**TOKAT VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

**TESCİLLİ ESKİ ESER YAPI, BÖLÜMLERİ VE KORUMA ALANLARINDAKİ TAŞINMAZLARI KİRAYA VERME**

**TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1. Bu Şartname;

-Tokat, merkez Cemalettin Mahallesinde bulunan ve tapuda 149 ada, 19 parselde kayıtlı 601010211000 emlak no'lu taşınmazm,

-Amasya, Merkez Dere mahallesinde bulunan ve tapuda 200 ada, 19 parsel olarak kayıtlı Bedesten içindeki 051010061057 emlak no’lu taşınmazın,

-Amasya, Merkez Dere Mahallesinde Bedesten dış kısımda bulunan ve tapuda 200 ada, 13 parselde kayıtlı Bedesten içindeki 0510l 0086000 emlak no'lu taşınmazın,

-Amasya İli Merzifon İlçesi Gazimahbub Mahallesinde bulunan ve tapuda 214 ada, 9 parselde kayıtlı 051040021000 emlak no'lu taşınmazın,

-Amasya İli Merzifon İlçesi Gazimahbub Mahallesinde bulunan ve tapuda 214 ada, 28 parselde kayıtlı 051040036000 emlak no'lu taşınmazın,

-Amasya İli Merzifon İlçesi Gazimahbub Mahallesinde bulunan ve tapuda 214 ada, 21 parselde kayıtlı 051040040000 emlak no'lu taşınmazın,

kiralamalarına ilişkin Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Genel Şartnamenin eki olup, kullanımına yönelik şartları belirler.

1. Kiracı kiraladığı taşınmazı idarenin belirlediği fonksiyon dışında kullanamaz. Kiracı, sözleşme imzalamasını takiben 30 gün içinde elektrik, su, doğalgaz abonesini, kendi adına alacaktır.
2. Kiracı kiraladığı taşınmazda, idareden izinsiz hiçbir fiziki müdahalede bulunamaz. Her türlü tadilat, tamirat, eklenti, eser içinde bölümler oluşturmak gibi işler ile 2863 sayılı yasanın 9. maddesi kapsamında tanımlanan uygulamalar fiziki müdahale sayılacaktır.
3. Taşınmazın basit onarım kapsamında kalan; boya, badana, temizlik vb. işler İdareden (gerektiğinde KUDEP'den) izin alınması kaydıyla kiracı tarafından bila bedel yapılacaktır.
4. Taşınmazın dış cephesine idareden izinsiz levha, pano gibi görüntü kirliliği oluşturacak tarzda tanıtıcı veya reklam amaçlı herhangi bir tabela asılmayacaktır. İşyeri tabelaları idarenin belirlediği vasıfta ve uygun göreceği yerlere asılacaktır.
5. Kiracı kiraladığı kısımla ilgili, sözleşmenin yapılmasından itibaren 30 gün içerisinde Vakıflar Genel Müdürlüğü adına yangın, hırsızlık ve doğal afet sigortasını yaptıracak ve düzenli olarak her yıl sigorta yenilenerek poliçesini Vakıflar Bölge Müdürlüğüne sunacaktır.
6. Kiracı taşınmazla ilgili akademik çalışma yapmak isteyen kişilerin, idarenin bilgisi dahilinde fotoğraflama, ölçü alma gibi çalışmalarına izin verecektir.
7. Kiracılar, çalışırken yaptıkları işin gereği bile olsa, komşularım ve eserleri gezmeye gelenleri rahatsız edecek derecede ses ve gürültü çıkarmayacaktır.
8. Yukarıda yazıh genel hükümlere ek olarak;

Bu teknik şartname, 9 Madde olarak Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Genel Şartnamesinin eki olup, yukarıda sayılan hususlardan bir veya birkaçına aykırı uygulamaların tespiti halinde, idare bir kez yazılı ihtarda bulunarak 15 günlük süre verir, verilen süre içerisinde ihtara konu husus/hususlar yerine getirilmediği takdirde, İdare sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmeye yetkilidir.