

**T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ**

- 1.Aşağıda mevkiileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahiye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 26/10/2022 Çarşamba günü Saat 13:30'da Şeyhsinan Mah. Salih Omurtak Cad. No:143 Vakıf İşmerkezi Bodrum Kat No:6 Çorlu/TEKİRDAĞ adresinde yapılacaktır.
- 2.Talipilerin ihaleye girebilmeleri için hıazalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli süreleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 25/10/2022 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna veya 25/10/2022 Salı günü saat 16:00'ya Şeyhsinan Mah. Salih Omurtak Cad. No:143 Vakıf İşmerkezi Bodrum Kat No:6 Çorlu/TEKİRDAĞ şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, ekv evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.
- 3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.
- 4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.
- 5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.
- 6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.
7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremez adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idareimizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.
- 8.Kiracı, İdareminin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- 9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.
- 10.İdaremez, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.
- 11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.
- 12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.
13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.
- 14.İhale komisyonu talipileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.
- 15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.
- 16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.
- 17.Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

**İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

| SIRA NO | DOSYA NO     | İLİ      | İLÇESİ  | MAHALLESİ<br>BUCAĞI / KÖYÜ | CADDE / SOKAK<br>MEVKİİ | KAPI NO | CİNSİ  | ADA NO | PARSEL NO  | YÜZÖLÇÜMÜ<br>M2    | HİSSE | AYLIK MUHAMMEN BEDEL | GEÇİCİ VE EK TEMİNAT | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--------------|----------|---------|----------------------------|-------------------------|---------|--|--------|------------|--------------------|-------|----------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1       | 591220011000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İş Hanı Bodrum Kat 6 Kapı nolu Dükkan          | 32     | 95         | 30m2               | Tam   | 150,00 TL            | 420,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 2       | 591220013000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İş Hanı Bodrum 8 kapı Kapı nolu Büro           | 32     | 95         | 34m2               | Tam   | 185,00 TL            | 520,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 3       | 591220040000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İş Hanı 1.Kat 105 Kapı nolu Büro               | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 450,00 TL            | 1.250,00 TL          | 26.10.2022   | 13:30       |
| 4       | 591220041000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 1.Kat 106 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 300,00 TL            | 830,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 5       | 591220042000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 1.Kat 107 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 550,00 TL            | 1.520,00 TL          | 26.10.2022   | 13:30       |
| 6       | 591220047000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 1.Kat 116 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 33m2               | Tam   | 350,00 TL            | 970,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 7       | 591220048001 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İş Hanı 1.Kat 117-118 ve 119 Kapı nolu Bürolar | 32     | 95         | 90m2               | Tam   | 1.000,00 TL          | 2.760,00 TL          | 26.10.2022   | 13:30       |
| 8       | 591220054000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 2.Kat 208 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 700,00 TL            | 1.940,00 TL          | 26.10.2022   | 13:30       |
| 9       | 591220056000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 144     | Çorlu Vakıf İşhanı 2.Kat 210 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 700,00 TL            | 1.940,00 TL          | 26.10.2022   | 13:30       |
| 10      | 591220059000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 2.Kat 217 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 29m2               | Tam   | 150,00 TL            | 420,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 11      | 591220060000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 144     | Çorlu Vakıf İşhanı 2.Kat 218 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 33m2               | Tam   | 700,00 TL            | 1.940,00 TL          | 26.10.2022   | 13:30       |
| 12      | 591220064000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 3.Kat 325 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 34m2               | Tam   | 250,00 TL            | 690,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 13      | 591220069000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 3.Kat 310 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 200,00 TL            | 560,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 14      | 591220070000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İş Hanı 3.Kat 311 Kapı nolu Büro               | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 300,00 TL            | 830,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 15      | 591220073000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İş Hanı 3.Kat 318 Kapı nolu Büro               | 32     | 95         | 33m2               | Tam   | 200,00 TL            | 560,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 16      | 591220087000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 4.Kat 417 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 30m2               | Tam   | 250,00 TL            | 690,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 17      | 591220096000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 5.Kat 506 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 310,00 TL            | 860,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 18      | 591220098000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 144     | Çorlu Vakıf İşhanı 5.Kat 508 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 300,00 TL            | 830,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 19      | 591220100000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İş Hanı 5.Kat 510 Kapı nolu Büro               | 32     | 95         | 34,70m2            | Tam   | 225,00 TL            | 630,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 20      | 591220101000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 5.Kat 516 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 32,29m2            | Tam   | 200,00 TL            | 560,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 21      | 591220103000 | Tekirdağ | Çorlu   | Şeyhsinan                  | Salih Omurtak Cad.      | 143     | Çorlu Vakıf İşhanı 5.Kat 518 kapı nolu Büro                | 32     | 95         | 32m2               | Tam   | 125,00 TL            | 350,00 TL            | 26.10.2022   | 13:30       |
| 22      | 591250001000 | Tekirdağ | Muratlı | Ballıhoca                  | Atatürk sk.             |         | Arsa   |        | 798 ve 799 | 4200+5800=10.000m2 | Tam   | 2.000,00 TL          | 5.520,00 TL          | 26.10.2022   | 13:30       |

|    |              |          |              |            |                    |  |   |             |      |            |     |             |             |            |       |
|----|--------------|----------|--------------|------------|--------------------|--|---|-------------|------|------------|-----|-------------|-------------|------------|-------|
| 23 | 591220107002 | Tekirdağ | Çorlu        | Camii Atik | Saray Caddesi      |  | Arsa  | 57          | 19   | 236m2      | Tam | 450,00 TL   | 1.250,00 TL | 26.10.2022 | 13:30 |
| 24 | 591200111000 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Zafer      | Kınalıbayır Mevkii |  | Arsa  | 2410        | 23   | 3.485,34m2 | Tam | 240,00 TL   | 670,00 TL   | 26.10.2022 | 13:30 |
| 25 | 591200106000 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Zafer      | Kınalıbayır        |  | Arsa  | 356         | 40   | 3.235m2    | Tam | 250,00 TL   | 690,00 TL   | 26.10.2022 | 13:30 |
| 26 | 591200047014 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Ertuğrul   | Mimar Sinan Cad.   |  | Rüstem Paşa Hanı 14 Kapı Nolu Büro              | 366         | 3    | 19m2       | Tam | 862,00 TL   | 2.380,00 TL | 26.10.2022 | 13:30 |
| 27 | 591200010001 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | İncecik    |                    |  | Erenler Hamamı Özel Şartlı                      | 18<br>dafta | 2116 | 221,31m2   | Tam | 300,00 TL   | 830,00 TL   | 26.10.2022 | 13:30 |
| 28 | 591200104000 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Eski Cami  | Bahçeli            |  | Arsa  | 1613        | 1    | 1.355m2    | Tam | 200,00 TL   | 560,00 TL   | 26.10.2022 | 13:30 |
| 29 | 591200047007 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Ertuğrul   | Mimar Sinan Cad.   |  | Rüstempaşa Vakıf İş Merkezi 7 Kapı nolu Dükkan  | 366         | 3    | 35,73m2    | Tam | 1.100,00 TL | 3.040,00 TL | 26.10.2022 | 13:30 |
| 30 | 591200047008 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Ertuğrul   | Mimar Sinan Cad.   |  | Rüstempaşa Vakıf İş Merkezi 8 Kapı nolu Dükkan  | 366         | 3    | 19m2       | Tam | 700,00 TL   | 1.940,00 TL | 26.10.2022 | 13:30 |
| 31 | 591200047009 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Ertuğrul   | Mimar Sinan Cad.   |  | Rüstempaşa Vakıf İş Merkezi 9 Kapı nolu Dükkan  | 366         | 3    | 31,38m2    | Tam | 1.250,00 TL | 3.450,00 TL | 26.10.2022 | 13:30 |
| 32 | 591200047010 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Ertuğrul   | Mimar Sinan Cad.   |  | Rüstempaşa Vakıf İş Merkezi 10 Kapı nolu Dükkan | 366         | 3    | 19,71m2    | Tam | 700,00 TL   | 1.940,00 TL | 26.10.2022 | 13:30 |
| 33 | 591200047011 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Ertuğrul   | Mimar Sinan Cad.   |  | Rüstempaşa Vakıf İş Merkezi 11 Kapı nolu Dükkan | 366         | 3    | 8,10m2     | Tam | 500,00 TL   | 1.380,00 TL | 26.10.2022 | 13:30 |