

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralanaacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahlîye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 02/11/2022 Çarşamba günü Saat 13:30'da Şeyhsinan Mah. Salih Omurtak Cad. No:143 Vakıf İşmerkezi Bodrum Kat No:6 Çorlu/TEKİRDAĞ adresinde yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hıızalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli sùretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 01/11/2022 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna veya 01/11/2022 Salı günü saat 16:00'ya Şeyhsinan Mah. Salih Omurtak Cad. No:143 Vakıf İşmerkezi Bodrum Kat No:6 Çorlu/TEKİRDAĞ şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17.Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MUDURLUGUNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	591220047000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İşhanı 1.Kat 116 kapı nolu Büro	32	95	33m2	Tam	350,00 TL	970,00 TL	2.11.2022	13:30
7	591220048001	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İş Hanı 1.Kat 117-118 ve 119 Kapı nolu Bürolar	32	95	90m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	2.11.2022	13:30
8	591220054000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İşhanı 2.Kat 208 kapı nolu Büro	32	95	34,70m2	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	2.11.2022	13:30
11	591220060000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	144	Çorlu Vakıf İşhanı 2.Kat 218 kapı nolu Büro	32	95	33m2	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	2.11.2022	13:30
16	591220087000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İşhanı 4.Kat 417 kapı nolu Büro	32	95	30m2	Tam	250,00 TL	690,00 TL	2.11.2022	13:30
18	591220098000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	144	Çorlu Vakıf İşhanı 5.Kat 508 kapı nolu Büro	32	95	34,70m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	2.11.2022	13:30
20	591220101000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İşhanı 5.Kat 516 kapı nolu Büro	32	95	32,29m2	Tam	200,00 TL	560,00 TL	2.11.2022	13:30
21	591220103000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İşhanı 5.Kat 518 kapı nolu Büro	32	95	32m2	Tam	125,00 TL	350,00 TL	2.11.2022	13:30
22	591250001000	Tekirdağ	Muratlı	Ballihoca	Atatürk sk.		Arsa		798 ve 799	4200+5800=10.000 m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	2.11.2022	13:30
27	591200010001	Tekirdağ	Süleymanpaşa	İncecik			Erenler Hamamı Özel Şartlı	18 pafta	2116	221,31m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	2.11.2022	13:30
31	591200047009	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ertuğrul	Mimar Sinan Cad.		Rüstempaşa Vakıf İş Merkezi 9 Kapı nolu Dükkan	366	3	31,38m2	Tam	1.250,00 TL	3.450,00 TL	2.11.2022	13:30
32	591200047010	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ertuğrul	Mimar Sinan Cad.		Rüstempaşa Vakıf İş Merkezi 10 Kapı nolu Dükkan	366	3	19,71m2	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	2.11.2022	13:30
33	591200047011	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ertuğrul	Mimar Sinan Cad.		Rüstempaşa Vakıf İş Merkezi 11 Kapı nolu Dükkan	366	3	8,10m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	2.11.2022	13:30