

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD./ SK./ MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK / TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK / TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	181030009011	Çankırı	Eldivan	Saray	Cambaz Kavağı	-	129	25	561,00 m ²	Tarla	Tarla		200,00 ₺	46,00 ₺	31.08.2024	29.09.2023	14:00
2	181030009031	Çankırı	Eldivan	Saray	Cambaz Kavağı	-	129	25	2.016,00 m ²	Tarla	Tarla		350,00 ₺	81,00 ₺	31.08.2024	29.09.2023	14:00
3	061200003034	Ankara	Nallıhan	Nasuhpaşa Mh.	Cumhuriyet Meydanı Sk.	29/34	120	7	26,20 m ²	Büro	Dükkan/Büro /İşyeri	450,00 ₺		1.242,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
4	181110008000	Çankırı	Yapraklı	Camikebir	Cumhuriyet Caddesi(Fethiye)	2/A-2	279	7	22,28 m ²	Dükkan	Dükkan	411,00 ₺		1.135,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
5	181110008001	Çankırı	Yapraklı	Camikebir	Cumhuriyet Caddesi(Fethiye)	4/A	279	7	26,67 m ²	Dükkan	Dükkan	595,00 ₺		1.643,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
6	181110008002	Çankırı	Yapraklı	Camikebir	Cumhuriyet Caddesi(Fethiye)	4/2	279	7	25,58 m ²	Dükkan	Dükkan	719,00 ₺		1.985,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
7	181110008003	Çankırı	Yapraklı	Camikebir	Cumhuriyet Caddesi(Fethiye)	2/B-2	279	7	27,49 m ²	Dükkan	Dükkan	490,00 ₺		1.353,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
8	061030163000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar		-	50384	2	3.428,00 m ²	Arsa	Arsa	280,00 ₺		773,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
9	061030167000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar		-	50385	2	4.424,00 m ²	Arsa	Arsa	360,00 ₺		994,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
10	061030171000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar		-	50387	2	4.851,00 m ²	Arsa	Arsa	400,00 ₺		1.104,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
11	061270013000	Ankara	Çubuk	Cumhuriyet	Kıbrıs Sokak	55/55	5064	7	20,00 m ²	Büro	Büro	65,00 ₺		180,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
12	061010017037	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z37	1264	1	23,00 m ²	Dükkan	Dükkan	3.450,00 ₺		9.522,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
13	061010017038	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z38	1264	1	15,00 m ²	Dükkan	Dükkan	2.250,00 ₺		6.210,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
14	061010017039	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z39	1264	1	15,00 m ²	Dükkan	Dükkan	2.250,00 ₺		6.210,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
15	061010017040	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z40	1264	1	19,00 m ²	Dükkan	Dükkan	2.850,00 ₺		7.866,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
16	061010017041	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z41	1264	1	33,00 m ²	Dükkan	Dükkan	4.950,00 ₺		13.662,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
17	061010017042	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z42	1264	1	19,00 m ²	Dükkan	Dükkan	2.850,00 ₺		7.866,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
18	061010017043	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z43	1264	1	17,00 m ²	Dükkan	Dükkan	2.550,00 ₺		7.038,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
19	061010017044	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z44	1264	1	19,00 m ²	Dükkan	Dükkan	2.850,00 ₺		7.866,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
20	061010017045	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z45	1264	1	22,00 m ²	Dükkan	Dükkan	3.300,00 ₺		9.108,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
21	061010017046	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z46	1264	1	41,00 m ²	Dükkan	Dükkan	6.150,00 ₺		16.974,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD./ SK./ MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK / TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK / TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
22	061200002001	Ankara	Nallıhan	Çayırhan	Softaboğazı	-	528	95	4.341,69 m ²	Tarla	Tarla		2.000,00 ₺	460,00 ₺	31.08.2024	29.09.2023	14:00
23*	061010336000	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Plevne	16	5684	9	2.100,00 m ²	Otopark	Otopark	25.000,00 ₺		41.400,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
24	061060087000	Ankara	Çankaya	Karakusunlar	1508	11/A	15253	7	293,00 m ²	İşyeri	İşyeri	15.000,00 ₺		23.460,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 2 (iki) yıl	29.09.2023	14:00
25	064060030001	Ankara	Çankaya	Korkutreis	Necatibey	20/16	1155	22	120,00 m ²	Büro/İşyeri	İşyeri	8.500,00 ₺		82.800,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00
26	141060012000	Bolu	Göynük	Çamlıca	-	-	101	46	6.835,00 m ²	Tarla (Sulak)	Tarla (Sulak)		1.450,00 ₺	334,00 ₺	31.08.2024	29.09.2023	14:00
27	141060012002	Bolu	Göynük	Çamlıca	-	-	101	48	4.044,23 m ²	Tarla (Sulak)	Tarla (Sulak)		850,00 ₺	196,00 ₺	31.08.2024	29.09.2023	14:00
28	141060100000	Bolu	Göynük	Örencik	Köprü Başı	-	182	3	389,64 m ²	Tarla	Tarla		500,00 ₺	115,00 ₺	31.08.2024	29.09.2023	14:00
29	061070169000	Ankara	Etimesgut	Bağhca	1227	4/Z-20	46811	4	371,66 m ²	Dükkan	Dükkan	30.000,00 ₺		82.800,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	29.09.2023	14:00

- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.
- İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hizalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Muhammen kira bedelleri üzerinden ihalede oluşacak kira bedeli ilk yıla ait olup, takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal ve rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır.
- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Meşrutiyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:133 Kızılay/ANKARA adresindeki Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasının 9. katında yapılacaktır.
- İhaleye son müracaat tarihi **28.09.2023 tarihi Perşembe günü saat 16:00'ya** kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.
- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;**

- GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
- TÜZEL KİŞİLER İÇİN;
 - Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
 - STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
- VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN; Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
- ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN; ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

- * İhale listesinin 23. sırasında yer alan taşınmaz için ihaleye katılacak gerçek/tüzel kişilerin halihazırda yada daha önce otopark işletmeciliği yaptığını ispat eden (otopark çalışma ruhsatı, vergi levhası, vergi mükellefiyet belgesi vb.) belge.**
- İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.
- GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA; Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası nezdinde bulunan TR 47 0021 0000 0030 0000 6000 01 İBAN numaralı hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur) veya Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.
- KATI TEMİNAT VE GÜVENCE BEDELİ HAKKINDA; Sözleşme yapmaya hak kazanan gerçek/tüzel kişilerden ihalede oluşan bir yıllık kira bedelinin %6'sı (yüzde altısı) oranında kesin teminat alınır. Ayrıca konut ve çatılı işyeri kiralalarında ihalede oluşan aylık kira bedelinin 3 katı oranında güvence bedeli de alınacaktır.
- YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
- İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.
- İsteklinin yukarıda 9 ve 10. maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir.
- İlana yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır. İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDE görülebilecektir.
- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydedilir.
- İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeylerin yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır.
- Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.
- Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremizin talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyarı ayrıca ödemeye zorunludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapılıp tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.

- * İhale listesinin 23. sırasında yer alan taşınmaz işgalli olup, kira başlanç tarihi yer teslimi itibarıyla başlayacaktır.**
- İhale listesindeki vakıf taşınmazları kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıkları süresince kira stopajı ödemeyeceklerdir. (25. sıradaki taşınmaz hariç)
- Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
- İhale tarihinde istekli olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlarla pazarlık usulü ile ihale edilecektir. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.
- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR