

İLAN

TOKAT VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Kiralama Dosya No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Sokak/ Mevkii	Cinsi	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Hisse	Muhammen Kira Bedeli Aylık (TL)	Geçici ve Ek Teminat Bedeli (TL)
1	051010083000	Amasya	Merkez	Dere	Ferit Yıldırım Caddesi	Büro	Büro	227	31	93,25	Tam	1.000,00	3.910,00
2	051030009007	Amasya	Gümüşhacıköy	Saray	Ekinpazarı Sokak	Dükkan	İş Yeri	350	18	30,00	Tam	1.300,00	5.083,00
3	051040040000	Amasya	Merzifon	Gazimahbub	Terziler	Dükkan	İşyeri	214	21	11,00	Tam	300,00	1.173,00
4	051040180003	Amasya	Merzifon	Gazimahbub	Yemişpazarı Sokak	Dükkan	İşyeri	219	6	47,00	84/192 (6 m2)	550,00	2.150,50
5	051040261000	Amasya	Merzifon	Buğdaylı	Kocabağlar Mevkii	Tarla	Zirai Faaliyet	605	26	72174,00	2/5 (28869,60 m2)	3.250,00	12.707,50
6	052010009001	Amasya	Merkez	Dere	Ziya Paşa Bulvarı	WC (Tuvalet)	WC (Tuvalet)	202	2	31,50	Tam	3.500,00	13.685,00
7	052010054001	Amasya	Merkez	Gökmedrese	Mustafa Kemal Paşa Caddesi	Dükkan	İşyeri	333	19	25,00	Tam	1.750,00	6.842,50
8	056040007000	Amasya	Merzifon	Yolüstü Köyü	Hava Alanı Yolu	Tarla	Zirai Faaliyet		534	25400,00	Tam	3.000,00	11.730,00
9	191020021010	Çorum	Alaca	Yıldızhan	Şadırvan Sokak	Dükkan	İşyeri	201	1	28,00	Tam	500,00	1.955,00
10	191100003000	Çorum	Sungurlu	Başpınar	Eskihaliçi	Dükkan	İşyeri	36	14	10,71	Tam	300,00	1.173,00
11	601010061057	Tokat	Merkez	Kabe-i Mescit	G.O.P. Bulvarı	Dükkan	İş Yeri	269	19	14,00	Tam	4.000,00	15.640,00
12	602050002008	Tokat	Niksar	Cepnibey	Fatih Sultan Mehmed	Dükkan	İşyeri	175	1	30,00	Tam	600,00	7.140,00
13	602100039007	Tokat	Zile	Cedit	Uzun Çarşı	WC (Tuvalet)	WC (Tuvalet)	241	32	40,00	Tam	750,00	2.932,50

İHALE ŞARTLARI

1- Yukarıda özellikleri belirtilmiş Vakıf taşınmazları hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle **Genel ve Teknik ve Şartnameler** çerçevesinde sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2024** tarihine kadar kiralanacaktır. İhalede oluşan fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır. Takip eden yıllardaki kira artışları yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılacaktır.

2- İhale; **08.08.2023 Salı günü Saat:14:00' de başlamak üzere Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Yarahmet Mahallesi Molla Lütfü Sokak No:28 -MERKEZ/TOKAT** adresindeki hizmet binasındaki ihale salonunda yapılacaktır..

3- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı **geçici ve ek teminatı**, Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıfbank Tokat Şubesindeki **TR220001500158007309653475 IBAN nolu “Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü ”** hesabına yatıracaklar dekontu ile birlikte (**Dekontta ihaleye katılacak şahıs veya tüzel kişinin adı ile taşınmazın dosya numaraları belirtilecektir**), **a)** Şahıs olarak ihaleye girecekler için adres beyanı/yerleşim yeri belgesi ve T.C. numarası yazılı nüfus cüzdan sureti, **b)** Şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, **c)** Vakıf/Dernek/Kooperatif/Sendika vb. olarak girecekler için yönetim kurulu kararı, yetki belgesi ve imza sirküsü ile faaliyette olduklarını gösterir belge ile birlikte ihale tarih ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır. Geçici teminatı, teminat mektubu olarak vereceklerin teyit yazısı ile birlikte getirmeleri zorunludur. Teminat mektubu limit dahil ve süresiz olacaktır. **Belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacaktır.**

4- Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde Noterden tasdikli **Ortaklık Beyannamesi** getirmeleri gerekmektedir. Vekaleten katılımcıların noter tasdikli vekaletname ibraz etmesi zorunludur.

5- Tüm taşınmazlar **mevcut haliyle ihaleye çıkartılmış olup, ihale giren gerçek ve tüzel kişiler taşınmazın mevcut halini görerek ihaleye girmiş ve kabul etmiş sayılır. Yapılacak iş, mesleki, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz,vs. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç vs. kiracıya aittir.** İdareden taşınmazların eksiklikleri ileri sürülerek tamirat vb. İşler için herhangi bir bedel ve hizmet talep edilmeyecektir.

6- İhale ve sözleşme ile ilgili noter ve vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira sözleşmesi düzenlenirken sözleşmenin mali tutarına uygun müşterek ve müteselsil borçlu olabilecek, mali durumunu belgeleyen güvenilir iki (2) kefil gösterilmesi zorunludur. **Vakıflar Bankası Şubelerince düzenlenmiş DBS (Doğrudan Borçlanma Sistemi) belgesi veya sözleşme süresini kapsayan banka teminat mektubu ya da sözleşme süresince olan kira bedelinin peşin yatırılmış makbuzu** istenecektir.

7- Yukarıda bahsedilmeyen hususlarda, **Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Usul Ve Esasları, Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve Vakıf Taşınmazları Teknik Şartname** hükümleri geçerli olup, söz konusu şartnameler mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir.

8- Kiraya verilen taşınmazın, yangın hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracı tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigortalması zorunludur. Geçici ve ek teminatın iadesi sözleşmenin imzalanmasından sonra sigorta poliçesi ile elektrik, su, doğalgaz aboneliklerinin ibrazı üzerine yapılacaktır.

9- Yıllık kira bedeli üzerinden **12. sırada bulunan 602050002008 Kiralama dosya nolu taşınmaz için %3 geçici, %67 ek teminat**, diğer taşınmazlar için ise **%3 geçici, %20 ek teminat** bedeli alınacaktır..

10- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. İdareye borcu olanlar ile bir önceki kiralama ihalesinde üzerine ihale edilip sözleşme yapmayanlar ihaleye katılamazlar.

11- Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12- İdare ihaleyi, yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespit ve ihale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

İLAN OLUNUR

Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Tel No: 03562126908, Faks No: 03562140756, e-mail: tokat@vgm.gov.tr