

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

- Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralanaacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 19/10/2022 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.
- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli sûretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 18/10/2022 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.
- Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.
- Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.
- Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.
- İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.
- Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idareimize adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idareimizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.
- Kiracı, İdareimizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.
- İdareimiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.
- Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.
- Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.
- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.
- İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.
- Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.
- İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.
- Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www.vgm.gov.tr))

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	341052061005	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Göktüğ		42/1 Kapı nolu Özel Şartlı İkametgah	2980	4	59m2	58/123	500,00 TL	8.000,00 TL	19.10.2022	13:00
10	341130054003	İstanbul	Sarıyer	İstinye	Ressam Hikmet Onat		Krk.(A ve B) ile işaretli Arsa	235	3	353m2'nin 160m2'si	Tam	8.000,00 TL	30.000,00 TL	19.10.2022	13:00
11	341030658000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	Küçük Bebek		Özel şartlı Arsa	564	2	132m2	Tam	1.500,00 TL	20.000,00 TL	19.10.2022	13:00
13	342090134002	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2E Kapı nolu Dükkan	1541	1	16m2	Tam	6.000,00 TL	30.000,00 TL	19.10.2022	13:00
14	342090134003	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2F Kapı nolu Dükkan	1541	1	15,50m2	Tam	5.500,00 TL	28.000,00 TL	19.10.2022	13:00
15	342090134004	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2D Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	6.500,00 TL	35.000,00 TL	19.10.2022	13:00
16	342090134005	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2C Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	7.000,00 TL	40.000,00 TL	19.10.2022	13:00
17	342090134006	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2B Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	7.000,00 TL	40.000,00 TL	19.10.2022	13:00
18	342090134007	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Cad.		2A Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	8.000,00 TL	50.000,00 TL	19.10.2022	13:00
22	342090281000	İstanbul	Fatih	Seyit Ömer	Kızıllema Cad.		Bekirpaşa Camii WC'si (Dört kabinli)	1728	1		Tam	600,00 TL	1.660,00 TL	19.10.2022	13:00
25	341080181002	İstanbul	Eyüpsultan	Gümüşsuyu	Gümüşsuyu		Krk.(C) ile işaretli Arsa	34	5	420m2'nin 80m2'si	Tam	400,00 TL	1.110,00 TL	19.10.2022	13:00