

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira muddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahlilye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 29/03/2023 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Talipillerin ihaleye girebilmeleri için hıızlarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 28/03/2023 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idareimiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idareimizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdareimizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdareimiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu gördüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri demeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17.Konut İhalesine gerçek kişiler katılabilir, birden fazla konut ihalesine başvuru yapılabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhilî (7426) - (www.vgm.gov.tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	341160751000	İstanbul	Şişli	Meşrutiyet	Hacı Mansur		Murat Han İş Merkezi 2 Kat 61/4 Kapı nolu özel Şartlı Ofis İsveri	939	47	100m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	29.03.2023	13:00
3	341052693000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Tırmık		Özel Şartlı Arsa	1379	8	78,75m2	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	29.03.2023	13:00
5	341052747000	İstanbul	Beyoğlu	Küçükpiyale	Abdi Kaptan Çıkmazı		Arsa	1164	107	37m2	Tam	200,00 TL	560,00 TL	29.03.2023	13:00
10	341130014001	İstanbul	Sarıyer	Mirgün	Fıstıkbağı		Krk.B) ile işaretli Arsa	951	17	266m2'nin 200m2'si	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	29.03.2023	13:00
15	341091384002	İstanbul	Fatih	Mevlana Kapı	Kemikli Burun		Krk.(C) ile işaretli Arsa	1574	1	9m2	1/12	100,00 TL	280,00 TL	29.03.2023	13:00
16	341092319000	İstanbul	Fatih	Yavuz Sultan Selim	Dinibütün		Arsa	2461	2	29,54m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	29.03.2023	13:00
18	341092389000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Avcıbaşı		Arsa	2867	44	421,63m2	5/64	1.500,00 TL	4.140,00 TL	29.03.2023	13:00
21	342090134004	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Caddesi		2D Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	6.500,00 TL	17.940,00 TL	29.03.2023	13:00
22	342090134005	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Caddesi		2C Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	7.000,00 TL	19.320,00 TL	29.03.2023	13:00
23	342090134007	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa Caddesi		2A Kapı nolu Dükkan	1541	1	14m2	Tam	8.000,00 TL	22.080,00 TL	29.03.2023	13:00
24	341071629003	İstanbul	Fatih	Hacı Kadın	Katip Çelebi		Krk.(C) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	629	10	314m2'nin 194m2'si	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	29.03.2023	13:00
25	341072033032	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 5 Kapı nolu Özel Şartlı Dükkan	341	13	13m2	35683/73728	1.000,00 TL	2.760,00 TL	29.03.2023	13:00
26	341072033036	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 29 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	10m2	35683/73728	450,00 TL	1.250,00 TL	29.03.2023	13:00
27	341072033038	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 31 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	10m2	35683/73728	500,00 TL	1.380,00 TL	29.03.2023	13:00
28	341072033040	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Tarakçı Cafer Sk.	5	Kargir Han 2.Kat 33 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	4m2	35683/73728	300,00 TL	830,00 TL	29.03.2023	13:00
29	342070291001	İstanbul	Fatih	Taya Hatun	Örücüler Kapısı		Krk.(B) ile işaretli Mercan Ağa Camii WC'si	632	38		Tam	22.315,00 TL	61.590,00 TL	29.03.2023	13:00
30	342070419000	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Kepenekçi yokuşu Muatasarrif Sk.		Arsa	468	10	121,87m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	29.03.2023	13:00
31	342070323001	İstanbul	Fatih	Alemdar	Çatalçeşme		Molla Fenari Camii WC'si	42	1		Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	29.03.2023	13:00
32	342070172000	İstanbul	Fatih	Tavşantaşı	Tiyatro Aralığı		Dibekli Emin Bey Camii WC'si	677	2		Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	29.03.2023	13:00
34	341081592001	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy	Atatürk		Krk.(B) ile işaretli Özel Şartlı WC	24	3		Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	29.03.2023	13:00