

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 12.10.2022 TARİHLİ KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

- 1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralananacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 12/10/2022 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.
- 2.Talipilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 11/10/2022 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.
- 3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.
- 4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.
- 5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.
- 6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.
7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.
- 8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- 9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.
- 10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.
- 11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.
- 12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.
13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.
- 14.İhale komisyonu talipileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.
- 15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.
- 16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.
- 17.Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	341160699000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Dericiler	35	Apt.4.Kat Çatı Piyesi İkametgah	1316	83	166,68m2	Tam	5.500,00 TL	25.000,00 TL	12.10.2022	13:00	
2	341160636001	İstanbul	Şişli	İnönü	Sazlıdere	4	Krk.(B) ile işaretli Zemin+2 Katlı bina ikametgah ve İş yeri	539	14	191,25m2'nin 116m2'si	Tam	5.500,00 TL	35.000,00 TL	12.10.2022	13:00	
3	341051616000	İstanbul	Beyoğlu	Keçecipiri	Sürücüler	İPTAL EDİLMİŞTİR	12 Kapı nolu Özel Şartlı İkametgah	İPTAL EDİLMİŞTİR	3061	5	143,66m2	İPTAL EDİLMİŞTİR	9.000,00 TL	İPTAL EDİLMİŞTİR	12.10.2022	13:00
4	341052061005	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Göktüğ		42/1 Kapı nolu Özel Şartlı İkametgah	2980	4	59m2	58/123	500,00 TL	8.000,00 TL	12.10.2022	13:00	
5	341052279000	İstanbul	Beyoğlu	Sütlüce	Kalfa Yamağı		Özel Şartlı Arsa	2945	25	238,85m2	Tam	2.200,00 TL	13.000,00 TL	12.10.2022	13:00	
6	342054007005	İstanbul	Beyoğlu	Sütlüce	Damar		10/1 Kapı nolu Dükkan	2724	12	12m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	12.10.2022	13:00	
7	341050033000	İstanbul	Beyoğlu	Camikebir	Üsteğmen Kara Fatma		10 Kapı nolu Dükkan	1088	13	17m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	12.10.2022	13:00	
8	341050165000	İstanbul	Beyoğlu	Arapcami	Tersane		12 Kapı nolu Dükkan	1123	25,40,41,42,4 3,44,45,46	25m2	Tam	5.500,00 TL	15.180,00 TL	12.10.2022	13:00	
9	341130468001	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisarı	Bebek Caddesi		Hacı Kemalettin Camii WC'si(5) Kabinli	71	3		Tam	3.500,00 TL	9.660,00 TL	12.10.2022	13:00	
10	341130054003	İstanbul	Sarıyer	İstinye	Ressam Hikmet Onat		Krk.(A ve B) ile işaretli Arsa	235	3	353m2'nin 160m2'si	Tam	8.000,00 TL	30.000,00 TL	12.10.2022	13:00	
11	341030658000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	Küçük Bebek		Özel şartlı Arsa	564	2	132m2	Tam	1.500,00 TL	20.000,00 TL	12.10.2022	13:00	
12	341030666000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Fıstıklı Köşk		Apt.1.Bodrum Kat 2 Kapı nolu İkametgah	1220	1	96m2	Tam	5.500,00 TL	30.000,00 TL	12.10.2022	13:00	

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
13	342090134002	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2E Kapı nolu Dükkan	1541	1	16m2	Tam	6.000,00 TL	30.000,00 TL	12.10.2022	13:00
14	342090134003	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2F Kapı nolu Dükkan	1541	1	15,50m2	Tam	5.500,00 TL	28.000,00 TL	12.10.2022	13:00
15	342090134004	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2D Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	6.500,00 TL	35.000,00 TL	12.10.2022	13:00
16	342090134005	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2C Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	7.000,00 TL	40.000,00 TL	12.10.2022	13:00
17	342090134006	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2B Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	7.000,00 TL	40.000,00 TL	12.10.2022	13:00
18	342090134007	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2A Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	8.000,00 TL	50.000,00 TL	12.10.2022	13:00
19	342090134010	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		Mesih Ali Paşa Camii WC'SI (Altı Kabinli)	1541	1		Tam	2.000,00 TL	10.000,00 TL	12.10.2022	13:00
20	341091123000	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Güldede	39	Arsa üzeri Muhtesat İkametgah Özel Şartlı	1614	16	87,57m2	Tam	800,00 TL	2.210,00 TL	12.10.2022	13:00
21	342090625002	İstanbul	Fatih	Seyit Ömer	Kızılma Cad.		Akbaba Mehmet Efendi Camii WC'sı (7)Kabinli	1722	49		Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	12.10.2022	13:00
22	342090281000	İstanbul	Fatih	Seyit Ömer	Kızılma Cad.		Bekirpaşa Camii WC'sı (Dört kabinli)	1728	1		Tam	600,00 TL	1.660,00 TL	12.10.2022	13:00
23	341081606000	İstanbul	Eyüpsultan	Kemberburgaz-Mimar Sinan	Cendere Yolu		Arsa	22 Pafta	2930	3.600m2	Tam	5.000,00 TL	33.000,00 TL	12.10.2022	13:00
24	341082136000	İstanbul	Eyüpsultan	Kemberburgaz-Mithatpaşa	İki Kemer Mevkiinde		Özel Şartlı Arsa	347	12	7.849,94m2'nin 1.804,53m2'si	180475/784984 Hissesi	6.000,00 TL	22.000,00 TL	12.10.2022	13:00
25	341080181002	İstanbul	Eyüpsultan	Gümüşsuyu	Gümüşsuyu		Krk.(C) ile işaretli Arsa	34	5	420m2'nin 80m2'si	Tam	400,00 TL	1.110,00 TL	12.10.2022	13:00
26	341080009005	İstanbul	Eyüpsultan	Düğmeciler	Vesile Çıkmazı		Krk.(A1) ile işaretli 2/1 Kapı nolu Özel şartlı İkametgah	193	5	1,547m2'nin 150m2'si	Tam	2.500,00 TL	11.000,00 TL	12.10.2022	13:00
27	341081834000	İstanbul	Eyüpsultan	Gümüşsuyu	İdris Köşkü Sk.		Özel Şartlı 53 Kapı nolu İkametgah	954	5	94,97m2	Tam	1.800,00 TL	9.000,00 TL	12.10.2022	13:00
28	341020053000	İstanbul	Bakırköy	Sakızağacı	Cevizliyali		8 Kapı nolu Dükkan	23	25	43,50m2	Tam	3.000,00 TL	13.000,00 TL	12.10.2022	13:00