

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

- 1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 04/01/2023 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.
- 2.Taliplerinin ihaleye girebilmeleri için hıazalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 03/01/2023 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.
- 3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.
- 4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.
- 5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliği yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.
- 6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitette serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.
7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyesinin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.
- 8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- 9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.
- 10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.
- 11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.
- 12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.
13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.
- 14.İhale komisyonu talipleri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.
- 15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.
- 16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.
- 17.Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	342080108003	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Zai Mahmutpaşa Cad.		Krk.(C) ile işaretli Kızıl Mescit Camii WC'si	65	53		Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	4.01.2023	13:00
3	342080094000	İstanbul	Eyüpsultan	Rami Cuma	Altunizade Bağ		Arsa	239	12	92m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	4.01.2023	13:00
4	341081926000	İstanbul	Eyüpsultan	Üçşehitler	Erdi		Arsa	222	12	44m2	Tam	375,00 TL	1.040,00 TL	4.01.2023	13:00
7	342080035000	İstanbul	Eyüpsultan	Düğmeciler	Ahmet Dede Cad.		Krk.(B) ile işaretli Özel şartlı Arsa	342	3	275m2'nin 161m2'si	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	4.01.2023	13:00
8	342080181002	İstanbul	Eyüpsultan	Gümüşsuyu	Gümüşsuyu		Krk. (C) ile işaretli Arsa	34	5	420m2'nin 80m2'si	Tam	400,00 TL	1.110,00 TL	4.01.2023	13:00
9	341081745000	İstanbul	Eyüpsultan	Çırcır	Lale		Arsa	151	23	175m2	Tam	900,00 TL	2.490,00 TL	4.01.2023	13:00
14	591220060000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	144	Çorlu Vakıf İşhanı 2.Kat 218 kapı nolu Büro	32	95	33m2	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	4.01.2023	13:00
15	591220087000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İşhanı 4.Kat 417 kapı nolu Büro	32	95	30m2	Tam	250,00 TL	690,00 TL	4.01.2023	13:00
16	591220101000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İşhanı 5.Kat 516 kapı nolu Büro	32	95	32,29m2	Tam	250,00 TL	690,00 TL	4.01.2023	13:00
17	591200047009	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ertuğrul	Mimar Sinan Cad.		Rüstempaşa Vakıf İş Merkezi 9 Kapı nolu Dükkan	366	3	31,38m2	Tam	1.250,00 TL	3.450,00 TL	4.01.2023	13:00
18	342090134002	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Caddesi		2E Kapı nolu Dükkan	1541	1	16m2	Tam	6.000,00 TL	16.560,00 TL	4.01.2023	13:00
19	342090134003	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Caddesi		2F Kapı nolu Dükkan	1541	1	15,50m2	Tam	5.500,00 TL	15.180,00 TL	4.01.2023	13:00
20	342090134004	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Caddesi		2D Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	6.500,00 TL	17.940,00 TL	4.01.2023	13:00
21	342090134005	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Caddesi		2C Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	7.000,00 TL	19.320,00 TL	4.01.2023	13:00
23	342090134007	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Caddesi		2A Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	8.000,00 TL	22.080,00 TL	4.01.2023	13:00
28	341090363000	İstanbul	Fatih	Cerrahpaşa	Haseki Caddesi		Haseki Sultan Camii WC'si	1132	44 ve 45		Tam	250,00 TL	1.000,00 TL	4.01.2023	13:00
29	341090206000	İstanbul	Fatih	Akşemseddin	Emir Buhari		Emir Buhari Camii WC'si	2047	14		Tam	350,00 TL	970,00 TL	4.01.2023	13:00
30	341091952000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Mürselpaşa		Arsa	2859	10	5,81m2	Tam	450,00 TL	1.250,00 TL	4.01.2023	13:00
35	342090191002	İstanbul	Fatih	Aksaray	Katip Muslahattin		Katip Muslahattin Camii WC'si	867	29		Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	4.01.2023	13:00
36	341092095000	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Akboğa		Arsa	1600	123	172m2	3/4	400,00 TL	1.110,00 TL	4.01.2023	13:00
38	341090415000	İstanbul	Fatih	Haseki Sultan	Haseki Sultan Cad.		Keyici Hatun Camii WC'si	1103	10		Tam	600,00 TL	1.660,00 TL	4.01.2023	13:00
40	342090324000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Kuyulu Bahçe		Krk. (B) ile işaretli Arsa	2686	43	130,64m2'nin 71,14m2'si	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	4.01.2023	13:00
43	341092368000	İstanbul	Fatih	Yavuz Sultan Selim	Çıracı Çeşme		Arsa	2239	19	37m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	4.01.2023	13:00
45	341070768002	İstanbul	Fatih	Molla Hüsvrev	Molla Şemseddin		Molla Gürani Camii WC'si	988	1		Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	4.01.2023	13:00
46	342070233001	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Şahende	4	Samani Virani Evvel Camii WC'si	462	11		Tam	300,00 TL	830,00 TL	4.01.2023	13:00
48	341071787000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Uzunçarşı		Yiğit İşhanı Bodrum Kat 15 Kapı nolu Dükkan	282	52	19m2	Tam	1.750,00 TL	4.830,00 TL	4.01.2023	13:00

49	341071788000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Uzunçarşı		Yiğit İşhanı Bodrum Kat 17 Kapı nolu Dükkan	282	54	21m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	4.01.2023	13:00
51	342070287001	İstanbul	Fatih	Nişanca	Çoban Çavuş		Katip Sinan Camii WC'si	2104	5		Tam	650,00 TL	1.800,00 TL	4.01.2023	13:00
52	342070250000	İstanbul	Fatih	Molla Fenari	Vefa Caddesi		Mimar Mehmetağa Cami WC'si	962	21		Tam	450,00 TL	1.250,00 TL	4.01.2023	13:00
54	341072033012	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han Zemin Kat 5 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	6m2	35683/73728	500,00 TL	1.380,00 TL	4.01.2023	13:00
55	341072033017	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han Zemin Kat 10 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	2m2	35683/73728	500,00 TL	1.380,00 TL	4.01.2023	13:00
56	341072033020	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 1.Kat 13 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	13m2	35683/73728	750,00 TL	2.070,00 TL	4.01.2023	13:00
57	341072033022	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 1.Kat 15 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	20m2	35683/73728	900,00 TL	2.490,00 TL	4.01.2023	13:00
58	341072033026	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 1.Kat 19 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	6m2	35683/73728	300,00 TL	830,00 TL	4.01.2023	13:00
59	341072033029	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 22 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	3m2	35683/73728	275,00 TL	760,00 TL	4.01.2023	13:00
60	341072033031	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 24 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	15m2	35683/73728	350,00 TL	970,00 TL	4.01.2023	13:00
61	341072033032	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 5 Kapı nolu Özel Şartlı Dükkan	341	13	13m2	35683/73728	1.000,00 TL	2.760,00 TL	4.01.2023	13:00
62	341072033036	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 29 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	10m2	35683/73728	450,00 TL	1.250,00 TL	4.01.2023	13:00
63	341072033038	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 31 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	10m2	35683/73728	500,00 TL	1.380,00 TL	4.01.2023	13:00
64	341072033040	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 33 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	4m2	35683/73728	300,00 TL	830,00 TL	4.01.2023	13:00
65	341072033041	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 34 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	10m2	35683/73728	500,00 TL	1.380,00 TL	4.01.2023	13:00
66	341071967000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Büyük Yeni Han		32 Kapı nolu Kargir Dükkan	259		3.50m2	2/3	250,00 TL	1.000,00 TL	4.01.2023	13:00
73	341030438000	İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy	Sucu Bahçe		Özel Şartlı Arsa	88	59	40,11m2	Tam	3.500,00 TL	20.000,00 TL	4.01.2023	13:00
76	341130054003	İstanbul	Sarıyer	İstinye	Ressam Hikmet Onat		Krk.(A ve B) ile işaretli Arsa	235	3	353m2'nin 160m2'si	Tam	8.000,00 TL	30.000,00 TL	4.01.2023	13:00
79	341130468001	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisan	Bebek Caddesi		Hacı Mimar Kemalettin Camii WC'si	71	3		Tam	3.500,00 TL	12.000,00 TL	4.01.2023	13:00