

## T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların (Listenin 1 ve 2. sırasındakiler hariç) ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 17/01/2024 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hıızalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Orneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 16/01/2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

18. Aşağıda mevkileri belirtilmiş vakıf taşınmazları listesinin 1. Sırasında yer alan taşınmaz 10(ON) yıl süreyle, 2. Sırasında yer alan taşınmaz 3 (ÜÇ) yıl süreyle kiralanacaktır.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

## İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE / SOKAK	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341092268000	İstanbul	Fatih	Topkapı	Çayır Meydanı Cad.Kahhalbaşı Sk.		A Blok 34 ve B Blok 27 Kapı nolu Özel Şartlı Otel ve Butik Otel vb. (10 yıl süreyle kiralanacaktır.)	1900	90	A Blok 1080,81m2 B Blok 1044,34m2 Ortak alan 93,75m2 Toplam:2.218,90m2	Tam	6.400,00 €	500.000,00 TL	17.01.2024	13:00
2	341091974001	İstanbul	Fatih	Ali Kuşçu	İslambol Caddesi		2/1 Kapı nolu Kargir Dükkan (3 yıl süreyle kiralanacaktır.)	1923	1,2 ve 3	39,50m2	Tam	100.000,00 TL	300.000,00 TL	17.01.2024	13:00
3	341072129000	İstanbul	Fatih	Mimar Kemalettin	Ordu Caddesi		49/B Kapı nolu 2.Şartlı Dükkan	621	11	18m2	Tam	100.000,00 TL	300.000,00 TL	17.01.2024	13:00
4	341071787000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Uzunçarşı		Yiğithan Bodrum Kat 15 Kapı nolu Dükkan	282	52	19m2	Tam	1.000,00 TL	5.000,00 TL	17.01.2024	13:00
5	341071788000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Uzunçarşı		Yiğithan Bodrum Kat 17 Kapı nolu Dükkan	282	52	21m2	Tam	1.300,00 TL	5.500,00 TL	17.01.2024	13:00
6	341052803000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Ahbap		Apt.Zemin Kat B2 Kapı nolu İkametgah	2988	15	66,45m2	Tam	14.000,00 TL	38.640,00 TL	17.01.2024	13:00
7	341052804000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Ahbap		Apt.Normal Kat B4 Kapı nolu İkametgah	2988	15	66,45m2	Tam	16.000,00 TL	44.160,00 TL	17.01.2024	13:00
8	341052807000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Ahbap		Apt.1.Bodrum Kat B10 Kapı nolu Dükkan	2988	15	31,80m2	Tam	8.000,00 TL	22.080,00 TL	17.01.2024	13:00
9	341030637000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Karaca		Kardelen Sitesi E Blok 2.Kat 6 Kapı nolu İkametgah	1574	131	155m2	Tam	50.000,00 TL	150.000,00 TL	17.01.2024	13:00

10	341052751000	İstanbul	Beyoğlu	Şehit Muhtar	Tarlabası	2	Özel Şartlı Depolu Dükkan	385	13	40,11m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	17.01.2024	13:00
11	341052005000	İstanbul	Beyoğlu	Haciahmet	Elmastraş		Arsa	1204	13	43,76m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	17.01.2024	13:00
12	341052174000	İstanbul	Beyoğlu	Haciahmet	Sahaf Mezarlığı		Arsa	1639	4	34,90m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	17.01.2024	13:00
13	341050259000	İstanbul	Beyoğlu	Sütlüce	Çıksalın		Arsa	2903	21	149m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	17.01.2024	13:00
14	341052506000	İstanbul	Beyoğlu	Emekyemez	Harup	7	Apt.1.Kat 25 Kapı nolu Büro	274	5	11m2	Tam	600,00 TL	5.000,00 TL	17.01.2024	13:00
15	341052508000	İstanbul	Beyoğlu	Emekyemez	Harup	7	Apt.1.Kat 24 Kapı nolu Büro	274	5	16m2	Tam	600,00 TL	5.000,00 TL	17.01.2024	13:00
16	341051166000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Taburağası		Özel Şartlı Arsa	1389	11	42,66m2	Tam	600,00 TL	1.660,00 TL	17.01.2024	13:00
17	341050476000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Kuyumcu Kerim		Arsa	1373	5	77,50m2	1/2	2.500,00 TL	6.900,00 TL	17.01.2024	13:00
18	341050088000	İstanbul	Beyoğlu	Haciahmet	Elmastraş		Özel şartlı Arsa	1205	51	120m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	17.01.2024	13:00
19	341052037000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Kasimpaşa Kabristanı Yenidere Sk.		Özel Şartlı Arsa	1434	12	150,50m2	1/2	1.500,00 TL	4.140,00 TL	17.01.2024	13:00
20	341030503000	İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy	Arnavutköy Dere		Özel Şartlı Arsa	1256	61	109,96m2	Tam	3.000,00 TL	25.000,00 TL	17.01.2024	13:00
21	341030162000	İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy	Girgin		Özel Şartlı Arsa	104	6	166,42m2	Tam	900,00 TL	21.000,00 TL	17.01.2024	13:00
22	341030015000	İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy	Kireçhane Oğul		Özel Şartlı Arsa	581	31	57,46m2	Tam	2.500,00 TL	20.000,00 TL	17.01.2024	13:00
23	341030540000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Çevirmeci		Arsa	615	108	127,50m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	17.01.2024	13:00
24	342130032001	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Orta Çeşme Cd.Sarıyer Camiî Arkası Sk.		Özel Şartlı Ali Kethüda Camii WC'si	711	1		Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	17.01.2024	13:00
25	341130125001	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Bağlar Yolu		Özel Şartlı Arsa	767	6 ve 7	158,97m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	17.01.2024	13:00
26	341130278000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Çıra		Arsa	1081	80	225,96 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	17.01.2024	13:00
27	341130149000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Baltacı		Arsa	1756	7	108,09m2	1/3	500,00 TL	1.380,00 TL	17.01.2024	13:00
28	341051805000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Tellal Aralığı		Arsa	2958	15	89,02m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	17.01.2024	13:00
29	341030842000	İstanbul	Beşiktaş	Abbasağa	Uzuncaova Cad.		Arsa	343	37	50m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	17.01.2024	13:00
30	341052019000	İstanbul	Beyoğlu	Keçecipri	Dere		Arsa	3531	5	107,45m2	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	17.01.2024	13:00
31	341052769000	İstanbul	Beyoğlu	Keçecipri	Harap Çeşme		Arsa	3076	5	67,89m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	17.01.2024	13:00
32	341051802000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Sürücüler		Arsa	3046	6	251,22m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	17.01.2024	13:00
33	341160266001	İstanbul	Şişli	Feriköy	Gediz		Krk.(B) ile işaretli Arsa	1264	18	85m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	17.01.2024	13:00
34	341051580000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Taburağası		Özel Şartlı Arsa	1388	10	50,15m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	17.01.2024	13:00
35	341052693000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Tirmik		Özel Şartlı Arsa	1379	8	78,75m2	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	17.01.2024	13:00
36	341130245000	İstanbul	Sarıyer	Yeniköy	Salihağa		Özel Şartlı Arsa	253	35	160m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	17.01.2024	13:00
37	341130001000	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisarı	Ali Pertek		Özel Şartlı Arsa	61	2	71,71m2	Tam	550,00 TL	1.520,00 TL	17.01.2024	13:00
38	341060032000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Özel Şartlı Arsa	148	5	22.346,94m2	Tam	11.500,00 TL	60.000,00 TL	17.01.2024	13:00
39	341060035000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Özel Şartlı Arsa İPTAL EDİLMİŞTİR		1287	1.014,31m2	Tam	7.200,00 TL	10.000,00 TL	17.01.2024	13:00
40	341060036000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Özel Şartlı Arsa İPTAL EDİLMİŞTİR		1288	1.014,31m2	Tam	16.800,00 TL	10.000,00 TL	17.01.2024	13:00
41	341060037000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Özel Şartlı Arsa		1289	1.014,31m2	Tam	1.500,00 TL	10.000,00 TL	17.01.2024	13:00
42	341060038000	İstanbul	Büyükkçekmece	Çakmaklı	Hoşdere		Özel Şartlı Arsa		1290	64.919,53m2	Tam	32.500,00 TL	100.000,00 TL	17.01.2024	13:00
43	341081670000	İstanbul	Eyüpsultan	Güzeltepe	Turna		Özel Şartlı Arsa	299	9	268m2	Tam	1.000,00 TL	6.000,00 TL	17.01.2024	13:00
44	341081727000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Cömert		Özel Şartlı Arsa	139	7	167m2	Tam	1.000,00 TL	6.000,00 TL	17.01.2024	13:00