

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkiiler belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira muddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 08/02/2023 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Talipilerin ihaleye girebilmeleri için hıızlarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kağıtları ile birlikte en son 07/02/2023 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektirir, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilana tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesabı belsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına tek ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerden istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu talipileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17.Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhilî (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341071629003	İstanbul	Fatih	Hacı Kadın	Katip Çelebi		Krk.(C) ile işaretili Özel Şartlı Arsa	629	10	314m2'nin 194m2'si	Tam	5.000,00 TL	30.000,00 TL	8.02.2023	13:00
3	341090610000	İstanbul	Fatih	Atık Ali	İspanakçı		Arsa	2130	9	9m2	Tam	100,00 TL	280,00 TL	8.02.2023	13:00
4	341090914000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Macarlar Yokuşu		Arsa	2658	9	57,73m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	8.02.2023	13:00
5	341090131000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Eğrikapı Caddesi		Krk.(C) ile işaretili Arsa	2893	21	53,27m2'nin 4,97m2'si	Tam	200,00 TL	560,00 TL	8.02.2023	13:00
7	341090270000	İstanbul	Fatih	Hırka-ı Şerif	Paredebaz		Arsa	1598	13	40m2	1/2	160,00 TL	450,00 TL	8.02.2023	13:00
9	341092182000	İstanbul	Fatih	Yavuz Sultan Selim	Kalaycı		Arsa	2210	13	81m2	1/2	280,00 TL	780,00 TL	8.02.2023	13:00
10	341090855000	İstanbul	Fatih	Yedikule	Hacı Hüseyin Çeşme Sk.		Arsa	1073	15	34,50m2	Tam	200,00 TL	560,00 TL	8.02.2023	13:00
12	341091638000	İstanbul	Fatih	Karagümrük	Kuyu Çıkmazı		Arsa	2712	23	54,69m2	Tam	210,00 TL	580,00 TL	8.02.2023	13:00
13	341092053000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Karagözcü		Arsa	2691	26	21,45m2	Tam	30,00 TL	90,00 TL	8.02.2023	13:00
14	341092031000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Dervişzade		Arsa	2892	17	58,39m2	Tam	40,00 TL	120,00 TL	8.02.2023	13:00
16	341092357000	İstanbul	Fatih	Akşemsettin	Hacı Fidan		Arsa	2049	4	39,43m2	1/4	80,00 TL	230,00 TL	8.02.2023	13:00
19	341052061005	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Göktaş		42/1 Kapı nolu Özel Şartlı İkametgah	2980	4	59m2	58/123	500,00 TL	15.000,00 TL	8.02.2023	13:00
20	341052785000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Hacıahmet Bostanı		61 Kapı nolu Özel Şartlı Aşpaş Ev	1182	11	52m2	1/4	750,00 TL	15.000,00 TL	8.02.2023	13:00
22	341051580000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Taburağası		Arsa	1388	10	50,15m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	8.02.2023	13:00
23	341130149000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Baltacı		Arsa	1756	7	108,09m2	1/3	500,00 TL	1.380,00 TL	8.02.2023	13:00
25	341130151011	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Cumhuriyet Okul Cad.Murat Çavuş Sk.		Krk.(12) ile işaretili Arsa	508	23	15.206m2'nin 235m2'si	1/2	600,00 TL	1.660,00 TL	8.02.2023	13:00
26	341130151017	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Cumhuriyet Okul Cad.Murat Çavuş Sk.		Krk.(18) ile işaretili Arsa	508	23	15.206m2'nin 320m2'si	1/2	750,00 TL	2.070,00 TL	8.02.2023	13:00
27	341130151021	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Cumhuriyet Okul Cad.Murat Çavuş Sk.		Krk.(22) ile işaretili Arsa	508	23	15.206m2'nin 410m2'si	1/2	800,00 TL	2.210,00 TL	8.02.2023	13:00
28	341130151031	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Cumhuriyet Okul Cad.Murat Çavuş Sk.		Krk.(32) ile işaretili Arsa	508	23	15.206m2'nin 256m2'si	1/2	650,00 TL	1.800,00 TL	8.02.2023	13:00
29	341130235047	İstanbul	Sarıyer	Poligon	Camii ve Çeşme Sk.		Krk.(121) ile işaretili Arsa	380	29	54.843m2'nin 1.171,61m2'si	18399/43914	3.000,00 TL	15.000,00 TL	8.02.2023	13:00
30	341130238034	İstanbul	Sarıyer	Yeniköy	Kuva-i Milliye		Krk.(28) ile işaretili Özel şartlı Arsa	338	45	20.206m2'nin 307,20m2'si	2/3	750,00 TL	2.070,00 TL	8.02.2023	13:00