

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 23/11/2022 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplerin ihaleye girebilmeleri için hizarlarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 22/11/2022 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu talipleri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17.Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341052743000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Şirinbahçe	3	Apt.1.Kat 9 Kapı nolu İkametgah	2981	2	59,38m2	Tam	3.500,00 TL	21.000,00 TL	23.11.2022	13:00
2	341052744000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Şirinbahçe	3	Apt.2.Kat 14 Kapı nolu İkametgah	2981	2	59,38m2	Tam	4.000,00 TL	25.000,00 TL	23.11.2022	13:00
3	341052745000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Şirinbahçe	3	Apt.2.Kat 17 Kapı nolu İkametgah	2981	2	59,38m2	Tam	4.000,00 TL	25.000,00 TL	23.11.2022	13:00
4	341030637000	İstanbul	Beşiktaş	Levazım	Ambarlıdere	67	Kardelen Evleri E Blok 2.Kat 6 Kapı nolu İkametgah	1574	131	155m2	Tam	15.000,00 TL	70.000,00 TL	23.11.2022	13:00
5	341030641000	İstanbul	Beyoğlu	Şişli	Kaypakoğlu	18	Apt.1.Kat 3 Kapı nolu İkametgah	2981	2	93,91m2	Tam	7.000,00 TL	34.000,00 TL	23.11.2022	13:00
6	341052777000	İstanbul	Beyoğlu	Halıcıoğlu	Çakırbey	18	8 Kapı nolu Depolu Dükkan	2924	7	125m2	Tam	9.000,00 TL	40.000,00 TL	23.11.2022	13:00
7	341160243000	İstanbul	Şişli	Merkez	Nakiye Ergün		Zemin Kat 1. Kapı Bodrum katta depolu dükkan,1.Kat 2 Kapı ofis 2.Kat 3 Kapı ofis,3.Kat 4 Kapı ofis,4.kat 5.Kapı Çatı pivesil Ofis İş Yeri özel şartlı	1009	33	934,43m2	Tam	50.000,00 TL	150.000,00 TL	23.11.2022	13:00
8	341160380004	İstanbul	Şişli	Halide Edip	Akar Cad.	26	Apt.4.Kat 9 Kapı nolu İkametgah	10264	5	147,51m2	Tam	6.500,00 TL	30.000,00 TL	23.11.2022	13:00
9	341160640000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Bilezikçi	182	Özel şartlı Kargir Ev ikametgah	1314	17	136m2	Tam	8.000,00 TL	30.000,00 TL	23.11.2022	13:00
10	341052038004	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Ecdat		Krk.(A1) ile işaretli Özel şartlı Dükkan	2982	6	45m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	23.11.2022	13:00
11	341092352000	İstanbul	Fatih	Silivrikapı	Uzay	7	Apt.2.Kat 3 Kapı nolu İkametgah	1191	233	45,89m2	Tam	5.000,00 TL	25.000,00 TL	23.11.2022	13:00
12	341092353000	İstanbul	Fatih	Silivrikapı	Uzay	7	Apt.2.Kat 4 Kapı nolu İkametgah	1191	233	44,60m2	Tam	5.000,00 TL	25.000,00 TL	23.11.2022	13:00
13	341092355000	İstanbul	Fatih	Silivrikapı	Bezirgan Odaları		Apt.Zemin Kat 11/A Kapı nolu Depolu Dükkan	1191	233	103,42m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	23.11.2022	13:00
14	341092401000	İstanbul	Fatih	Atikali	Alipaşa Hamamı		Apt.1.kat 2 Kapı nolu İkametgah	1364	65	78,01m2	Tam	3.500,00 TL	30.000,00 TL	23.11.2022	13:00
15	341091258000	İstanbul	Fatih	Nevbahar	Kızılelma Caddesi		Arsa üzeri 21/B Kapı nolu Bodrumlu Dükkan	1793	50 ve 51	30m2	Tam	8.000,00 TL	50.000,00 TL	23.11.2022	13:00
16	341090400000	İstanbul	Fatih	Kocamustafapaşa	Gümüşyüzük		Krk.(B) ile işaretli 6/1 Kapı nolu Dükkan	1227	20	58m2'nin 18m2'si	18/80 Hisseli	750,00 TL	10.000,00 TL	23.11.2022	13:00

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
17	342090024001	İstanbul	Fatih	Aksaray	Tiryaki Hasan Paşa		Baklalı Kemalettin Camii WC'si (16 Kabinli)	858	29		Tam	4.000,00 TL	35.000,00 TL	23.11.2022	13:00
18	341091564003	İstanbul	Fatih	Topkapı	Marifetname Caddesi		Arsa	1902	2 ve 4	515,63m2	Tam	6.000,00 TL	20.000,00 TL	23.11.2022	13:00
19	342070104001	İstanbul	Fatih	Molla Fenari	Yeniçeriler		Atik Ali Paşa Camii WC'si	274	6		Tam	15.515,00 TL	42.830,00 TL	23.11.2022	13:00
20	342070296000	İstanbul	Fatih	Rüstempaşa	Hasırcılar		Arsa	430	8	4,50m2	Tam	3.500,00 TL	25.000,00 TL	23.11.2022	13:00
21	341071841000	İstanbul	Fatih	Mercanağa	Örücüler		Kuşakçıhan alt kat 7 Kapı nolu Dükkan	261	54	21m2	13/20	1.000,00 TL	2.760,00 TL	23.11.2022	13:00
22	341071856000	İstanbul	Fatih	Mercanağa	Validehan		Valihan Sağırhan Üst Kat 36 Kapı nolu Oda İşyeri	339		21m2	Tam	550,00 TL	1.520,00 TL	23.11.2022	13:00
23	342070323001	İstanbul	Fatih	Alemdar	Çatalçeşme		Molla Fenari Camii WC'si(5 Kabinli)	42	1		Tam	1.800,00 TL	4.970,00 TL	23.11.2022	13:00
24	341072367000	İstanbul	Fatih	Tavşantaşı Hatun	Kalaycı Şevki		Kargir İşhanı 2.Bodrum Kat 11 Kapı nolu Oda İş yeri	689	38	20m2	Tam	3.500,00 TL	9.660,00 TL	23.11.2022	13:00
25	341072224000	İstanbul	Fatih	Kalenderhane	16 Mart Şehitler Cad.		Krk.(B) ile işaretli Arsa	652	7	192,50m2'nin 141m2'si	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	23.11.2022	13:00
26	341191340000	İstanbul	Zetiburnu	Sümer	24/3 Sokak	15	Apt.4.Kat 4 Kapı nolu İkametgah	2420	10	72,20m2	Tam	6.000,00 TL	25.000,00 TL	23.11.2022	13:00
27	341300088000	İstanbul	Bahçelievler	Şirinevler	Alptekin	11	Apt.1.Kat 1 Kapı nolu İkametgah	1316	16	69m2	Tam	3.000,00 TL	15.000,00 TL	23.11.2022	13:00
28	341020038000	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	Halkçı	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	23.11.2022	13:00
29	341081909000	İstanbul	Eyüpsultan	Merkez	İdris Köşkü		5 Kapı nolu Tek katlı Özel Şartlı Bahçeli Ahşap İkametgah	953	2	101,23m2	Tam	1.250,00 TL	9.999,00 TL	23.11.2022	13:00
30	341082155000	İstanbul	Eyüpsultan	Çırçır	Ballica		Bodrum Kat 9 Kapı nolu Dükkan	169	48	142,82m2	Tam	6.500,00 TL	20.000,00 TL	23.11.2022	13:00
31	341081428006	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	Atatürk Bulvarı	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	İPTAL EDİLMİŞTİR	23.11.2022	13:00
32	341480001004	İstanbul	Sultangazi	Esentepe	2394/2870/1 Sk.		Krk.(D-F) ile işaretli Arsa	3777	10	2.592m2'nin 1.116,93m2'si	Tam	3.500,00 TL	25.000,00 TL	23.11.2022	13:00