

TOKAT VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TESCİLLİ ESKİ ESER YAPI, BÖLÜMLERİ VE KORUMA ALANLARINDAKİ
TAŞINMAZLARI KİRAYA VERME TEKNİK ŞARTNAMESİ

- 1- Bu Şartname;
 - Bu Şartname Tokat İli, Merkez İlçesi, Kabei Mescit Mahallesi, G.O.P. Bulvarı Taşhanda bulunan ve tapuda, 269 ada, 19 Parselde kayıtlı 601010061057 Kiralama dosya numaralı taşınmazın,
 - Amasya İli Merzifon İlçesi Gazimahhub Mahallesinde bulunan ve tapuda 214 ada, 21 parselde kayıtlı Kiralama dosya numaralı 051040040000 emlak no'lu taşınmazın,
 - Amasya İli Gümüşhacıköy İlçesi, Saray Mahallesi, Bedestende bulunan ve tapuda 350 ada, 18 parselde kayıtlı Kiralama dosya numaralı 051030009007 emlak no'lu taşınmazın, kiralamalarına ilişkin Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Genel Şartnamenin eki olup, kullanımına yönelik şartları belirler.
- 2- Kiracı kiraladığı taşınmazı idarenin belirlediği fonksiyon dışında kullanamaz. Kiracı, sözleşme imzalamasını takiben 30 gün içinde elektrik/su abonelerini, kendi adına alacaktır.
- 3- Kiracı kiraladığı taşınmazda, idareden izinsiz hiçbir fiziki müdahalede bulunamaz. Her türlü tadilat, tamirat, eklenti, eser içinde bölümler oluşturmak gibi işler ile 2863 sayılı yasanın 9.maddesi kapsamında tanımlanan uygulamalar fiziki müdahale sayılacaktır.
- 4- Taşınmazın basit onarım kapsamında kalan; boya, badana, temizlik vb. işler İdareden (gerektiğinde KUDEP'den) izin alınması kaydıyla kiracı tarafından bila bedel yapılacaktır.
- 5- Taşınmazın dış cephesine idareden izinsiz levha, pano gibi görüntü kirliliği oluşturacak tarzda tanıtıcı veya reklam amaçlı herhangi bir tabela asılmayacaktır. İşyeri tabelaları idarenin belirlediği vasıfta ve uygun göreceği yerlere asılacaktır.
- 6- Kiracı kiraladığı kısım ile ilgili, sözleşmenin yapılmasından itibaren 30 gün içerisinde Vakıflar Genel Müdürlüğü adına yangın, hırsızlık ve doğal afet sigortasını yaptıracak ve düzenli olarak her yıl sigorta yenilenerek poliçesini Vakıflar Bölge Müdürlüğüne sunacaktır.
- 7- Kiracı taşınmazla ilgili akademik çalışma yapmak isteyen kişilerin, idarenin bilgisi dahilinde fotoğraflama, ölçü alma gibi çalışmalarına izin verecektir.
- 8- Kiracılar, çalışırken yaptıkları işin gereği bile olsa, komşularını ve eserleri gezmeye gelenleri rahatsız edecek derecede ses ve gürültü çıkarmayacaktır.
- 9- **Yukarıda yazılı genel hükümlere ek olarak;**

Amasya İli, Merkez İlçesi, Hacı İlyas Mahallesinde bulunan ve tapuda 202 ada, 2 parsel olarak kayıtlı, 052010063006 emlak no'lu Saraçhane Cami tuvaletleri ile Tokat İli, Zile İlçesi, Cedit Mahallesinde bulunan ve tapuda 241 ada, 32 parsel olarak kayıtlı Recepbey Cami tuvaletlerinin,

-Elektrik, su, temizlik malzemeleri vb. tüm giderleri kiracıya aittir.

-Kiracının tuvalet ücreti olarak müşterilerinden talep edeceği ücret sözleşme süresince ilgili esnaf odasının belirleyeceği ve idarenin onaylayacağı miktarda olacaktır. Müteakip yıllarda sözleşme uzatıldığı takdirde tuvalet ücret aynı usullerle belirlenecektir.

-Cami Tuvaletleri olmaları nedeniyle ibadet (namaz vakitlerinde) saatleri içerisinde açık tutulacaktır.

-Tuvaletlerin bakım ve temizliği konusunda azami özen gösterilecek, el yıkama sabunu (sıvı) bulundurulacaktır. Yukarıda belirtilen şartlara uyulmadığı takdirde 2 kez yazılı ihtarnama uyarılacak, aykırılık giderilmediği takdirde kiracının sözleşmesinin fesh edilmesi ve sözleşmenin uzatılmamasında idare tek taraflı yetkili olacaktır

Bu teknik şartname, 9 Madde olarak Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Genel Şartnamesinin eki olup, yukarıda sayılan hususlardan bir veya birkaçına aykırı uygulamaların tespiti halinde, idare bir kez yazılı ihtarda bulunarak 15 günlük süre verir, verilen süre içerisinde ihtara konu husus/hususlar yerine getirilmediği takdirde, İdare sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmeye yetkilidir.