

BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH/KÖY	CAD./SK./MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m ²) HİSSE	CİNSİ / AĞAÇ ADETI	KULLANIM AMACI	MUHAMME N BEDEL (AYLIK TL)	MUHAMME N BEDEL (YILLIK TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	101010046018	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Daire:18 Kat: Bodrum	8332	4	10,6 m ²	İş Hanı	Dükkan	500,00	1.380,00	1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
2	101010046019	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Daire:19 Kat: Bodrum	8332	4	11,4 m ²	İş Hanı	Dükkan	500,00	1.380,00	1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
3	101010046087	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: A Daire:403 Kat:4	8332	4	14 m ²	İş Hanı	Büro	360,00	994,00	994,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
4	101010046098	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:104 Kat:1	8332	4	23,6 m ²	İş Hanı	Büro	450,00	1.242,00	1.242,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
5	101010046100	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:106 Kat:1	8332	4	22,8 m ²	İş Hanı	Büro	450,00	1.242,00	1.242,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
6	101010046110	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:208 Kat:2	8332	4	22 m ²	İş Hanı	Büro	520,00	1.436,00	1.436,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
7	101010046114	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:304 Kat:3	8332	4	23,6 m ²	İş Hanı	Büro	550,00	1.518,00	1.518,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
8	101010046116	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sok.	Vakıf İş Hanı Blok: B Daire:306 Kat:3	8332	4	22,8 m ²	İş Hanı	Büro	500,00	1.380,00	1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
9	101040080000	Balıkesir	Bandırma	Günaydın Mah.	Terziler Cad.	No:8816	151	4	50 m ²	Arsa	İş Yeri	1.250,00	3.450,00	3.450,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
10	101060371000	Balıkesir	Burhanıye	Yumus Mah.	Kavaklıbi Cad.	No:75	191	17	27 m ²	Dükkan	Dükkan	97,00	268,00	268,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
11	101080841000	Balıkesir	Edremit	Tahtakuşlar	Pazarlık	-	207	7	425	Zeytinlik	Ticari	1.000,00	8.280,00	8.280,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
12	101080954000	Balıkesir	Edremit	Tahtakuşlar	Gerdeme	-	207	1	3411	Zeytinlik	Ticari	3.000,00	24.840,00	24.840,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
13	101081224000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk	Kuvayı Milliye Cad.	Daire:3 Kat:Zemin	1470	3	139,58 m ²	Mesken	Mesken	2.400,00	6.624,00	6.624,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
14	101081432000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk	Mandalınlık Cad.	Huzur 1 A Blok No:A10/2	1447	1	112,82	Mesken	Mesken	2.500,00	6.900,00	6.900,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
15	101081494000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk	Koskuçnar	--	1712	2	559,61	Arsa	Zirai Amaçlı	3.000,00	690,00	690,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
16	101081659000	Balıkesir	Edremit	Camivasat	Gazi Cad.	No:19 /A	293	12	44,98 m ²	Bina	Dükkan	2.500,00	6.900,00	6.900,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
17	101081679000	Balıkesir	Edremit	Hacıtağrı Mah.	Eren İş Merkezi	No:2 Kat:3 (15 ayrı bağımsız bölümden oluşan bürolar)	198	1	15x20 m ²	Büro	Büro	1.700,00	4.692,00	4.692,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
18	101100080000	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	--	--	327	63	663 m ²	Tarla	Zirai Amaçlı	200,00	92,00	92,00	31.12.2023	10.08.2022	10:00
19	101100042000	Balıkesir	Gönen	Kurtuluş Mah.	Kanlıkuyu Sok.	--	1527	2	160,11 m ²	Arsa	Ticari Amaçlı	40,00	175,00	175,00	31.12.2023	10.08.2022	10:00
20	101100043000	Balıkesir	Gönen	Kurtuluş Mah.	Kanlıkuyu Sok.	--	1527	1	200,69 m ²	Arsa	Ticari Amaçlı	30,00	132,00	132,00	31.12.2023	10.08.2022	10:00
21	101100044000	Balıkesir	Gönen	Kurtuluş Mah.	Kanlıkuyu Sok.	--	556	141	114,12 m ²	Arsa	Ticari Amaçlı	150,00	656,00	656,00	31.12.2023	10.08.2022	10:00
22	101200002000	Balıkesir	Alteylül	Bahçelievler Mah.	Oğuz Sok.	No:2 Kat: Bodrum	8537	2	110 m ²	Mesken	Mesken	400,00	1.104,00	1.104,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
23	102010036001	Balıkesir	Alteylül	Bahçelievler Mah.	Sanat Okulu Cad.	Kat:1 No:1	8559	1	90 m ²	Mesken (Cami Alınma Oda)	Mesken	200,00	552,00	552,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
24	171020054000	Çanakkale	Ayvack	Anıklı	-	-	103	52	3.823,65 m ²	Zeytinlik	Günöbürlik Konaklama Alanı	5.000,00	41.400,00	41.400,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	10.08.2022	10:00
25	171020073000	Çanakkale	Ayvack	Nusratlı	-	-	103	53	1.783,60 m ²	Zeytinlik	Günöbürlik Konaklama Alanı	6.500,00	53.820,00	53.820,00	Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıldır.	10.08.2022	10:00
26	172020001001	Çanakkale	Ayvack	Ümmühan Mah.	Cami Sok.	Ümmühan Hatun Cami Tuvaleti	144	3	28,72 m ²	Tuvalet	Tuvalet	70,00	194,00	194,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
27	Mülhak Cansızda Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Dumlupınar Cad.	1. Kat 1. No.lu	61	27	120 m ²	Daire	Mesken	600,00	1.656,00	1.656,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
28	Mülhak Cansızda Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Dumlupınar Cad.	1. Kat 2. No.lu	61	27	120 m ²	Daire	Mesken	600,00	1.656,00	1.656,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
29	Mülhak Cansızda Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Dumlupınar Cad.	2. Kat 3. No.lu	61	27	120 m ²	Daire	Mesken	600,00	1.656,00	1.656,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
30	Mülhak Cansızda Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Dumlupınar Cad.	2. Kat 4. No.lu	61	27	120 m ²	Daire	Mesken	600,00	1.656,00	1.656,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
31	Mülhak Cansızda Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Çiğirtze Mah.	Yılmaz Akpınar Bulvarı	No:60 Kat:2 Daire:4	202	17	70 m ²	Mesken	Mesken	600,00	1.656,00	1.656,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
32	Mülhak Cansızda Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Çiğirtze Mah.	Yılmaz Akpınar Bulvarı	No:60 Kat:2 Daire:3	202	17	70 m ²	Mesken	Mesken	500,00	1.380,00	1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00
33	Mülhak Cansızda Elhac Mehmed Ağa Bin Hüseyin Bin Mehmed Vakfı	Balıkesir	Havran	Çiğirtze Mah.	Yılmaz Akpınar Bulvarı	No:60 Kat:1 Daire:1	202	17	70 m ²	Mesken	Mesken	500,00	1.380,00	1.380,00	Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.	10.08.2022	10:00

- 1- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.
- 2- İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hizalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal rayiçliğe dikkate alınarak arttırılacaktır.
- 3- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Balıkesir ili, Karesi İlçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokakı, No:4, Bölge Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır.
- 4- İhaleye son müracaat tarihi **09.08.2022 tarihi Salı günü saat 16:00:00**'ya kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.
- 5- İHALEYE KATILACAKLARIN İSTENİLEN BELGELER:
- a) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ve dosya satış makbuzu.
- b) TÜZEL KİŞİLER İÇİN;
- *Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /mza beyannamesi, ticaret sicil gazetesini yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ve dosya satış makbuzu.
 - *STK (Vakıf, Demek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ve dosya satış makbuzu.
 - (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerini bu tüzel kişilerin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluluğuna veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
- c) VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN; Vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli vekaletname, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ve dosya satış makbuzu.
- d) ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN; ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu ve dosya satış makbuzu.
- e) İçerisinde geçitlik stresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.
- 6- İHALE DOSYA SATIŞI HAKKINDA; ihale listesinin 24. ve 25. sırasında bulunan taşınmazlara ait ihale dosyasının satış bedeli 100.00 TL olup, bu bedel Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Balıkesir Şubesindeki **TR27 0021 0000 0030 0001 0000 01** no.lu hesabına, dosya numarası ve isteklinin adı soyadı belirtilerek yatırılacak ve makbuz İdareye ibraz edilme suretiyle ihale dosyası teslim alınacaktır. Diğer sıradaki taşınmazlar için dosya satış bedeli istenmeyecektir. İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Bölge Müdürlüğümüze ve Çanakkale İribat Büromuza görülebilir.
- 7- GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA; Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Vakıf Katılım Bankası Balıkesir Şubesindeki **TR27 0021 0000 0030 0001 0000 01** no.lu hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminat gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur.) veya Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.
- 8- YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmaz yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden, Çanakkale İribat bürosundan veya Ayrıntılı Vakıf Zeytinlikleri İşletme Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- 9- İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya ilişkileri olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
- 10- İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilenler 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilmeler ihaleye katılamazlar.
- 11- İsteklinin yukarıda (9) ve (10) maddelerinde yazılı gerçek ve tüzel kişilerin olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir.
- 12- İhale yazılmayan bilgiler, işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yer görmüş, ihale esasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.
- 13- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapımayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydedilir.
- 14- İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeylerin yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüze adına sigortalanması zorunludur.
- 15- Sözleşme düzenlenirken, mali durumuna kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresince ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.
- 16- Vakıf taşınmazları mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teblihi edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sorundan yapılacak her türlü değişiklik için İdarenden ve gerekçesiz diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdareminin talimatı halinde kiracı; taşınmaz, masrafları kiracı tarafından karşılanacak üzere eski duruma getirme ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyana ayrıca ödemez sorumludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapılmış tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.
- 17- İdareci kira stopajından muaftır olup, kiracılar kiracıların süresince Kira Stopajı ödemesiylecektir. (27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33. Sıradaki Mülhak Vakıf taşınmazları hariç.)
- 18- Kiracı İdareminin izni olmadan kirası altındaki taşınmaz kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- 19- 9. sıradaki taşınmazda işgalci bulunmakta olup, tahliye işlemleri İdare tarafından gerçekleştirilecektir.
- 20- Bir ihale bitmeden diğereye geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
- 21- İhale tarihinde isteklinin olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlarla Pazarlık usulü ile ihale edilecektir. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.
- 22- İdare ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Balıkesir Bölge Müdürlüğü Tel: 0(266) 239 57 23 - 24 - Faks: 0(266) 244 58 25 - e-posta: balikesir@vgm.gov.tr - Elektronik Ağ: www.vgm.gov.tr - Çanakkale Bürosu: 0 (286) 217 21 39