

**T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ**

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 07/02/2024 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 06/02/2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

**İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341082631000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.2.Kat 8 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 63,31m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	7.02.2024	13:00
2	341082632000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.3.Kat 12 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 65,31m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	7.02.2024	13:00
3	341082633000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.4.Kat 15 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 63,77m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	7.02.2024	13:00
4	341082634000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.5.Kat 19 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 63,77m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	7.02.2024	13:00
5	341082635000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.5.Kat 20 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 63,31m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	7.02.2024	13:00
6	341082636000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.6.Kat 23 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 63,77m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	7.02.2024	13:00

7	341082010000	İstanbul	Eyüpsultan	Çırçır	Dicle	51	Apt.2.Bodrum kat 1Kapı nolu İkametgah	122	228	71m2	Tam	7.000,00 TL	19.320,00 TL	7.02.2024	13:00
8	341081948000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Atılğan	5--1	Apt.Zemin Kat 4 Kapı nolu İkametgah	141	51	61,34m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	7.02.2024	13:00
9	341020034000	İstanbul	Bakırköy	Yeniköy	Demiryolu Cad.	10	Kalsın Apt. 5 Kapı nolu İkametgah	347	3	119,04m2	Tam	25.000,00 TL	99.000,00 TL	7.02.2024	13:00
10	341020088000	İstanbul	Bakırköy	Zeytinlik	Ömer Naci	26/B	Dükkan	85	11	95m2	Tam	6.500,00 TL	25.000,00 TL	7.02.2024	13:00
11	342080035000	İstanbul	Eyüpsultan	Düğmeciler	Ahmet Dede Cad.		Krk. (B) ile İşaretli Arsa	342	3	275m2'nin 161m2'si	Tam	750,00 TL	5.000,00 TL	7.02.2024	13:00
12	341140036000	İstanbul	Silivri	Küçüksinekli Köyü	Taşova		Arsa	102	7	790,56m2	Tam	500,00 TL	20.000,00 TL	7.02.2024	13:00
13	341130392000	İstanbul	Sarıyer	Emirgan	Eşkinci		Krk.A) ile işaretli Arsa Üzeri Muhtesat özel şartlı (İkametgah ve Bahçe)	101	39	323,93m2'nin 183m2'si	Tam	12.000,00 TL	40.000,00 TL	7.02.2024	13:00
14	341030052000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Sandalcı Mescit	29	Zemin+1 Katlı İkametgah	227	7	36,50m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	7.02.2024	13:00
15	341030528000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Yelkovan	5	Bodrum+Zemin+1.Normal Kat+Teras)Özel Şartlı Dükkan İşyeri	216	6	58m2	Tam	120.000,00 TL	450.000,00 TL	7.02.2024	13:00
16	341030696000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Mehmetçik	2--4	Bodrum+Zemin+1.Normal Kat Özel Şartlı İkametgah	57	11	230,95m2	Tam	90.000,00 TL	300.000,00 TL	7.02.2024	13:00
17	341030672000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Şehit Nuri Pamir	47	Apt.1.Kat 5 Kapı nolu Daire	204	3	45m2	Tam	11.000,00 TL	50.000,00 TL	7.02.2024	13:00