

## BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD/SOK/NO	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> ) HİSSE	CİNSİ / AĞAÇ ADETİ	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)
1	101010046037	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Daire:11 Kat:Zemin	8332	4	16 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Ticari Amaçlı	₺8.000,00		₺22.080,00
2	101010046047	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Daire:22 Kat:Zemin	8332	4	27,8 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Tuvalet	₺2.500,00		₺6.900,00
3	101010046066	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok A Daire:202 Kat:2	8332	4	24,7 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Büro	₺3.250,00		₺8.970,00
4	101010046071	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:207 Kat:2	8332	4	29 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Büro	₺3.500,00		₺9.660,00
5	101010046079	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:305 Kat:3	8332	4	17,0 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Büro	₺4.000,00		₺11.040,00
6	101010046081	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:307 Kat:3	8332	4	29,0 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Büro	₺5.000,00		₺13.800,00
7	101010046084	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:310 Kat:3	8332	4	15,4 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Büro	₺4.000,00		₺11.040,00
8	101010046093	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:409 Kat:4	8332	4	39,5 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Büro	₺5.000,00		₺13.800,00
9	101010046094	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:410 Kat:4	8332	4	15,4 m <sup>2</sup>	İş Hanı	Büro	₺4.000,00		₺11.040,00
10	101080094000	Balıkesir	Edremit	Avcılar	-	197 197	7 23	10.698,87 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺30.000,00		₺248.400,00
11	101080168000	Balıkesir	Edremit	Avcılar	-	295	14	6.505,63 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Günübürlük, Konaklama ve Kamp Alanı	₺30.000,00		₺248.400,00
12	101080183000	Balıkesir	Edremit	Zeytinli	-	2130	115	3.324,09 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺15.000,00		₺41.400,00
13	101080276000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk-Doyran	Muhtelif	26 ayrı parsel		90.311,72 m <sup>2</sup> (1452 adet zeytin ağacı)	Zeytinlik, Arsa	Zeytinlik (Zirai)		₺454.910,00	₺523.147,00
14	101080833004	Balıkesir	Edremit	Güre, Tahtakuşlar, Çamlıbel Ve Avcılar	Muhtelif	40 ayrı parsel		376.420,38 m <sup>2</sup> (4764 adet zeytin ağacı)	Zeytinlik, Arsa	Zeytinlik (Zirai)		₺1.743.196,00	₺2.405.610,00
15	101080382000	Balıkesir	Edremit	Çamlıbel	-	394	3	15.373,07 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Günübürlük, Konaklama ve Kamp Alanı	₺30.000,00		₺248.400,00
16	101080646000	Balıkesir	Edremit	Tuzcumurat	-	167	6	5.697 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺12.000,00		₺33.120,00

17	101080728000	Balıkesir	Edremit	Zeytinli	-	2150	12	1.779,77 m <sup>2</sup>	Arsa	Ticari Amaçlı	₺3.000,00		₺8.280,00
18	101080735000	Balıkesir	Edremit	Zeytinli	-	2065	7	14.674,97 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺30.000,00		₺248.400,00
19	101080816000	Balıkesir	Edremit	Avcılar	-	420	58	7.255,88 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺30.000,00		₺82.800,00
20	101080842000	Balıkesir	Edremit	Tahtakuşlar	-	204	1	5.979,86 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺20.000,00		₺55.200,00
21	101080862000	Balıkesir	Edremit	Avcılar	-	420	60	7.719,8 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺30.000,00		₺82.800,00
22	101080989000	Balıkesir	Edremit	Narlı	-	343	37	6.502,76 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺25.000,00		₺69.000,00
23	101081025000	Balıkesir	Edremit	Avcılar	-	420	72	5.506,11 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺25.000,00		₺69.000,00
24	101081083000	Balıkesir	Edremit	Tahtakuşlar	-	335	103	4.425,33 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺35.000,00		₺289.800,00
25	101081380000	Balıkesir	Edremit	Zeytinli	-	2084	4	1.940,11 m <sup>2</sup>	Arsa	Ticari Amaçlı	₺12.000,00		₺33.120,00
26	101081494000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk	Bahçelievler Sokak	1712	2	559,61 m <sup>2</sup>	Arsa	Hobi Bahçesi	₺2.000,00		₺16.560,00
27	101081744000	Balıkesir	Edremit	Avcılar	-	510	4	6.208,65 m <sup>2</sup>	Arsa	Ticari Amaçlı	₺25.000,00		₺207.000,00
28	101100035000	Balıkesir	Gönen	Alaşar	-	110	87	5.393,3 m <sup>2</sup>	Tarla	Tarla		₺5.000,00	₺3.450,00
29	101180001000	Balıkesir	Susurluk	Göbel	-	0	2968	14.520 m <sup>2</sup>	Tarla	Tarla		₺10.000,00	₺6.900,00
30	101180004000	Balıkesir	Susurluk	Göbel	-	0	2963	3.920 m <sup>2</sup>	Tarla	Tarla		₺3.000,00	₺2.070,00
31	101200018000	Balıkesir	Altıeylül	Bahçelievler	Sanat Okulu Caddesi Daire:2 Kat: Bodrum	10792	6	90 m <sup>2</sup>	Mesken	Mesken/Depo	₺4.000,00		₺11.040,00
32	102040019001	Balıkesir	Bandırma	Edincik	-	185	1487	2.688 m <sup>2</sup> (131 adet)	Zeytinlik	Zeytinlik		₺43.230,00	₺29.829,00
33	106210002000	Balıkesir	Karesi	Ege	Demirciler Caddesi No:70	7788	2	183,11 m <sup>2</sup>	Fırın	Fırın	₺18.000,00		₺149.040,00
34	171020069000	Çanakkale	Ayvacık	Yeşilyurt	-	0	279	4.640 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Günübürlük, Konaklama ve Kamp Alanı	₺25.000,00		₺207.000,00

35	171020095000	Çanakkale	Ayvacic	Mihli	Akçukurlar Mevki No:98	355	8	1072,33 m²	Zeytinlik	Konaklama Tesisi	₺125.000,00		₺3.450.000,00
36	171020147000	Çanakkale	Ayvacic	Mihli	Beybağlar	287 160	1 4	627,55 m²	Arsa	Hobi Bahçesi	₺3.000,00		₺8.280,00
37	171020148000	Çanakkale	Ayvacic	Mihli	Beybağlar	161 161	5 6	803,3 m²	Arsa	Hobi Bahçesi	₺3.500,00		₺9.660,00
38	171020152000	Çanakkale	Ayvacic	Nusratlı	-	102	5	3.262,06 m²	Zeytinlik	Günübirlilik, Konaklama ve Kamp Alanı	₺25.000,00		₺207.000,00
39	171090004000	Çanakkale	Gelibolu	Camikebir	Yukarıçarşı Caddesi No:3	117	5	16,73 m²	Kargir Dükkan	Ticari Amaçlı	₺5.000,00		₺13.800,00

1- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.

2- İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri 5. maddede yazıldığı tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Muhammen kira bedelleri üzerinden ihalede oluşacak kira bedeli ilk yıla ait olup, takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır.

3- İhale **19.04.2024 tarihi Cuma günü saat 10:00'da** Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4, Bölge Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır.

4- İhaleye son müracaat tarihi **18.04.2024 tarihi Perşembe günü saat 16:00'ya kadardır**. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.

5- Listenin 13. sırasında bulunan taşınmazın sözleşme süresi 31.12.2028 tarihine, 14. sıradaki taşınmazın sözleşme süresi 31.12.2029 tarihine kadardır. Listenin 10, 11, 15, 18, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34 ve 38. sıradaki taşınmazların sözleşme süresi 3 yıl, listenin 35. sırasında bulunan taşınmazın onarım şartlı olarak sözleşme süresi 10 yıl ve kalan diğer taşınmazların sözleşme süreleri 1 yıldır.

6- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;

a) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

b) TÜZEL KİŞİLER İÇİN;

•Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

•STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslüğünca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

c) VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN; Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

d) ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN; ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

e) İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.

7- GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA; Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Vakıf Katılım Bankası Balıkesir Şubesindeki TR27 0021 0000 0030 0001 0000 01 no.lu hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur.) veya Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.

8- YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünde başvuru esnasında imzalanarak İdareye teslim edilecektir.)

9- İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

10- İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.

11- İsteklinin yukarıda (8) ve (9) maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir.

12- İlana yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

13- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydedilir.

14- İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeylerin yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır.

15- Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.

16- Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdarenden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremizin talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemeye zorunludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapılıp tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.

17- İdareimiz kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıklarını süresince Kira Stopajı ödemeyeceklerdir.

18- Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

19- Listenin 33. sırasındaki taşınmazda işgalci bulunmakta olup, tahliye işlemleri İdare tarafından gerçekleştirilecektir.

20- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.

21- İhale tarihinde istekli olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlarla Pazarlık usulü ile ihale edilecektir. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.

22- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

## İLAN OLUNUR