

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahlili edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 15/11/2023 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli sûretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 14/11/2023 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu gördüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341050476000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Kuyumcu Kerim		Arsa	1373	5	77,50m2	1/2	2.500,00 TL	9.900,00 TL	15.11.2023	13:00
2	341130001000	İstanbul	Sarıyer	Rumeli Hisarı	Ali Pertek		Özel Şartlı Arsa	61	2	71,71m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	15.11.2023	13:00
3	341130014001	İstanbul	Sarıyer	Mirgün	Fıstıkbağı		Krk (B) ile işaretli Arsa	951	17	266m2'nin 200m2'si	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	15.11.2023	13:00
4	341130125001	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Bağlar Yolu		Özel Şartlı Arsa	767	6 ve 7	158,97m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	15.11.2023	13:00
5	341160751000	İstanbul	Şişli	Meşrutiyet	Hacı Mansur		Murat Han İş Merkezi 2.Kat 61/4 Kapı Özel şartlı Ofis İşyeri	939	47	100m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	15.11.2023	13:00
6	341051166000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Taburağası		Özel Şartlı Arsa	1389	11	42,66m2	Tam	600,00 TL	1.660,00 TL	15.11.2023	13:00
7	341050088000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Elmastraş		Özel şartlı Arsa	1205	51	120,10m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	15.11.2023	13:00
8	341030497010	İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy	Kültür ve Yaprak		Krk.12) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	1379	2	2.158m2'nin 141m2'si	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	15.11.2023	13:00
9	342130032001	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Orta Çeşme Cad. Sarıyer Camii Arkası Sok.		Ali Kethüda Camii WC'si	711	1		Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	15.11.2023	13:00
10	341130262001	İstanbul	Sarıyer	Büyükdere	Gülmez Hasan ve Büyükdere		(Krk.B) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	565	5	181,53m2'nin 151,53m2'si	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	15.11.2023	13:00
11	341130149000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Baltacı		Arsa	1756	7	108,09m2	1/3	500,00 TL	1.380,00 TL	15.11.2023	13:00
12	341052037000	İstanbul	Beyoğlu	Kadımeahmet	Kasimpaşa Kabristanı Yenidere		Özel Şartlı Arsa	1434	12	150,50m2	1/2	2.500,00 TL	6.900,00 TL	15.11.2023	13:00
13	341052751000	İstanbul	Beyoğlu	Şehit Muhtar	Tarlabası	2	1.Bodrum ve Zemin Kat özel Şartlı Ofis İşyeri	385	13	40,11m2	Tam	50.000,00 TL	138.000,00 TL	15.11.2023	13:00

14	341051165003	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Fitil	4	Özel Şartlı Zemin kat dükkan-üst katı mesken	1378	16	59,17 m2	Tam	7.000,00 TL	30.000,00 TL	15.11.2023	13:00
15	341030540000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Çevirmeci		Özel Şartlı Arsa	615	108	127,50 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	15.11.2023	13:00
16	341130306007	İstanbul	Sarıyer	Cumhuriyet	Aydın		Krk.(2)ile işaretli Özel Şartlı Arsa	527	52	25.717 m2 nin 1.158,43 m2 si	1/2	6.000,00 TL	16.560,00 TL	15.11.2023	13:00
17	341130278000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Çıra		Özel Şartlı Arsa	1081	80	225,96 m2	Tam	5.000,00 TL	30.000,00 TL	15.11.2023	13:00
18	341130468002	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisarı	Yahya Kemal Cd.	14	Özel Şartlı Dükkan	71	4	15,75 m2	Tam	25.000,00 TL	100.000,00 TL	15.11.2023	13:00
19	342130037032	İstanbul	Sarıyer	Yeniköy	Valide Çeşmesi ve Dirhem		Yeniköy Camii altında Krk.(31) ile işaretli Özel Şartlı Dükkan	310	16	17 m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	15.11.2023	13:00
20	341130099000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Dereici		Özel Şartlı Arsa	423	13	80 m2	Tam	1.600,00 TL	4.420,00 TL	15.11.2023	13:00
21	341070584000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Bestekar Basribey		Eminbey Han Üst Kat 4 Kapı nolu Kargir Oda İşyeri	282		21m2	Tam	600,00 TL	1.660,00 TL	15.11.2023	13:00
22	341072033037	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Kantarcılar Sk.	5	Demirtaş Han 2. Kat 30 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	3m2	35683/73728	600,00 TL	1.660,00 TL	15.11.2023	13:00
23	341072033039	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Uzun Çarşı Cad. Kantarcılar Sk.	5	Demirtaş Han 2. Kat 32 Kapı nolu Özel şartlı Dükkan	341	13	10m2	35683/73728	1.400,00 TL	3.870,00 TL	15.11.2023	13:00
24	341072224000	İstanbul	Fatih	Kalenderhane	16 Mart Şehitler Cad.		Krk.(B) ile işaretli Arsa	652	7	192,50m2'nin 141m2'si	Tam	7.500,00 TL	50.000,00 TL	15.11.2023	13:00
25	342070233001	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Şahende	4	Saman-i Virani Evvel Camii WC'si	462	11		Tam	250,00 TL	690,00 TL	15.11.2023	13:00
26	342070250000	İstanbul	Fatih	Molla Fenari	Vefa Caddesi		Mimar Mehmet Ağa Camii WC'si	962	21		Tam	375,00 TL	1.040,00 TL	15.11.2023	13:00
27	342070281006	İstanbul	Fatih	İshak paşa	Gelinlik		Hasanağa Nakilbent Camii WC'si	96	20		Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	15.11.2023	13:00
28	342070291001	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Örücüler Kapısı		Krk.(B) ile işaretli Mercanağa Camii WC'si	632	38		Tam	17.500,00 TL	48.300,00 TL	15.11.2023	13:00
29	342070323001	İstanbul	Fatih	Alemdar	Çatal Çeşme		Molla Fenari Camii WC'si	42	1		Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	15.11.2023	13:00
30	342070473001	İstanbul	Fatih	Nişanca	Çoban Çavuş		Katip Sinan Camii WC'si	2104	5		Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	15.11.2023	13:00
31	341070760000	İstanbul	Fatih	Mercanağa	Nasuhiye		Nasuhiye Han 7/1 Kapı nolu Dükkan	339	302	56m2	Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	15.11.2023	13:00
32	341070768002	İstanbul	Fatih	Molla Hüsrev	Molla Şemsettin		Molla Gürani Camii WC'si (7 Kabinli)	988	1		Tam	1.200,00 TL	3.320,00 TL	15.11.2023	13:00
33	341071629003	İstanbul	Fatih	Hacıkadın	Katip Çelebi		Krk.(C) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	629	10	314m2'nin 194m2'si	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	15.11.2023	13:00
34	341090112000	İstanbul	Fatih	Koca Mustafa Paşa	Ebe		Arsa	1228	1	54m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	15.11.2023	13:00
35	341090206000	İstanbul	Fatih	Akşemsettin	Emir Buhari		Emir Buhari Camii WC'si	2047	14		Tam	350,00 TL	970,00 TL	15.11.2023	13:00
36	341090300000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Dervişzade		Krk.(B) ile işaretli Arsa	2897	15	16,34m2	Tam	250,00 TL	690,00 TL	15.11.2023	13:00
37	341090363000	İstanbul	Fatih	Cerrahpaşa	Haseki Caddesi		Haseki Sultan Camii WC'si	1132	45		Tam	250,00 TL	690,00 TL	15.11.2023	13:00
38	342090427000	İstanbul	Fatih	Atik Ali	Nişanca		Nişanca Mehmet Paşa Caii WC'si	1387	19		Tam	300,00 TL	830,00 TL	15.11.2023	13:00
39	341090415000	İstanbul	Fatih	Haseki Sultan	Haseki Caddesi		Keyci Hatun Camii WC'si	1103	10		Tam	600,00 TL	1.660,00 TL	15.11.2023	13:00
40	341090416002	İstanbul	Fatih	Koca Mustafa Paşa	Marmara Caddesi		Krk.(B) ile işaretli Abdi Çelebi Camii WC'si	1214	17		Tam	3.600,00 TL	9.940,00 TL	15.11.2023	13:00
41	341090790000	İstanbul	Fatih	Cerrahpaşa	Ağababa		Davutpaşa Camii WC'si	1157	53		Tam	550,00 TL	1.520,00 TL	15.11.2023	13:00
42	341091156002	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Eğrikapı		Arsa	2702	26,35,36	192,34m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	15.11.2023	13:00
43	341091172000	İstanbul	Fatih	Zeyrek	Kadıçesme		Arsa	2445	24	46,28m2	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	15.11.2023	13:00
44	341091593005	İstanbul	Fatih	Seyitömer	Hüseyin Kazım		Krk.(B) ile işaretli Arsa	1736	52	216,76m2'nin 198,86m2'si	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	15.11.2023	13:00
45	341091798000	İstanbul	Fatih	Cerrahpaşa	Köprülü Çıkmazı		Arsa	1160	45	108m2	Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	15.11.2023	13:00
46	341092033000	İstanbul	Fatih	Mevlanakapı	Silivrikapı Yağhane		Arsa	1407	1	93m2	1/4	800,00 TL	2.210,00 TL	15.11.2023	13:00
47	341082040000	İstanbul	Eyüpsultan	Silahtarağa	Billur		Arsa	749	7	100m2	Tam	400,00 TL	1.110,00 TL	15.11.2023	13:00

48	341081956000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Selahi Mehmetbey		Arsa	63	35	147,52m2	6/7	500,00 TL	1.380,00 TL	15.11.2023	13:00
49	341081342000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Münzevi		Arsa	157	28	118,25m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	15.11.2023	13:00
50	341081745000	İstanbul	Eyüpsultan	Çırçır	Lale		Arsa	151	23	175m2	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	15.11.2023	13:00
51	341080179000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Çömlekçiler		7/B Kapı nolu Dükkan	497	61	10,21m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	15.11.2023	13:00
52	342080108003	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Zal Mahmutpaşa Cad.		Krk.(C) ile işaretli Kızıl Mescit Camii WC'si	65	53		Tam	2.250,00 TL	6.210,00 TL	15.11.2023	13:00
53	342080181002	İstanbul	Eyüpsultan	Gümüşsuyu	Gümüşsuyu		Krk.(C) ile işaretli Arsa	34	5	420m2'nin 80m2'si	Tam	300,00 TL	830,00 TL	15.11.2023	13:00
54	341081592001	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy-Merkez	Atatürk Caddesi		Krk.(B) ile işaretli Hatice Sultan Camii WC'si	24	3		Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	15.11.2023	13:00
55	342080097001	İstanbul	Eyüpsultan	Cezri Kasım	Zal Mahmutpaşa		Cezri Kasım Camii WC'si	65	25		Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	15.11.2023	13:00
56	342080094000	İstanbul	Eyüpsultan	Rami Cuma	Altunizade Bağ		Arsa	239	12	92m2	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	15.11.2023	13:00
57	341190747000	İstanbul	Zeytinburnu	Telsiz	85/4 sokak		Arsa	2629	1	42	Tam	1.750,00 TL	4.830,00 TL	15.11.2023	13:00
58	591220074000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyh Sinan	Salih Omurtak Caddesi	143	Çorlu Vakıf İşhanı 3.Kat 319 kapı nolu Büro	32	95	32m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	15.11.2023	13:00
59	591220077000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyh Sinan	Salih Omurtak Caddesi	143	Çorlu Vakıf İşhanı 3.Kat 322 kapı nolu Büro	32	95	43m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	15.11.2023	13:00
60	591220090000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyh Sinan	Salih Omurtak Caddesi	143	Çorlu Vakıf İşhanı 4.Kat 420,421 ve 422 kapı nolu Bürolar	32	95	114m2	Tam	1.200,00 TL	3.320,00 TL	15.11.2023	13:00