

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD./ SK./ MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK / TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK / TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	181030009011	Çankırı	Eldivan	Saray	Cambaz Kavağı	-	129	25	561.00 m ²	Tarla	Tarla		200.00 ₺	46.00 ₺	31.08.2024	17.10.2023	14:30
2	181030009031	Çankırı	Eldivan	Saray	Cambaz Kavağı	-	129	25	2,016.00 m ²	Tarla	Tarla		350.00 ₺	81.00 ₺	31.08.2024	17.10.2023	14:30
3	061030163000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar		-	50384	2	3,428.00 m ²	Arsa	Arsa	280.00 ₺		773.00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	17.10.2023	14:30
4	061270013000	Ankara	Çubuk	Cumhuriyet	Kıbrıs Sokak	55/55	5064	7	20.00 m ²	Büro	Büro	65.00 ₺		180.00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	17.10.2023	14:30
5	061010017043	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z43	1264	1	17.00 m ²	Dükkan	Dükkan	2,550.00 ₺		7,038.00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	17.10.2023	14:30
6	061010017044	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z44	1264	1	19.00 m ²	Dükkan	Dükkan	2,850.00 ₺		7,866.00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	17.10.2023	14:30
7	061010017045	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z45	1264	1	22.00 m ²	Dükkan	Dükkan	3,300.00 ₺		9,108.00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	17.10.2023	14:30
8	061010017046	Ankara	Altındağ	Anafartalar	Şehit Teğmen KALMAZ	38/Z46	1264	1	41.00 m ²	Dükkan	Dükkan	6,150.00 ₺		16,974.00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	17.10.2023	14:30
9	061200002001	Ankara	Nallıhan	Çayırhan	Softaboğazı	-	528	95	4,341.69 m ²	Tarla	Tarla		2,000.00 ₺	460.00 ₺	31.08.2024	17.10.2023	14:30
10	061070169000	Ankara	Etimesgut	Bağlıca	1227	4/Z-20	46811	4	371.66 m ²	Dükkan	Dükkan	30,000.00 ₺		82,800.00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl	17.10.2023	14:30

1- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.

2- İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hizalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Muhammen kira bedelleri üzerinden ihalede oluşacak kira bedeli ilk yıla ait olup, takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal ve rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır.

3- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Meşrutiyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:133 Kızılay/ANKARA adresindeki Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasının 3. katında yapılacaktır.

4- İhaleye son müracaat tarihi **16.10.2023 tarihi Pazartesi günü saat 16:00'ya** kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.

5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;

a) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

b) TÜZEL KİŞİLER İÇİN;

• Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

•STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

c) VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN; Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

d) ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN; ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

6- İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.

7- GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA; Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası nezdinde bulunan TR 47 0021 0000 0030 0000 6000 01 IBAN numaralı hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur) veya Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.

8- KATİ TEMİNAT VE GÜVENCE BEDELİ HAKKINDA; Sözleşme yapmaya hak kazanan gerçek/tüzel kişilerden ihalede oluşan bir yıllık kira bedelinin %6'sı (yüzde altısı) oranında kesin teminat alınır. Ayrıca konut ve çatılı işyeri kiralalarında ihalede oluşan aylık kira bedelinin 3 katı oranında güvence bedeli de alınacaktır.

9- YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.)

10- İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

11- İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.

12- İsteklinin yukarıda 9 ve 10. maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir.

13- İlane yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır. İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDE görülebilecektir.

14- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydedilir.

15- İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeylerin yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır.

16- Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.

17- Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremizin talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemeye zorunludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kurulusa vatracaacaktır. Ruhsat. elektrik. su. doğalgaz aboneliği alınır alınamaması ile ilgili vükümlülük kiracıya aittir. Gecici ve Ek Teminat sözleşme vanılın tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecek

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Tel: 0(312) 309 89 10 - Faks: 0(312) 309 89 16 - e-posta: ankara@vgm.gov.tr - Web Sitesi: www.vgm.gov.tr