

KONYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S. N	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	BUCAK/ MAH./KÖY	CAD./SOK./ İŞHANI/ MEVKİİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	CİNSİ	MUHAMMEN		İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
											AYLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT		
1	421010068000	Konya	Selçuklu	Işık Mh.	Bilecik Cd.		20720	102	592,00 m ²	Arsa	1500,00	4.140,00	30.01.2024	10:00
2	421010085000	Konya	Selçuklu	Hocacihan Mh.	Toprakzade Sok		20054	9	434,02 m ²	Arsa	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
3	421010089000	Konya	Selçuklu	Hocacihan Mh.	Bozkırlı		20099	4	2832,04 m ²	Arsa	5000,00	13.800,00	30.01.2024	10:00
4	421010096000	Konya	Selçuklu	Hanaybaşı Mh.	Göçebe Sok		20078	14	647,99 m ²	Arsa	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
5	421010118000	Konya	Selçuklu	Işık Mh.	Güzelkent Sk. Derya Apt.	2/2	1938	213	(2+1) - 90,00 m ²	Mesken	3000,00	8.280,00	30.01.2024	10:00
6	421010168000	Konya	Selçuklu	Bağrıkurt Mh.			42977	4	19698,00 m ²	Arsa (Bağrıkurt Hanı Arsası)	2000,00	5.520,00	30.01.2024	10:00
7	421250053004	Konya	Karatay	Akçeşme Mh.	Melike Hatun Çarşısı	126	17658	1	(1+0) - 16,49 m ²	Dükkan	1100,00	3.036,00	30.01.2024	10:00
8	421250053006	Konya	Karatay	Akçeşme Mh.	Melike Hatun Çarşısı	123	17658	1	(1+0) - 20,94 m ²	Dükkan	1100,00	3.036,00	30.01.2024	10:00
9	421250053009	Konya	Karatay	Akçeşme Mh.	Melike Hatun Çarşısı	125	17658	1	(1+0) - 17,70 m ²	Dükkan	1100,00	3.036,00	30.01.2024	10:00
10	421250055000	Konya	Karatay	Hasandedem escit Mh.	Ziynetli Sk.		23797	3	1449,90 m ²	Arsa	1500,00	4.140,00	30.01.2024	10:00
11	421250163000	Konya	Karatay	Sarıyakup Mh.	Mahmut Dede Sok		33721	2	823,19 m ²	Arsa	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
12	422250204000	Konya	Karatay	Sarıyakup Mh.		73/A	22387	1	(1+0) - 12,00 m ²	Dükkan	1200,00	3.312,00	30.01.2024	10:00
13	421260079007	Konya	Meram	Sahipata Mh.		BK-8	896	1	(1+0) - 21 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00

14	421260079023	Konya	Meram	Sahipata Mh.		BK-26	896	1	(1+0) - 12 m ²	Dükkan	500,00	1.380,00	30.01.2024	10:00
15	421260079083	Konya	Meram	Sahipata Mh.		117	896	1	(1+0) - 11,90 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
16	421260079093	Konya	Meram	Sahipata Mh.		127	896	1	(1+0) - 9,00 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
17	421260079095	Konya	Meram	Sahipata Mh.		129	896	1	(1+0) - 12,00 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
18	421260135000	Konya	Meram	Dere Mh.	Camikebir Cad.		0	2866	16900,00 m ²	Tarla	4000,00	11.040,00	30.01.2024	10:00
19	421260138000	Konya	Meram	Dere Mh.	Camikebir Cad.		0	2865	500,00 m ²	Arsa	300,00	828,00	30.01.2024	10:00
20	421260220000	Konya	Meram	Batı Hadimi Mh.			21018	1	8729,00 m ²	Arsa	9000,00	24.840,00	30.01.2024	10:00
21	421260221000	Konya	Meram	Kayalı Mh.	Köy İçi		110	76	329,55 m ²	Tarla	200,00	552,00	30.01.2024	10:00
22	421260293000	Konya	Meram	Güneydere Mh.			240	58	2452,57 m ²	Bahçe	500,00	1.380,00	30.01.2024	10:00
23	421260464000	Konya	Meram	Hacıfettah Mh.	Baruthane Cad		96	55	318,50 m ²	Arsa	750,00	2.070,00	30.01.2024	10:00
24	421260465000	Konya	Meram	Hacıfettah Mh.	Süleyman Sok		96	48	202,20 m ²	Arsa	500,00	1.380,00	30.01.2024	10:00
25	421260466000	Konya	Meram	Sahipata Mh.	Mümin Hatun Sok		293	48	116,04 m ²	Arsa	250,00	690,00	30.01.2024	10:00
26	421260467000	Konya	Meram	Sahipata Mh.	Adalet Sok		293	47	164,39 m ²	Arsa	250,00	690,00	30.01.2024	10:00
27	421260504000	Konya	Meram	Yaylapınar Mh.			39611	1	5232,70 m ²	Arsa	2000,00	5.520,00	30.01.2024	10:00
28	421260505000	Konya	Meram	Yaylapınar Mh.			39673	6	3339,20 m ²	Arsa	2000,00	5.520,00	30.01.2024	10:00

29	421260522000	Konya	Meram	Sahipata Mh.	Yeni Buğday Pazarı	1/D	167	56	505,00 m2 (105,00 m2 zemin+40 0,00 m2 1. kat)	Dükkan	29500,00	81.420,00	30.01.2024	10:00
30	421260560000	Konya	Meram	Küçük Aymanas Mh.	Argitan Sk.	9	41338	1	44,00 m ²	Dükkan	7500,00	20.700,00	30.01.2024	10:00
31	421260561000	Konya	Meram	Küçük Aymanas Mh.	Argitan Sk.	9A	41338	1	45,00 m ²	Dükkan	7500,00	20.700,00	30.01.2024	10:00
32	426260073000	Konya	Meram	Batı Hadimi Mh.			21023	2	2655,11 m ²	Arsa	2500,00	6.900,00	30.01.2024	10:00
33	426260100000	Konya	Meram	Yeşildere Mh.			256	1	278,21 m ²	Bahçe	200,00	552,00	30.01.2024	10:00
34	426260101000	Konya	Meram	Yeşildere Mh.			257	18	183,18 m ²	Bahçe	200,00	552,00	30.01.2024	10:00
35	426260108000	Konya	Meram	İkipınar Mh.			189	5	584,29 m ²	Bahçe	200,00	552,00	30.01.2024	10:00
36	426260109000	Konya	Meram	İkipınar Mh.			228	2	1143,37 m ²	Tarla	300,00	828,00	30.01.2024	10:00
37	421160019030	Konya	İlgin	Şihcarullah Mh.	Lala Mustafa Paşa Külliyesi	16	132	6	(1+0) - 4,81 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
38	421160019032	Konya	İlgin	Şihcarullah Mh.	Lala Mustafa Paşa Külliyesi	17	132	6	(1+0) - 4,81 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
39	421160019034	Konya	İlgin	Şihcarullah Mh.	Lala Mustafa Paşa Külliyesi	18	132	6	(1+0) - 4,81 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00

40	421160019036	Konya	İlgın	Şıhcarullah Mh.	Lala Mustafa Paşa Külliyesi	19	132	6	(1+0) - 4,86 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
41	421160019041	Konya	İlgın	Şıhcarullah Mh.	Lala Mustafa Paşa Külliyesi	39	132	6	(1+0) - 6,35 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
42	421160019044	Konya	İlgın	Şıhcarullah Mh.	Lala Mustafa Paşa Külliyesi	23	132	6	(1+0) - 4,70 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
43	421160019045	Konya	İlgın	Şıhcarullah Mh.	Lala Mustafa Paşa Külliyesi	37	132	6	(1+0) - 6,30 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
44	421160019055	Konya	İlgın	Şıhcarullah Mh.	Lala Mustafa Paşa Külliyesi	32	132	6	(1+0) - 6,04 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
45	421160019057	Konya	İlgın	Şıhcarullah Mh.	Lala Mustafa Paşa Külliyesi	31	132	6	(1+0) - 6,04 m ²	Dükkan	1000,00	2.760,00	30.01.2024	10:00
46	422190014083	Konya	Karapınar	Selimiye Mh.	Selimiye Külliyesi	2S	162	1,2,5,6	(1+0) - 12,5 m ²	Dükkan	1200,00	3.312,00	30.01.2024	10:00
47	429060101000	Konya	Beşşehir	Dalyan Mh.	Atatürk Cad.Derebuc aklılar İşhanı		32	42	(3+0)- 20,00 m ²	Büro	500,00	1.380,00	30.01.2024	10:00

1 Listede bulunan Vakıf taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle, sözleşme tarihinden **31.12.2024** tarihine kadar kiraya verilecek olup kira sözleşmeleri yenilendiği her yıl için **TÜİK'çe belirlenen TÜFE** (Oniki aylık ortalamalara göre değişim%) oranı, **kiralanan durumu ile günün emsal rayiç kira bedelleri dikkate alınarak kiralara yansıtılacaktır.**

2	<p>Gayrimenkullerin ihalesi 30.01.2024 günü saat 10:00'da Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Şemsi Tebrizi Mahallesi 1. Vakıf İşhanı No:33 Kat:3'te bulunan İhale Salonunda yapılacaktır.</p>
3	<p>İsteklilerden 2886 Devlet İhale Kanunu gereğince istenecek belgeler;</p> <p>a) Gerçek kişiler için ; Nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat adresi beyanı, geçici ve ek teminat makbuzu.</p> <p>b) Şirket/Tüzel Kişi olarak katılacaklar için ; Şirket ortaklarının hisse durumları, şirketteki görevlerini belirten son durum gösterir ticari sicil gazetesi, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, faaliyet belgesi, şirket ana sözleşmesi, imza sirküleri, şirket yetkilisinin nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat adresi, yetki belgesini, şirketlerin kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname, geçici ve ek teminat makbuzu.</p> <p>c) Dernek olarak katılacaklar için ; Yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini, geçici ve ek teminat makbuzu.</p>
4	<p>İsteklilerin 3. maddede istenilen belgelerle birlikte 30.01.2024 günü saat: 10:00'a kadar Bölge Müdürlüğümüze ait Vakıf Katılım Bankası Konya Şubesinde bulunan TR02 0021 0000 0020 0004 2000 01 no'lu hesaba Geçici ve Ek teminatı yatırmaları gerekmektedir. Teminatlar limit içi süresiz teminat mektubu olarak da kabul edilecektir.</p>
5	<p>İhalelerin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu geçici ve ek teminat, Bütçe Kanunu hükümleri gereğince İdare Bütçesine irat kaydedilecektir.</p>
6	<p>İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb.bütün masraflar kiracıya aittir. Sözleşmeden sonra binalı taşınmazın; yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı, kullananları tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğümüz (Vergi no:9220035286) adına sigortalanması zorunludur.</p>
7	<p>Vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile ihale edilecek olup, Kiracının İdareden izin almak suretiyle taşınmazda yapacağı her türlü işin masrafı yine kiracı tarafından karşılanır, taşınmazı boşalttığı durumda yaptığı her türlü işlerin tamamı Vakfa terk ve teberru edilir. İdaremizin istemesi halinde, taşınmaz malı masrafları kendisince karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemeye zorunludur. İdareden izin alınmak suretiyle Kiracı, Elektrik ve Su abonelerini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracak olup, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapıldıktan sonra iade edilecektir. Geçici ve Ek Teminatların Banka Hesap Numaralarına aktarılacaktır. Banka Hesap Numaraları olmayanların herhangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir. İdaremiz gayrimenkulleri kira STOPAJ vergisinden muaftır.</p>
8	<p>Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, talipler taşınmazı görmüş/görerek ihaleye girmiş sayılır.</p>
9	<p>Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır. Genel ve Özel Şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama bürosunda görülebilir.</p>

10	İhale listesinin; 29, 37.ile 46 sırasındaki taşınmazlar Eski Eser tescilli olup, kiracı bu konuda düzenlenen Eski Eser Teknik Şartnamesi hükümlerine uymak zorundadır. İlanın 6. sırasında bulunan taşınmazın kiralanın alanı; mevcut eski eseri çevreleyen ve eski esere 10 m yaklaşma mesafesini sınır kabul ederek oluşturulan yaklaşık 2.300.00m2 lik alan hariçtir.
11	İbadethanelere 200 metreden yakın olan taşınmazlar Kafe, Kiraathane, Müzik Evi, Oyun Salonu vb. gürtütülü işlerde kullanılmıyacaktır.
12	İhale Komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sırada yapmakla serbesttir. İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
13	İdaremize asıl veya müteselsilen borçlu veya ihale yasaklısı olan ile ihale uhdesinde kalsa dahi sözleşme yapılmıyacaktır.
14	Kiracı kirası altındaki taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, İdaremizin izni olmadan kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
15	Listenin 30. sırasında bulunan 421260560000 dosya numaralı taşınmaz hisseli olup kira ödemeleri hisse payı oranında ilgili hesaplara yatırılacaktır.
16	Gayrimusakkaf taşınmazların kiraya verilmesi halinde üzerine yapılacak taşınabilir (ahşap, prefabrik, konteynır v.b.) yapı 10.00 m2'yi geçmeyecektir. Arsa vasıflı taşınmazlar üzerinde İdareden izin almak kaydıyla ticari faaliyet yapılması halinde faaliyetin gerektirdiği tüm izinlerin ilgili kurumlardan alınması kiracının sorumluluğunda olup İdaremizden herhangi bir hak ve bedel talebinde bulunulmıyacaktır.
17	Açık teklif usulü ile yapılacak ihalede istekli çıkmayan taşınmazlar 15 gün süreyle pazarlık ihalesine bırakılacak olup bu hususta İdaremizden bilgi alınabilir.

Uygun Görüşle Arz Ederim
09.10.2024
Yaşar KARAOĞLAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Şükri AKKAYA
Şube Müdür V.

OLUR

09.10.2024

