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hıızlarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal rayçler dikkate alınarak arttırılacaktır.
- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Balikesir ili, Karesi ilçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4, Bölge Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır.
- İhale son müracaat tarihi 07.03.2022 tarihi Pazartesi günü saat 16:00'ya kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüzde doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.
- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;  
a) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ile ihale dokümanının satın alındığına dair makbuz.  
b) TÜZEL KİŞİLER İÇİN;  
• Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkarlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesine yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ile ihale dokümanının satın alındığına dair makbuz.  
•STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ile ihale dokümanının satın alındığına dair makbuz.  
(Türkiye'de subesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğuna veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığına onaylanması gerekir.)  
c) VEKALETEN İŞTRAKLER İÇİN; Vekaleten iştirak eden noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ile ihale dokümanının satın alındığına dair makbuz.  
d) ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN; ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ile ihale dokümanının satın alındığına dair makbuz.  
e) İçerisinde geçerli süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihale tarihinden itibaren bir yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdarece ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanması sureti.  
6- İHALE DOSYASI SATIŞI HAKKINDA; İhale listesinin 37. 38. ve 39. sırasında bulunan taşınmazlara ait ihale dosyasının satış bedeli 100,00 TL olup, bu bedel Balikesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıflar Bankası Balikesir Merkez Şubesindeki TR30 0001 5001 5800 7309 6548 83 no.lu hesabına, dosya numarası ve isteklinin adı belirtilerek yatırılacak ve makbuz İdarece ibraz edilmek suretiyle ihale dosyası teslim alınacaktır. Diğer sıradaki taşınmazlar için dosya satış bedeli istenmeyecektir. İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Bölge Müdürlüğümüzde ve Çanakkale İhtibat Büromuzda görülebilmektedir.
- GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA; Balikesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Türkiye Vakıflar Bankası Balikesir Şubesindeki TR30 0001 5001 5800 7309 6548 83 no.lu hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur.) veya Balikesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.
- YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmaz yerinde bulunduğu dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden veya Ayrıntılı Vakıf Zeytinlikleri İşletme Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- İhalelerden yasaklı olanlar ile FE0/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya ilişakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
- İdarece dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiraçılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.
- İsteklinin yukarıda (9) ve (10) maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi teslim edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece getirilerek kaydedilir.
- İlana yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralamaya yerli görmüş, ihale esnasında imzalandığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.
- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapıp yapmayacağına karar vermesi için ihaleye katılan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece getirilerek kaydedilir.
- İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeylerin yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır.
- Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.
- Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdarece ve gerekirse diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdareminin talebi halinde kiracı; taşınmaz, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemesi zorunludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkük edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapıp tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.
- İdaremin kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracıları süresince Kira Stopajı ödemeyeceklerdir. (26. 27. ve 40. Sıradaki Mülhak Vakıf taşınmazları hariç.)
- Kiracı İdareminin izni olmadan kirasını altındaki taşınmaz kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez. İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapılamaz.
- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
- İhale tarihinde istekli olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlarla Pazarlık usulü ile ihale edilecektir. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.
- İdare ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.

## İLAN OLUNUR

Bilgi için: Balikesir Bölge Müdürlüğü Tel: 0(266) 239 57 23 - 24 - Faks: 0(266) 244 58 25 - e-posta: balikesir@vgm.gov.tr - Elektronik Ağ: www.vgm.gov.tr - Çanakkale Bürosu: 0 (286) 217 21 39