

## BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
								ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
1	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cad. Suya İşhanı	2/33	Depo	Depo	4406	7	41,27	190,00	-	525,00
2	Bursa	Osmangazi	Hacıilyas	Kıbrıs Şehitleri Cd. Arslantaş İşmerkezi	18	Büro	Büro	2723	4	43,00	850,00	-	2.346,00
3	Bursa	Osmangazi	Hacıilyas	Kıbrıs Şehitleri Cd. Arslantaş İşmerkezi	19	Büro	Büro	2723	4	43,00	850,00	-	2.346,00
4	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cad. Vakıf İşhanı 1. Kat	7	Büro	Büro	5286	1	26,97	480,00	-	1.325,00
5	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cad. Vakıf İşhanı 1. Kat	6	Büro	Büro	5286	1	105,75	2.050,00	-	5.658,00
6	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Akbıyık Cad.	-	Ev	Onarım İhtiyaçlı Bina	5515	14	72,11	1.300,00	-	3.588,00
7	Bursa	Osmangazi	Alacamescit	İnönü Cad.	-	Arsa	Özel Şartlı Arsa	4344	12	380,00	3.500,00	-	9.660,00
8	Bursa	Osmangazi	Yahşibey	Kayabağı Cad.	2	Arsa	Arsa	4809	9	95,12	490,00	-	1.353,00
9	Bursa	Osmangazi	Çekirge	1.Murat Cd. Zemin Kat	-	İşyeri/Mesken	İşyeri/Mesken	4239	4	90,00	1.500,00	-	4.140,00
10	Bursa	Osmangazi	Çekirge	1.Murat Cd. Birinci Kat	-	İşyeri/Mesken	İşyeri/Mesken	4239	4	100,00	2.000,00	-	5.520,00
11	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Kaplanlar Sk.	-	Tarla	Bahçe	4174	28	2581,25	-	1.500,00	345,00
12	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Atatürk Cd. Koruyucu İş Hanı Kat:7	323	Büro	Büro	5518	7	16,00	300,00	-	828,00
13	Bursa	Osmangazi	Tuzpazarı	Havlucular Sk.	2	Dükkan	İşyeri	4419	32	219,55	4.534,00	-	12.514,00
14	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Tarihi İçKozahan Doğu Girişi	4	Dükkan	İşyeri	5823	136	16,01	2.657,00	-	7.334,00
15	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Kapalı Çarşı Bedesten	22/B	Özel Şartlı Dükkan	Kuyumcu	5835	1	4,00	3.072,00	-	8.479,00
16	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Kapalı Çarşı Bedesten	53	Özel Şartlı Dükkan	Kuyumcu	5835	1	1,63	1.700,00	-	4.692,00
17	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Kapalı Çarşı Bedesten	42	Özel Şartlı Dükkan	Kuyumcu	5835	1	7,02	3.500,00	-	9.660,00
18	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Kapalı Çarşı Bedesten	56	Özel Şartlı Dükkan	Kuyumcu	5835	1	1,67	1.700,00	-	4.692,00
19	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Gümüşçeken Cd.	17	Mesken	Mesken	5818	52	60,00	700,00	-	1.932,00
20	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşimişcan Tuğsa İşMerkezi	105	Büro	Büro	4439	15	17,00	500,00	-	1.380,00
21	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşimişcan Tuğsa İşMerkezi	114	Büro	Büro	4439	15	17,00	500,00	-	1.380,00
22	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşimişcan Tuğsa İşMerkezi	125-126	Büro	Büro	4439	15	81,41	2.400,00	-	6.624,00
23	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşimişcan Tuğsa İşMerkezi	83	Büro	Büro	4439	15	26,75	800,00	-	2.208,00
24	Bursa	Osmangazi	Hocahasan	4. Özgür Sk. Aysu Apt. B Blok	3	Daire	Mesken	5775	4	61,00	900,00	-	2.484,00
25	Bursa	Osmangazi	Alaaddin	1. Yazıcı	-	Arsa	Arsa	4748	4	112,37	-	1.800,00	414,00
26	Bursa	Yıldırım	M.A. Ersoy	2.Bahar Sk 2. Kat	3/3	Mesken	Mesken	4135	5	100,00	750,00	-	2.070,00
27	Bursa	Yıldırım	M.A. Ersoy	2.Bahar Sk 2. Kat	3/4	Mesken	Mesken	4135	5	100,00	750,00	-	2.070,00
28	Bursa	Yıldırım	Mollaarap	4. Vakıf SK	-	Tarla	Özel Şartlı Arsa	612	31-32	16432,61	-	18.000,00	4.140,00
29	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	Yıldırım Camii Yanı	1-2-3	Dükkan	Dükkan	2727	1	60,00	800,00	-	2.208,00
30	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	Yıldırım Camii Yanı	4	Dükkan	Dükkan	2727	1	15,00	400,00	-	1.104,00
31	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	Yıldırım Camii Yanı	6-7	Dükkan	Dükkan	2727	1	30,00	500,00	-	1.380,00
32	Bursa	Yıldırım	Akçağlayan	Çiçek Cd. 1. Ardıç Sk. Karasu Apt. C Blok	6	Daire	Mesken	923	50	100,00	900,00	-	2.484,00
33	Bursa	Yıldırım	Yavuz Selim	Okul Sk.	-	Arsa	Özel Şartlı Arsa	4822	2	1500,00	3.000,00	-	8.280,00
34	Bursa	Yıldırım	Emirsultan	2. Mescit Sk. A Blok	2/6	Daire	Mesken	276	2	88,00	650,00	-	1.794,00
35	Bursa	Nilüfer	Kayapa/İstiklal	Kabayerler Mevkii	-	Bahçe	Bahçe	6085	90	2956,37	-	14.500,00	3.335,00
36	Bursa	Nilüfer	Tahtalı	Uluyolaltı	-	Bahçe	Bahçe	115	19	216,00	-	877,00	202,00
37	Bursa	M.Kemalpaşa	Fevzidede	Özdere Sk.	-	Bina	Özel Şartlı Bina	159	14	160,00	250,00	-	690,00
38	Bursa	M.Kemalpaşa	Çırpan	Fevzi Paşa Cd.	2/K	Dükkan	Dükkan	23	2	29,44	900,00	-	2.484,00
39	Bursa	M.Kemalpaşa	Çırpan	Fevzi Paşa Cd.	2/L	Dükkan	Dükkan	23	2	23,00	850,00	-	2.346,00
40	Bursa	M.Kemalpaşa	Hamzabey	Şehit Zeki Gökgöz Sk.	5	Mesken	Mesken	137	31	80,00	400,00	-	1.104,00
41	Bursa	M.Kemalpaşa	Ovaazatlı Köyü	Gerdencek Mevkii	-	Tarla	Tarla	-	1682	4800,00	-	3.000,00	690,00
42	Bursa	Karacabey	Yenice	58. Sk. Hacıali Cami Yanı Kat:1	-	Mesken	Mesken	293	11	70,00	400,00	-	1.104,00
43	Bursa	Karacabey	Keşlik	Düzçırpı	-	Tarla	Tarla	-	324	7100,00	-	2.000,00	460,00
44	Bursa	Karacabey	Sırabademler	Paşa Çayırı	-	Tarla	Tarla	258	187	16834,00	-	7.000,00	1.610,00
45	Bursa	Karacabey	Sırabademler	Paşa Çayırı	-	Arsa	Arsa	828	9	24131,09	-	12.000,00	2.760,00
46	Bursa	Mudanya	Işıklı Köyü	-	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1779	53	1004,99	-	2.500,00	575,00
47	Bursa	Orhangazi	Tekke	Toki 3. Etap F2 Blok B Blok	9	Daire	Mesken	655	2	76,45	750,00	-	2.070,00
48	Bursa	Yenişehir	Ulucami	Belediye Cd.	20/A	Hamam	İşyeri	227	2	1407,54	2.500,00	-	6.900,00
49	Bilecik	Merkez	Vezirhan	Köprülü Mehmet Paşa	-	Kervansaray	Özel Şartlı Tarihi Kervansaray	395	4	4228,98	5.957,00	-	16.442,00

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
								ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
50	Bilecik	Bozüyük	Kasımpaşa	Söğüt Cd.	-	Dükkan	Dükkan	201	1	50,00	600,00	-	1.656,00
51	Bilecik	Bozüyük	Kasımpaşa	Söğüt Cd.	7/B	Dükkan	Dükkan	201	1	12,00	220,00	-	608,00
52	Bilecik	Bozüyük	Çarşı	Şerifpaşa Sk. Göçmen Camii Yanı	5	Bina	İşyeri/Mesken	1421	4	80,00	250,00	-	690,00
53	Bilecik	Bozüyük	Yeni	Cami Cd.	2/A	Dükkan	Dükkan	283	29	184,87	8.000,00	-	22.080,00
54	Sakarya	Adapazarı	Cumhuriyet	Orta Cami Altı	2	Dükkan	Dükkan	109	1	3,50	1.710,00	-	4.720,00
55	Yalova	Merkez	Bahçelievler	-	-	Özel Şartlı Arsa	Özel Şartlı Arsa	459	3	3622,87	3.000,00	-	8.280,00

1- Yukarıda vasıfları yazılı 55 adet vakıf taşınmaz hizmetlerinde yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre (Açık Teklif Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 16.06.2022 tarihi ve saat 09:00'da ihale edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.

b) İhale, Çırpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülp incelenebilir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

a) Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve adres bildirimini,

b) Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,

c) İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,

ç) Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,

d) STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,

e) Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

f) İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)

g) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdareimizden temin edilecektir.)

h) Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

i) Artırmaya katılan her istekli kiralananak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

3- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanununun 26.maddesinde ön görülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi nezdinde bulunan TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25 IBAN numaralı hesabına ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limit içi olması gerekmektedir.

4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakkaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcisinin tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır.

7- İhale listesinin 7. sırasındaki taşınmaz "özel şartlı arsa" olarak ihale uhdesinde kalan katılımcıdan yıl sonuna kadar kirası peşin alınacaktır, 15-16-17-18. sırasındaki taşınmazlar "Özel Şartlı Dükkan" olarak katılımcılardan Kuyumculuk Yetki Belgesi ibraz etmesi istenilecektir, 28. ve 33. sıradaki taşınmazlar "Özel Şartlı Arsa" olarak, 37. sıradaki taşınmaz Fevzidede Cami Avlusunda olup "özel şartlı bina" olarak, 49. sırasındaki taşınmaz "Özel Şartlı Tarihi Kervansaray" olarak ihale uhdesinde kalan katılımcıdan taşınmazın demirbaşlarının teminatı için 6 aylık kira bedeli karşılığı demirbaş güvence bedeli alınacaktır, 55. sıradaki taşınmaz "Özel Şartlı Arsa" olarak ihale uhdesinde kalan katılımcıdan yıl sonuna kadar kirası peşin alınacaktır. Her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdareimizden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini okumuş, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmaza ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülp incelenebilir.

8- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

9- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

10- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle Pazarlık İhalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca gazetede ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

11- İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için, (0224) 2724110-11 nolu telefonlar (Dâhili – 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.