

BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD. / SK. / MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m ²) HİSSE	CİNSİ / AĞAÇ ADETİ	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	101010046018	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Daire:18 Kat: Bodrum	8332	4	10,6 m ²	İş Hanı	Dükkan	₺ 500,00		₺ 1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
2	101010046019	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Daire:19 Kat: Bodrum	8332	4	11,4 m ²	İş Hanı	Dükkan	₺ 500,00		₺ 1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
3	101010046087	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: A Daire:403 Kat:4	8332	4	14 m ²	İş Hanı	Büro	₺ 360,00		₺ 994,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
4	101010046098	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:104 Kat:1	8332	4	23,6 m ²	İş Hanı	Büro	₺ 450,00		₺ 1.242,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
5	101010046100	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:106 Kat:1	8332	4	22,8 m ²	İş Hanı	Büro	₺ 450,00		₺ 1.242,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
6	101010046110	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:208 Kat:2	8332	4	22 m ²	İş Hanı	Büro	₺ 520,00		₺ 1.436,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
7	101010046114	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:304 Kat:3	8332	4	23,6 m ²	İş Hanı	Büro	₺ 550,00		₺ 1.518,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
8	101010046116	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:306 Kat:3	8332	4	22,8 m ²	İş Hanı	Büro	₺ 500,00		₺ 1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
9	101020069000	Balıkesir	Ayvalık	Murateli Mah.	--	--	153	5	14.123,74 m ²	Zeytinlik	Zeytinlik		₺ 11.750,00	₺ 8.109,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	26.05.2022	10:00
10	101040080000	Balıkesir	Bandırma	Günaydın Mah.	Terziler Cad.	No:8816	151	4	50 m ²	Arsa	İş Yeri	₺ 1.250,00		₺ 3.450,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
11	101050010000	Balıkesir	Bigadiç	Fethibey Mah.	Çatlı Mevki	--	278	18	6476 m ²	Tarla	Zirai Amaçlı		₺ 200,00	₺ 46,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
12	101060371000	Balıkesir	Burhaniye	Yunus Mah.	Kavakdibi Cad.	No:75	191	17	27 m ²	Dükkan	Dükkan	₺ 97,00		₺ 268,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
13	101060483000	Balıkesir	Burhaniye	Mahkeme Mah.	Aşağı Çarşı Cad.	No:54-A	108	3	27 m ²	Kargir Dükkan	Dükkan	₺ 1.000,00		₺ 2.760,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00

14	101060612000	Balıkesir	Burhaniye	Pelitköy Mah.	--	--	649	23	683,40 m²	Arsa (7 adet zeytin ağacı)	İşyeri (Ticari)	₺ 2.500,00		₺ 6.900,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
15	101081513000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk Mah.	Yunus Emre Cad.	Huzur 2 Sitesi No:8 Daire:E8/1 Kat:Zemin	1427	1	97,39 m²	Mesken	Mesken	₺ 1.900,00		₺ 5.244,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
16	101081664000	Balıkesir	Edremit	Camivasat Mah.	İnkilap Cad.	No:7 Kat:1	300	36	2+1) 116,24 m	Apartman	Mesken	₺ 750,00		₺ 2.070,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
17	101081679000	Balıkesir	Edremit	Hacıtuğrul Mah.	Eren İş Merkezi	No:2 Kat:3 (15 ayrı bağımsız bölümden oluşan bürolar)	198	1	15x20 m²	Büro	Büro	₺ 1.700,00		₺ 4.692,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
18	101081699000	Balıkesir	Edremit	Soğanyemez Mah.	701. Sok.	Şehribahar evleri No:19/5 D1 Blok	814	15	3+1) - 135,0 m	Betonarme Karkas Bina	Mesken	₺ 2.000,00		₺ 5.520,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
19	101100008000	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	--	--	327	63	663 m²	Tarla	Zirai Amaçlı	₺ 200,00		₺ 92,00	31.12.2023	26.05.2022	10:00
20	101100042000	Balıkesir	Gönen	Kurtuluş Mah.	Kanlıkuyu Sok.	--	1527	2	160,11 m²	Arsa	Ticari Amaçlı	₺ 40,00		₺ 175,00	31.12.2023	26.05.2022	10:00
21	101100043000	Balıkesir	Gönen	Kurtuluş Mah.	Kanlıkuyu Sok.	--	1527	1	200,69 m²	Arsa	Ticari Amaçlı	₺ 30,00		₺ 132,00	31.12.2023	26.05.2022	10:00
22	101100044000	Balıkesir	Gönen	Kurtuluş Mah.	Kanlıkuyu Sok.	--	556	141	1144,12 m²	Arsa	Ticari Amaçlı	₺ 150,00		₺ 656,00	31.12.2023	26.05.2022	10:00
23	101200002000	Balıkesir	Altıeylül	Bahçelievler Mah.	Oğuz Sok.	No:2 Kat: Bodrum	8537	2	110 m²	Mesken	Mesken	₺ 400,00		₺ 1.104,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
24	102010016001	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Alaca Sok.	İbrahim Bey Cami Tuvaleti	8331	4	38 m²	Tuvalet	Tuvalet	₺ 1.000,00		₺ 2.760,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
25	102010036001	Balıkesir	Altıeylül	Bahçelievler Mah.	Sanat Okulu Cad.	Kat:1 No:1	8559	1	90 m²	Mesken (Cami Altında Oda)	Mesken	₺ 200,00		₺ 552,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
26	102020003001	Balıkesir	Ayvalık	Hamdibey Mah.	Yeni Hamam Sok.	Alibey (Çınarlı) Cami Tuvaleti	509	4	50 m²	Tuvalet	Tuvalet	₺ 30,00		₺ 83,00	31.12.2022	26.05.2022	10:00
27	171010031014	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	Vakıf İşhanı No:16 Daire:13 Kat:2	474	7	21,83 m²	İş Hanı	Büro	₺ 570,00		₺ 1.574,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
28	171010031057	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	Vakıf İşhanı No: 16 Daire:11 Kat:2	474	7	29,32 m²	İş Hanı	Büro	₺ 680,00		₺ 1.877,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
29	172020001001	Çanakkale	Ayvacık	Ümmühan Mah.	Cami Sok.	Ümmühan Hatun Cami Tuvaleti	144	3	28,72 m²	Tuvalet	Tuvalet	₺ 70,00		₺ 194,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00

30	172040011001	Çanakkale	Biga	Gümüşçay-Cumhuriyet Mah.	Kavaklar Cad.	Nasuh Çelebi Cami Altında Dükkan No:1/A Daire:1/A	-	628	11,84 m²	Dükkan	Dükkan	₺ 60,00		₺ 497,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	26.05.2022	10:00
31	172040011003	Çanakkale	Biga	Gümüşçay-Cumhuriyet Mah.	Kavaklar Cad.	Nasuh Çelebi Cami Altında Dükkan No:1/C Daire:1/C	-	628	10,11 m²	Dükkan	Dükkan	₺ 60,00		₺ 497,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	26.05.2022	10:00
32	172040011004	Çanakkale	Biga	Gümüşçay-Cumhuriyet Mah.	Kavaklar Cad.	Nasuh Çelebi Cami Altında Dükkan No:1/C Daire:1/D	-	628	19,55 m²	Dükkan	Dükkan	₺ 90,00		₺ 746,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	26.05.2022	10:00
33	172060007000	Çanakkale	Çan	Karşıyaka Mah.	Ali Tümer Cad.	No:29	321	165	2290,8 m²	Betonarme Karkas Bina	Yurt	₺ 5.000,00		₺ 41.400,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	26.05.2022	10:00
34	Mülhak Cansızzade Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Yıldız Cad.	1. Kat 1. No.lu	61	27	120 m²	Daire	Mesken	₺ 510,00		₺ 1.408,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
35	Mülhak Cansızzade Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Yıldız Cad.	1. Kat 2. No.lu	61	27	120 m²	Daire	Mesken	₺ 591,00		₺ 1.632,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
36	Mülhak Cansızzade Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Çiğirtzade Mah.	Yılmaz Akpınar Bulvarı	No:60 Kat:2 Daire:4	202	17	70 m²	Mesken	Mesken	₺ 600,00		₺ 1.656,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
37	Mülhak Cansızzade Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Çiğirtzade Mah.	Yılmaz Akpınar Bulvarı	No:60 Kat:2 Daire:3	202	17	70 m²	Mesken	Mesken	₺ 500,00		₺ 1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
38	Mülhak Cansızzade Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Çiğirtzade Mah.	Yılmaz Akpınar Bulvarı	No:60 Kat:1 Daire:1	202	17	70 m²	Mesken	Mesken	₺ 500,00		₺ 1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00
39	Mülhak Cansızzade Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Çiğirtzade Mah.	Yılmaz Akpınar Bulvarı	No:60 Kat:1 Daire:2	202	17	70 m²	Mesken	Mesken	₺ 600,00		₺ 1.656,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	26.05.2022	10:00

- 1- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.
- 2- İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hizalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır.
- 3- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4, Bölge Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır.
- 4- İhaleye son müracaat tarihi **25.05.2022 tarihi Çarşamba günü saat 16:00**'ya kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.
- 5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;
 - a) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
 - b) TÜZEL KİŞİLER İÇİN;
 - Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
 - STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
- (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
- c) VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN; Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
- d) ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN; ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
- e) İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.
- 6- GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA; Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Vakıf Katılım Bankası Balıkesir Şubesindeki **TR27 0021 0000 0030 0001 0000 01** no.lu hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur.) veya Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.
- 7- YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden veya Ayvalık Vakıf Zeytinlikleri İşletme Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- 8- İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
- 9- İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.
- 10- İsteklinin yukarıda (8) ve (9) maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir.
- 11- İlan yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.
- 12- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydedilir.
- 13- İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeylerin yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır.
- 14- Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.
- 15- Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremizin talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyarı ayrıca ödemeye zorunludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapıp tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.
- 16- İdaremiz kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıkları süresince Kira Stopajı ödemeyeceklerdir. (34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Sıradaki Mülhak Vakıf taşınmazları hariç.)
- 17- Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- 18- 10. ve 13. sıradaki taşınmazlarda işgalci bulunmakta olup, tahliye işlemleri İdare tarafından gerçekleştirilecektir.
- 19- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
- 20- İhale tarihinde isteklisi olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlarla Pazarlık usulü ile ihale edilecektir. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.
- 21- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Balıkesir Bölge Müdürlüğü Tel: 0(266) 239 57 23 - 24 - Faks: 0(266) 244 58 25 - e-posta: balikesir@vgm.gov.tr - Elektronik Ağ: www.vgm.gov.tr - Çanakale Bürosu: 0 (286) 217 21 39