

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 25/04/2024 Perşembe günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hazırlanmış yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 24/04/2024 Çarşamba günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idareimize adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idareimizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdareimizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdareimiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminat geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Konut İhalesine katılanlar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341030424002	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Fıstıklı Köşk		Malta Apt.2.Bodrum Kat 1 Kapı nolu İkametgah	1220	1	123,98m2	Tam	40.000,00 TL	110.400,00 TL	25.04.2024	13:00
2	341030246000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	Bebek Deresi		Özel Şartlı Arsa	569	4	60m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	25.04.2024	13:00
3	341030434000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	Bebek Deresi		Özel Şartlı Arsa	569	3	95m2	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	25.04.2024	13:00
4	342030005003	İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy	Bebek Arnavutköy cd		Özel Şartlı Tevfikiye Camii WC'si (7) kabinli	88	30		Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	25.04.2024	13:00
5	341160266001	İstanbul	Şişli	Feriköy	Gediz		Krk.(B) ile işaretli Arsa	1264	18	85m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	25.04.2024	13:00
6	341160720000	İstanbul	Şişli	Duatepe	Avukat Cad.	41/B	Apt.Zemin Kat.5 Kapı nolu Özel Şartlı Dükkan	1255	4	40m2	Tam	23.000,00 TL	63.480,00 TL	25.04.2024	13:00
7	341130149000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Baltacı		Arsa	1756	7	108,09m2	1/3	450,00 TL	1.250,00 TL	25.04.2024	13:00
8	342130032001	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Orta Çeşme Cd.Sarıyer Camii Arkası Sk.		Özel Şartlı Ali Kethüda Camii WC'si(13) kabinli	711	1		Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	25.04.2024	13:00
9	341130125001	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Bağlar Yolu		Özel Şartlı Arsa	767	6 ve 7	158,97m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	25.04.2024	13:00
10	341130001000	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisari	Ali Pertek		Özel Şartlı Arsa	61	2	71.71m2	Tam	550,00 TL	1.520,00 TL	25.04.2024	13:00
11	341130027003	İstanbul	Sarıyer	Kireçburnu	Kireççiçeşme		Krk.(B-B1) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	469	2	430m2'nin 248m2'si	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	25.04.2024	13:00

12	341130335000	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisari	Kışlak		Krk(A) ile işaretli 6 Kapı nolu Arsa üstü muhdesat	45	24	106,99m2'nin 58,50m2'si	Tam	4.650,00 TL	12.840,00 TL	25.04.2024	13:00
13	341130141002	İstanbul	Sarıyer	Merkez	Orta Çeşme Cad. Hamam Sk.		Özel Şartlı Yeni Merkez Camii WC'si	704	5		Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	25.04.2024	13:00
14	341052693000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Tırmık		Özel Şartlı Arsa	1379	8	78,75m2	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	25.04.2024	13:00
15	341051580000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Taburağası		Özel Şartlı Arsa	1388	10	50,15m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	25.04.2024	13:00
16	341051166000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Taburağası		Özel Şartlı Arsa	1389	11	42,66m2	Tam	400,00 TL	1.110,00 TL	25.04.2024	13:00
17	341050476000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Kuyumcu Kerim		Arsa	1373	5	77,50m2	1/2	2.000,00 TL	5.520,00 TL	25.04.2024	13:00
18	341050088000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Elmastraş		Özel şartlı Arsa	1205	51	120m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	25.04.2024	13:00
19	341052699000	İstanbul	Beyoğlu	Kocatepe	Yeni Kalfa	27-29	Apt.2.Kat 7 Kapı nolu İkametgah	530	65	66,18m2	Tam	20.000,00 TL	67.000,00 TL	25.04.2024	13:00
20	341052700000	İstanbul	Beyoğlu	Kocatepe	Yeni Kalfa	27-29	apt.2.Kat 8 Kapı nolu İkametgah	530	65	69,51m2	Tam	20.000,00 TL	67.000,00 TL	25.04.2024	13:00
21	341030052000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Sandalcı Mescit	29	Zemin+1 Katlı İkametgah	227	7	36,50m2	Tam	15.000,00 TL	47.000,00 TL	25.04.2024	13:00
22	341052057000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Dev Süleyman ve Lokumcu	29	Apt.Zemin Kat 4 Kapı nolu İkametgah	1187	1	90,90m2	2/3	10.000,00 TL	38.000,00 TL	25.04.2024	13:00
23	341052533000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Çavdar	5	Apt.Zemin Kat 4.Kapı nolu İkametgah	1373	19	160,22m2	Tam	11.000,00 TL	40.000,00 TL	25.04.2024	13:00
24	341052466000	İstanbul	Beyoğlu	Gümüşsuyu	Ülker	37 - 39	Apt.1 kat 6 kapı nolu İkametgah	734	47	48,29	Tam	20.000 TL	55.200,00 TL	25.04.2024	13:00
25	341052807000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Ahbap		Apt.1.Bodrum Kat B10 Kapı nolu Dükkan	2988	15	31,80m2	Tam	8.000,00 TL	22.080,00 TL	25.04.2024	13:00
26	341052019000	İstanbul	Beyoğlu	Keçecipiri	Dere		Arsa	3531	5	107,45m2	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	25.04.2024	13:00
27	341052769000	İstanbul	Beyoğlu	Keçecipiri	Harap Çeşme		Arsa	3076	5	67,89m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	25.04.2024	13:00
28	341051805000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Tellal Aralığı		Arsa	2958	15	89,02m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	25.04.2024	13:00
29	342070281006	İstanbul	Fatih	İsakpaşa	Gelinlik		Hasanağa Nakilbent Camii WC'si(6)Kabinli	96	20		Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	25.04.2024	13:00
30	342070323001	İstanbul	Fatih	Alemdar	Çatal Çeşme		Molla Fenari Camii WC'si(5)kabinli	42	1		Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	25.04.2024	13:00
31	341071967000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Büyük Yeni Han		Büyük Yeni Han 1.Kat 32 Kapı nolu Kargir Dükkan (Kömürlük)	259		3,50m2	2/3	400,00 TL	1.110,00 TL	25.04.2024	13:00
32	341020167003	İstanbul	Bakırköy	Cevizlik	İskele Cad.		Krk.(B) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	794	66	1.898,10m2'nin 898,10m2'si	Tam	75.000,00 TL	207.000,00 TL	25.04.2024	13:00
33	341300053000	İstanbul	Bahçelievler	Zafer	Atatürk Cad.	24	A1 Blok 4.Kat 18 Kapı Nolu İkametgah		8549	102m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	25.04.2024	13:00