

**T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ**

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 29/08/2023 Salı günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizarlarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 28/08/2023 Pazartesi günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www.vgm.gov.tr.)

**İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341060032000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Arsa	148	5	22.346,94m2	Tam	11.500,00 TL	31.740,00 TL	29.08.2023	13:00
2	341060035000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Arsa		1287	4.778,94m2	Tam	7.200,00 TL	19.880,00 TL	29.08.2023	13:00
3	341060036000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Arsa		1288	32.318,07m2	Tam	16.500,00 TL	45.540,00 TL	29.08.2023	13:00
4	341060037000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Arsa		1289	1.014,31m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	29.08.2023	13:00
5	341060038000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Arsa		1290	64,919,53m2	Tam	32.500,00 TL	89.700,00 TL	29.08.2023	13:00
6	341290005000	İstanbul	Bağcılar	Bağcılar	Dağyolu Altı 1992		Zemin Kat 6/C Kapı nolu Dükkan	144	11	15m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	29.08.2023	13:00
7	341420001001	İstanbul	Arnavutköy	Boğazköy	Ziya		Krk.(B+C) ile işaretli Arsa	4298	16	1.466,73m2	Tam	1.100,00 TL	3.040,00 TL	29.08.2023	13:00
8	341420017000	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	Yurttaş		Arsa	5048	2,3,4,5,7,8 ve 9	2.223,61m2	Tam	16.000,00 TL	44.160,00 TL	29.08.2023	13:00
9	341190747000	İstanbul	Zeytinburnu	Telsiz	85/4 sokak		Arsa	2629	1	42	Tam	1.750,00 TL	4.830,00 TL	29.08.2023	13:00
10	341140036000	İstanbul	Silivri	Küçüksinekliköyü	İstasyon Mevkii		Arsa	102	7	800m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	29.08.2023	13:00
11	341081727000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Cömert		Arsa	139	7	167m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	29.08.2023	13:00
12	341082040000	İstanbul	Eyüpsultan	Silahtarağa	Billur		Arsa	749	7	100m2	Tam	400,00 TL	1.110,00 TL	29.08.2023	13:00

13	341081997000	İstanbul	Eyüpsultan	Merkez	Oyuncakçılar Çıkması		Arsa	52	28	38m2	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	29.08.2023	13:00
14	341081956000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Selahi Mehmetbey		Arsa	63	35	147,52m2	6/7	500,00 TL	1.380,00 TL	29.08.2023	13:00
15	341081939000	İstanbul	Eyüpsultan	Üçşehitler	Bahçeli Çeşme		Arsa	217	60	84m2	Tam	650,00 TL	1.800,00 TL	29.08.2023	13:00
16	341081670000	İstanbul	Eyüpsultan	Güzeltepe	Turna		Arsa	299	9	268m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	29.08.2023	13:00
17	341081342000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Münzevi		Arsa	157	28	118,25m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	29.08.2023	13:00
18	341080179000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Çömlekçiler		7/B Kapı nolu Dükkan	497	61	10,21m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	29.08.2023	13:00
19	591200029012	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ertuğrul	Kızılay Caddesi		12 Kapı nolu Dükkan	264	34	4m2	Tam	600,00 TL	1.660,00 TL	29.08.2023	13:00
20	591220057000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyh Sinan	Salih Omurtak Caddesi	143	Çorlu Vakıf İşhanı 2.Kat 211 kapı nolu Büro	32	95	34,70m2	Tam	1.150,00 TL	3.180,00 TL	29.08.2023	13:00
21	591220074000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyh Sinan	Salih Omurtak Caddesi	143	Çorlu Vakıf İşhanı 3.Kat 319 kapı nolu Büro	32	95	32m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	29.08.2023	13:00
22	591220077000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyh Sinan	Salih Omurtak Caddesi	143	Çorlu Vakıf İşhanı 3.Kat 322 kapı nolu Büro	32	95	43m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	29.08.2023	13:00
23	591220090000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyh Sinan	Salih Omurtak Caddesi	143	Çorlu Vakıf İşhanı 4.Kat 420,421 ve 422 kapı nolu Bürolar	32	95	28+42+44=114m2	Tam	1.200,00 TL	3.320,00 TL	29.08.2023	13:00
24	341030602000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	İnşirah		Özel Şartlı Arsa	1655	140	2.794m2	2/3 hissesi	4.000,00 TL	15.840,00 TL	29.08.2023	13:00
25	341051809000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	İlaç		Arsa	2964	5	72,15m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	29.08.2023	13:00
26	341050259000	İstanbul	Beyoğlu	Sütlüce	Çıksalın		Arsa	2903	21	149m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	29.08.2023	13:00
27	341130353000	İstanbul	Sarıyer	İstinye	Kayıkcı Hüsnü		Özel Şartlı Arsa	507	56	87m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	29.08.2023	13:00
28	341130125001	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Bağlar Yolu		Özel Şartlı Arsa	767	6 ve 7	158,97m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	29.08.2023	13:00
29	341130001000	İstanbul	Sarıyer	Rumeli Hisarı	Ali Pertek		Özel Şartlı Arsa	61	2	71,71m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	29.08.2023	13:00
30	341050475000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Direkçi Başı		Özel Şartlı Arsa	1372	18	111,75m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	29.08.2023	13:00
31	341052037000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Kasımpaşa Kabristanı Yenidere		Özel Şartlı Arsa	1434	12	150,50m2	1/2	2.500,00 TL	6.900,00 TL	29.08.2023	13:00
32	341052751000	İstanbul	Beyoğlu	Şehit Muhtar	Tarlabası	2	1.Bodrum ve Zemin Kat Ofis İşyeri	385	13	40,11m2	Tam	50.000,00 TL	138.000,00 TL	29.08.2023	13:00
33	341030497010	İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy	Kültür ve Yaprak		Krk.12) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	1379	2	2.158m2'nin 141m2'si	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	29.08.2023	13:00
34	341130262001	İstanbul	Sarıyer	Büyükdere	Canfes		(Krk.B) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	565	5	181,53m2'nin 151,53m2'si	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	29.08.2023	13:00
35	342130032001	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Orta Çeşme Cad.Sarıyer Camii Arkası Sok.		Ali Kethüda Camii WC'si	711	1		Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	29.08.2023	13:00
36	341090615001	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Beşir Gazi		Krk.(A+B+C) ılır işaretli Arsa	2660	11	502,85m2'nin 490m2'si	5/8	2.560,00 TL	7.070,00 TL	29.08.2023	13:00
37	342090427000	İstanbul	Fatih	Atik Ali	Nişanca		Nişanca Mehmet Paşa Caii WC'si	1387	19		Tam	300,00 TL	830,00 TL	29.08.2023	13:00
38	341091271000	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa	Hatat Fethi		Arsa	2005	6	87,74m2	Tam	5.200,00 TL	14.360,00 TL	29.08.2023	13:00
39	341090888000	İstanbul	Fatih	Dervişali	Erbap		Arsa	2607	39	80,85m2	Tam	800,00 TL	2.210,00 TL	29.08.2023	13:00
40	341090416002	İstanbul	Fatih	Koca Mustafa Paşa	Marmara Caddesi		Krk.(B) ile işaretli Abdi Çelebi Camii WC'si	1214	17		Tam	3.600,00 TL	9.940,00 TL	29.08.2023	13:00
41	341091593005	İstanbul	Fatih	Seyitömer	Hüseyin Kazım		Krk.(B) ile işaretli Arsa	1736	52	216,76m2'nin 198,86m2'si	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	29.08.2023	13:00
42	341090075000	İstanbul	Fatih	Yedikule	İki Yüzlüçeşme		Arsa	1073	52	96m2	Tam	1.200,00 TL	3.320,00 TL	29.08.2023	13:00
43	341092361000	İstanbul	Fatih	Keçecikarabaş	Kaşıkcı 1.Çıkması		Arsa	1600	94	50m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	29.08.2023	13:00
44	341090964000	İstanbul	Fatih	Davutpaşa	Hekimoğlu Ali Paşa Cad.		Kargir Dükkan	1157	77	9m2	2/8	1.500,00 TL	4.140,00 TL	29.08.2023	13:00

45	341091956000	İstanbul	Fatih	Balat	Çorbacı Çeşmesi		Krk.(A) ile işaretli Arsa	1884	10	25m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	29.08.2023	13:00
46	342070323001	İstanbul	Fatih	Alemdar	Çatal Çeşme		Molla Fenari Camii WC'si	42	1		Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	29.08.2023	13:00
47	342070419000	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Kepenekçi Yokuşu ve Mutasarrıf		Arsa	468	10	121,87m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	29.08.2023	13:00
48	342070233001	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Şahende	4	Saman-i Virani Ewel Camii WC'si	462	11		Tam	250,00 TL	690,00 TL	29.08.2023	13:00
49	342070291000	İstanbul	Fatih	Taya Hatun	Örücüler Kapısı		Krk.(B) ile İşaretli Mercanağa Camii Wc'si	632	32		Tam	17.500,00 TL	48.300,00 TL	29.08.2023	13:00
50	341072033032	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Kantarcılar Sk.	5	Demirtaş Han 2. Kat 5 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	13m2	35683/73728	750,00 TL	2.070,00 TL	29.08.2023	13:00
51	341072033036	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Kantarcılar Sk.	5	Demirtaş Han 2. Kat 29 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	10m2	35683/73728	375,00 TL	1.040,00 TL	29.08.2023	13:00
52	341072033038	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Kantarcılar Sk.	5	Demirtaş Han 2. Kat 31 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	10m2	35683/73728	375,00 TL	1.040,00 TL	29.08.2023	13:00
53	341072033040	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Kantarcılar Sk.	5	Demirtaş Han 2. Kat 33 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	4m2	35683/73728	250,00 TL	690,00 TL	29.08.2023	13:00
54	341071713000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Küçükyenihan		Küçükyenihan 4.Kat 11 Kapı nolu Kargir Oda İşyeri	260		42m2	Tam	1.600,00 TL	4.420,00 TL	29.08.2023	13:00
55	341071314000	İstanbul	Fatih	Çarşı	Perdahçılar		Perdahçı Han alt Kat Arsa	2748	121	17m2	Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	29.08.2023	13:00
56	342070281006	İstanbul	Fatih	İshak paşa	Gelinlik		Hasanağa Nakilbent Camii WC'si	96	20		Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	29.08.2023	13:00
57	342070473001	İstanbul	Fatih	Nişanca	Çoban Çavuş		Katip Sinan Camii WC'si	2104	5		Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	29.08.2023	13:00
58	342070250000	İstanbul	Fatih	Molla Fenari	Vefa Caddesi		Mimar Mehmet Ağa Camii WC'si	962	21		Tam	375,00 TL	1.040,00 TL	29.08.2023	13:00