

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazlarının ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 25/01/2023 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Talipillerin ihaleye girebilmeleri için hıazalarında yazılı geçici ve ek teminat ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 24/01/2023 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olmasa veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyanamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesabı belselsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdareminizin izni olmadan taşınmazı kusmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlülüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerle istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatın bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu talipilleri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmaktaki serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17.Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhilî (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341071629003	İstanbul	Fatih	Hacı Kadın	Katip Çelebi		Krk.(C) ile İşaretili Özel Şartlı Arsa	629	10	314m2'nin 194m2'si	Tam	5.000,00 TL	30.000,00 TL	25.01.2023	13:00
2	341072098000	İstanbul	Fatih	Mesihpaşa	Laleli Caddesi	3	Apt.3.Kat 6 Kapı nolu İkametgah	762	53	100m2	Tam	6.000,00 TL	40.000,00 TL	25.01.2023	13:00
3	341090610000	İstanbul	Fatih	Atik Ali	İspanakçı		Arsa	2130	9	9m2	Tam	100,00 TL	280,00 TL	25.01.2023	13:00
4	341090914000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Macarlar Yokuşu		Arsa	2658	9	57,73m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	25.01.2023	13:00
5	341090131000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Eğrikapı Caddesi		Krk.(C) ile İşaretili Arsa	2893	21	53,27m2'nin 4,97m2'si	Tam	200,00 TL	560,00 TL	25.01.2023	13:00
6	341091721000	İstanbul	Fatih	Dervişali	Salma Tomruk Aralığı		Arsa	2531	40	44,31m2	Tam	200,00 TL	560,00 TL	25.01.2023	13:00
7	341090270000	İstanbul	Fatih	Hırka-ı Şerif	Parendebaz		Arsa	1598	13	40m2	1/2	160,00 TL	450,00 TL	25.01.2023	13:00
8	341092266005	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Şişhane Caddesi		Krk.(F) ile İşaretili Arsa	2702	12	646,46m2'nin 145m2'si	Tam	250,00 TL	690,00 TL	25.01.2023	13:00
9	341092182000	İstanbul	Fatih	Yavuz Sultan Selim	Kalaya		Arsa	2210	13	81m2	1/2	280,00 TL	780,00 TL	25.01.2023	13:00
10	341090855000	İstanbul	Fatih	Yedikule	Hacı Hüseyin Çesme Sk.		Arsa	1073	15	34,50m2	Tam	200,00 TL	560,00 TL	25.01.2023	13:00
11	341090108000	İstanbul	Fatih	Yedikule	Kehribar		Arsa	1222	40	72m2	Tam	70,00 TL	200,00 TL	25.01.2023	13:00
12	341091638000	İstanbul	Fatih	Karagümrük	Kuyu Çıkmazı		Arsa	2712	23	54,69m2	Tam	210,00 TL	580,00 TL	25.01.2023	13:00
13	341092053000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Karagözü		Arsa	2691	26	21,45m2	Tam	30,00 TL	90,00 TL	25.01.2023	13:00
14	341092031000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Dervişzade		Arsa	2892	17	58,39m2	Tam	40,00 TL	120,00 TL	25.01.2023	13:00
15	341092345000	İstanbul	Fatih	Kocamustafapaşa	Balta		Arsa	2385	167	63,50m2	Tam	250,00 TL	690,00 TL	25.01.2023	13:00
16	341092357000	İstanbul	Fatih	Akşemsettin	Hacı Fidan		Arsa	2049	4	39,43m2	1/4	80,00 TL	230,00 TL	25.01.2023	13:00
17	341160457003	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Yığıtbaşı	35	Apt.2.Kat 4 Kapı nolu Daire	1337	7	79m2	Tam	1.500,00 TL	25.000,00 TL	25.01.2023	13:00
18	341052310000	İstanbul	Beyoğlu	Keçecipiri	Fistikçı Çıkmazı		Duru Apt.6/1 Kapı nolu Özel Şartlı İkametgah	3533	8	82,94m2	Tam	500,00 TL	15.000,00 TL	25.01.2023	13:00
19	341052061005	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Göktaş		42/1 Kapı nolu Özel Şartlı İkametgah	2980	4	59m2	58/123	500,00 TL	15.000,00 TL	25.01.2023	13:00
20	341052785000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Hacıahmet Bostanı		61 Kapı nolu Özel Şartlı Aşgah Ev	1182	11	52m2	1/4	750,00 TL	15.000,00 TL	25.01.2023	13:00
21	341052635000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Elmastrağ		Arsa	1205	71	132,38m2	2634/6619	150,00 TL	420,00 TL	25.01.2023	13:00
22	341051580000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Taburağası		Arsa	1388	10	50,15m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	25.01.2023	13:00
23	341130149000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Baltacı		Arsa	1756	7	108,09m2	1/3	500,00 TL	1.380,00 TL	25.01.2023	13:00
24	341130306007	İstanbul	Sarıyer	Cumhuriyet	Aydın		Krk.(2) ile İşaretili özel şartlı Arsa	527	52	25,717m2'nin 1,158,43m2'si	1/2	5.200,00 TL	30.000,00 TL	25.01.2023	13:00
25	341130151011	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Cumhuriyet Okul Cad.Murat Çavuş Sk.		Krk.(12) ile İşaretili Arsa	508	23	15,206m2'nin 235m2'si	1/2	600,00 TL	1.660,00 TL	25.01.2023	13:00
26	341130151017	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Cumhuriyet Okul Cad.Murat Çavuş Sk.		Krk.(18) ile İşaretili Arsa	508	23	15,206m2'nin 320m2'si	1/2	750,00 TL	2.070,00 TL	25.01.2023	13:00

27	341130151021	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Cumhuriyet Okul Cad.Murat Çavuş Sk.		Krk.(22) ile işaretli Arsa	508	23	15.206m2'nin 410m2'si	1/2	800,00 TL	2.210,00 TL	25.01.2023	13:00
28	341130151031	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Cumhuriyet Okul Cad.Murat Çavuş Sk.		Krk.(32) ile işaretli Arsa	508	23	15.206m2'nin 256m2'si	1/2	650,00 TL	1.800,00 TL	25.01.2023	13:00
29	341130235047	İstanbul	Sarıyer	Poligon	Camil ve Çeşme Sk.		Krk.(121) ile işaretli Arsa	380	29	54.843m2'nin 1.171,61m2'si	18399/43914	3.000,00 TL	15.000,00 TL	25.01.2023	13:00
30	341130238034	İstanbul	Sarıyer	Yeniköy	Kuvva-ı Milliye		Krk.(28) ile işaretli Özel şartlı Arsa	338	45	20.206m2'nin 307,20m2'si	2/3	750,00 TL	2.070,00 TL	25.01.2023	13:00
31	341130509005	İstanbul	Sarıyer	Maden	Firuze		Krk.(E) ile işaretli Arsa	1641	13	990,88m2'nin 245,88m2'si	11541/20000	550,00 TL	1.520,00 TL	25.01.2023	13:00
32	341440197000	İstanbul	Başakşehir	Başakşehir	Süleyman Çelebi Cad.		Evila Konutları B1-26 Bodrum+Zemin+ 1.Kat+çatı Piyeshi 1-U Villa İkametgah	796	1	405m2	Tam	20.000,00 TL	120.000,00 TL	25.01.2023	13:00
33	341191172000	İstanbul	Zeytinburnu	Telsiz	85/10	4	Baykara Apt.Zemin 1 Kapı nolu Depolu Dükkan	2644	14	105m2	Tam	10.000,00 TL	49.000,00 TL	25.01.2023	13:00
34	341191331000	İstanbul	Zeytinburnu	Sümer	Prof.Dr.Turan Güneş Cad.		Loza Mahal Velifendi Konutlar G1 Blok 1.Kat 8 Kapı nolu İkametgah	3345	1	89,36m2	Tam	12.500,00 TL	60.000,00 TL	25.01.2023	13:00