

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
								ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
1	Bursa	Yıldırım	Umurbey	Çeşmeli Sk.	7	Büro	Büro	705	1	10,00	500,00	-	1.380,00
2	Bursa	Yıldırım	Mollaarap	-	-	Arsa	Arsa	572	26,27	3.308,00	5.000,00	-	13.800,00
3	Bursa	Yıldırım	Şükranıye	Vardar Sk.	-	Arsa	Arsa	3674	2	115,00	150,00	-	414,00
4	Bursa	Yıldırım	Yavuzselim	Ankara Cd.	-	Arsa	Arsa/ATM Yeri	8051	1	8,00	3.000,00	-	8.280,00
5	Bursa	Yıldırım	Yavuzselim	Ankara Cd.	-	Arsa	Arsa/ATM Yeri	8051	1	8,00	3.000,00	-	8.280,00
6	Bursa	Yıldırım	Yıldırım	Yıldırım Camii Yanı	5	Dükkan	Dükkan	2727	1	15,00	700,00	-	1.932,00
7	Bursa	Nilüfer	Kayapa/İstiklal	Kabayerler Mevkii	-	Bahçe	Bahçe	6085	90	2.956,37	5.792,00	-	15.985,92
8	Bursa	Nilüfer	Kayapa/İstiklal	Koca Tarlalar Mevkii	-	Tarla	Tarla	6089	42	2.074,98	2.500,00	-	6.900,00
9	Bursa	Nilüfer	Tahtalı	Ulu Yolaltı	-	Bahçe	Bahçe	115	19	216,47	-	2.500,00	575,00
10	Bursa	Nilüfer	Gölyazı	Köyiçi	-	Hamam/Kafeterya	Hamam/Kafeterya	-	948	374,00	5.000,00	-	13.800,00
11	Bursa	Osmangazi	Kayıhan	Selçuk Hatun Cd. Irgandı Köprüsü	9	Özel Şartlı Dükkan	Özel Şartlı Dükkan	4304	27	25,00	2.000,00	-	5.520,00
12	Bursa	Osmangazi	Yunuseli	-	-	Arsa	Arsa	5220	1	2378,00	5.000,00	-	13.800,00
13	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Tarihi Fidanhan Üst Kat	178	Oda	Büro/İşyeri	5809	-	15,00	1.800,00	-	4.968,00
14	Bursa	Osmangazi	Adalet	Göktaş Sk.	-	Arsa	Arsa	578	44	270,60	750,00	-	2.070,00
15	Bursa	Osmangazi	İntizam	11. Bahçe Sk.	22/A	Dükkan	İşyeri	5892	12	50,00	1.000,00	-	2.760,00
16	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Uzun Çarşı Koza Han Alt Kat	Z19-Z20	Oda	İşyeri	5823	54,55	82,95	15.000,00	-	41.400,00
17	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Bedesten Kuyumcular Çarşısı	55	Bedesten	Dükkan	5835	1	1,61	2.450,00	-	6.762,00
18	Bursa	Osmangazi	Selçukhatun	Fırın Sk.	-	Özel Şartlı Arsa	Özel Şartlı Arsa	5319	5	151,84	1.900,00	-	5.244,00
19	Bursa	Osmangazi	Alipaşa	Nazım Sk.	-	Arsa	Arsa	5388	1	95,81	500,00	-	1.380,00
20	Bursa	Osmangazi	Yahşibey	Cebe Sk.	2	Depo	Arsa/Depo	4809	9	95,12	800,00	-	2.208,00
21	Bursa	Osmangazi	Mollagürani	1. Yer Kapı Sk.	-	Arsa	Arsa	5008	20	350,05	1.000,00	-	2.760,00
22	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Taşkapı Sk.	18	Büro	Büro	5532	7	86,37	1.500,00	-	4.140,00
23	Bursa	Osmangazi	Hacıilyas	Arslantaş İşhanı	18	Büro	Büro	2723	4	43,00	1.400,00	-	3.864,00
24	Bursa	Osmangazi	Hacıilyas	Arslantaş İşhanı	19	Büro	Büro	2723	4	43,00	1.400,00	-	3.864,00
25	Bursa	Osmangazi	Hacıilyas	Arslantaş İşhanı	22	Büro	Büro	2723	4	43,00	1.400,00	-	3.864,00
26	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cd.	1. Kat No:6	Büro	Büro	5286	1	105,75	3.600,00	-	9.936,00
27	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cd. Suya İşhanı	33	Depo	Depo	4406	7	41,27	300,00	-	828,00
28	Bursa	Osmangazi	İsmetiye	Köyaltı	54/96 hisseli	Tarla	Tarla	4011	18	54,96	875,00	-	2.415,00
29	Bursa	Osmangazi	Alaaddin	1. Yazıcı Sk.	-	Arsa	Arsa	4748	4	112,37	-	3.500,00	805,00
30	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşim İşçan Cd. Tuğsa İş Merkezi	96	Büro	Büro	4439	15	20,40	800,00	-	2.208,00
31	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşim İşçan Cd. Tuğsa İş Merkezi	125-126	Büro	Büro	4439	15	81,41	2.250,00	-	6.210,00
32	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Haşim İşçan Cd. Tuğsa İş Merkezi	9/44	Büro	Büro	4439	15	56,61	3.000,00	-	8.280,00
33	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Akbıyık Cd.	24	Büro	Büro	5673	30	24,00	750,00	-	2.070,00
34	Bursa	Osmangazi	Şehabettinpaşa	Altıparmak Cd. Çatal Çıkmaşı Şehabettin Paşa Camii	-	WC/Hela	WC/Hela	5908	9	70,00	4.181,00	-	11.539,56
35	Bursa	Osmangazi	Kırcaali	Kiremitçi Sinan Bey Camii	-	WC/Hela	WC/Hela	3846	46	85,00	500,00	-	1.380,00
36	Bursa	Gürsu	Ericek	Yarışalan Mevkii	-	Tarla	Tarla	-	384	6550,00	-	8.314,00	1.912,22
37	Bursa	Gürsu	Ericek	Güriçi	-	Tarla	Tarla	-	437	12900,00	-	14.051,00	3.231,73
38	Bursa	Mudanya	Aydınpar	Çaylaklar	-	Ham Toprak	Ham Toprak	110	90	27554,60	-	17.000,00	3.910,00
39	Bursa	Mudanya	Şükürçavuş	Çepni yolu	-	Bahçe/Zeytinlik	Bahçe/Zeytinlik	1106	19	3744,40	-	9.000,00	2.070,00
40	Bursa	Mustafakemalpaşa	Atatürk	Oğlaktepe	A Blok No:9	Dükkan	Dükkan	751	13	190,00	6.000,00	-	16.560,00
41	Bursa	Mustafakemalpaşa	Atatürk	Oğlaktepe	B Blok No:9	Dükkan	Dükkan	751	13	303,00	15.000,00	-	41.400,00
42	Bursa	Mustafakemalpaşa	Atatürk	Oğlaktepe	B Blok No:9	Dükkan	Dükkan	751	13	307,00	15.000,00	-	41.400,00
43	Bursa	Mustafakemalpaşa	Çırpan	Fevzipaşa Cd.	2/C	Dükkan	Dükkan	23	2	28,29	2.300,00	-	6.348,00
44	Bursa	Mustafakemalpaşa	Orta	Karaoğlan	-	Dükkan	Dükkan	201	22	175,00	1.200,00	-	3.312,00
45	Bursa	Mustafakemalpaşa	Orta	Karaoğlan	60	Dükkan	Dükkan	201	22	122,00	1.000,00	-	2.760,00
46	Bursa	Mustafakemalpaşa	Orta	Ekşikara Mevkii	-	Tarla	Tarla	1561	3	50265,29	-	75.000,00	17.250,00
47	Bursa	Orhangazi	Gedelek	-	-	Arsa	Arsa	796	74	652,90	300,00	-	828,00
48	Bursa	Gemlik	Umurbey-Parsbey	Değirmen Yolu	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1937	22	1165,05	-	5.000,00	1.150,00
49	Bursa	Karacabey	Sırademler	Paşa Çayırı	-	Özel Şartlı Arsa	Özel Şartlı Arsa	828	9	24131,09	-	15.000,00	3.450,00

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL.)
								ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
50	Bursa	Karacabey	Sırabademler	Paşa Çayırı	-	Özel Şartlı Arsa	Özel Şartlı Arsa	258	187	16834,00	-	10.000,00	2.300,00
51	Bursa	Orhaneli	İsmetpaşa	Hakkı Yıldız Cd.	-	Arsa	Arsa	567	8	274,63	500,00	-	1.380,00
52	Bilecik	Merkez	Osmangazi	-	-	Tarla	Tarla	1320-1321	14,15-2	5826,93	-	5.000,00	1.150,00
53	Bilecik	Bozüyük	Yeni	Cami Cd.	1/A	Dükkan	Dükkan	283	29	11,22	900,00	-	2.484,00
54	Bilecik	Bozüyük	Yeni	Cami Cd.	2/A	Dükkan	Dükkan	283	29	184,87	15.000,00	-	41.400,00
55	Bilecik	Bozüyük	Kasımpaşa	Söğüt Cd.	-	Dükkan	Dükkan	201	1	50,00	750,00	-	2.070,00
56	Bilecik	Bozüyük	Kasımpaşa	Söğüt Cd.	7B	Büro	Büro	201	1	12,00	200,00	-	552,00
57	Sakarya	Adapazarı	Sakarya	İhsaniye Camii	-	Çay Ocağı/WC	Çay Ocağı/Wc	817	104	20,00	2.000,00	-	5.520,00
58	Yalova	Merkez	Safran	Çobançeşme	-	Tarla	Tarla	148	3	9644,89	-	5.000,00	1.150,00

1- Yukarıda vasıfları yazılı 58 adet vakıf taşınmaz hizalarında yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre (Açık Teklif Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 03.05.2023 tarihi ve saat 09:00'da ihale edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2023 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.

b) İhale, Çırpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülp incelenebilir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

a) Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve adres bildirimini,

b) Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,

c) İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,

d) Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,

e) STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,

f) Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

g) İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)

h) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdaremizden temin edilecektir.)

i) Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

1) Artırmaya katılan her istekli kiralananak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

3- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanununun 26.maddesinde ön görülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi nezdinde bulunan TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25 IBAN numaralı hesabına ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limit içi olması gerekmektedir.

4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakkaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcisinin tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır. Sözleşme süresi sonuna kadar işgalci tahliye edilemezse kira sözleşmesi yenilenmeyecektir. Bu konuda kiracısı tarafından İdaremizden herhangi bir hak ve bedel talep edilmeyecektir.

7- İdareye borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ve tahliye süreci devam edenler ihaleye katılamazlar.

8- İhale listesinin 18, 49 ve 50. sırasındaki taşınmazlar "özel şartlı" olarak ihale uhdesinde kalan katılımcıdan yıl sonuna kadar kirası peşin alınacaktır. 11 numaralı taşınmaz ise el dokuma işleri, bakır işlemciliği, çini ve çömlek yapımı, sedef kakma ve ahşap oyma işleri, kaşıkcılık, bastonculuk, semercilik, yazmacılık, yorgancılık, keçecilik, lüle ve oltu taşı işçiliği, çarıkçılık, yemenicilik, oyacılık ve bunlar gibi geleneksel, kültürel, sanatsal değeri olan ve kaybolmaya yüz tutan meslek kollarında faaliyette bulunulması koşuluyla ihale edilecektir. Her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdaremizden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini okumuş, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmaza ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülp incelenebilir.

9- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

10- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

11- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle Pazarlık İhalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca gazetede ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

12- İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için, (0224) 2724110-11 nolu telefonlar (Dâhili – 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.