

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

(İSTANBUL – KOCAELİ İLİ/İLÇELERİ)

ÖNEMLİ AÇIKLAMALAR :

1.İşbu listede özellikleri yazılı taşınmazlar karşılığında yazılı muhammen bedeller üzerinden dosyasındaki "Vakıf Taşınmazları Kira Genel Şartnamesi" dahilinde İhale listesindeki sıralamasına göre: 08/05/2024 günü ihale listesinin sıra numarasına göre saat 10:00 da, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi. No:10 adresindeki İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının -1. Kat İhale Salonunda yapılacaktır. İhale 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak olup, İdaremez İhaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli belirlemekte serbesttir. Noter onaylı kira sözleşmesi tasdik tarihinden itibaren kiralar aylık olarak peşin ödenir. Kira kontratı 31.12.2024 tarihine kadar olup, ihalede oluşan rakamın üzerine 2024 dönemi aylık kira bedellerine TÜFE 12 aylık ortalamaları oranında kira artışı yapılacak ve teminat farkları tamamlanacaktır.

2.Devlet İhale Kanununun 6. maddesi uyarınca, ihaleye katılmayacak olanlardan (ihale yasağsız) İdaremez ihalelerine katılıp sözleşme yapmamış olsun yada olmasın gerçek/ tüzel kişiler, bilerek veya bilmeyerek ihaleye katılıp üzerine ihale kalmış olsa dahi, bu ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa sözleşme bozularak kesin teminatı ve kira tahsilatları İdareye gelir kaydedilir.

3.5737 sayılı Vakıflar Kanununun muafiyet ve istisnalar başlıklı 77. Maddesi gereğince Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve katılm payından istisnadır. Ancak vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, giderleri kiracıya aittir. Bu izin ve ruhsatların alınmaması halinde İdaremin herhangi bir sorumluluğu yoktur. İdareme ait taşınmazlar stopajdan muafır. Ancak dosya numarası Yeni Vakıflar ve mülhak vakıflar stopaja tabidir.

4.İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;

a-) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik, nüfus cüzdanı fotokopisi, yerleşim yeri (İkametgah ve Nüfus Kayıt Örneği ile banka dekontu.)

b-) ŞİRKET OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini ile banka dekontu.)

c-) DERNEK/ KOOPERATİF OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Yönetim Kurulu kararı, faaliyete belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini ile banka dekontu.

d-) VEKALETEN İŞTİRAK Ediliyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri ve banka dekontu.

e-) ORTAK GİRİŞİMLER; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ile banka dekontu.

f) Banka teminat mektubu (Teminat mektubu ile müraaatta; teyit yazısının aslımlı da mektupla beraber elden getirecektir,

g-) Muhtevasında geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

5.İhaleye katılmak isteyen Kişi /Tüzel Kişi veya yetkilisinden istenen gerekli evraklar ile ihaleye katılacak her taşınmaza ayrı ayrı teminat yatırılacaktır. Yatırılan geçici teminatın banka dekontu dahil en geç 07/05/2024 günü saat 16:30'a kadar Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosuna elden teslim etmesi gerekmektedir. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müraaattar geçersizdir.

6.İhaleye katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki tüm şartları okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır. İhale ve sözleşme ile ilgili noterlik giderleri, abonelikler, sigorta vb. bütün masraflar kiracıya aittir.

7.Çeçici teminat olarak 2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatlar İdaremin, Vakıf Katılım Üsküdar Şubesindeki IBAN: TR860021000000104834200004 numarasına ve Vakıflar Bankası Fıstıkağacı Şubesi nezdinde bulunan IBAN TR480001500158007309655820 numarasına masrafsız olarak yatırılabilirler) ihale 2886 sayılı kanun kapsamında olup teminat mektupları SÜRESİZ ve LİMİT İÇİ olması gerekmektedir.(Banka Dekontuna kiralık taşınmazın "Dosya No- Kapı No-Ada-Parsel-İhaleye girecek kişi adı/ unvanı/ (TC. Kimlik No ile Telefon Numarası " belirtilmelidir.)

8.İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde uhdesinde kalan talipli, İdaremez ile sözleşmeye davet yazısıyla belirtilen sürede noterden sözleşme yapmadığı takdirde ihaleye girenken ödediği GEÇİCİ TEMİNAT bedeli bütçeye gelir kaydedilecektir. Ayrıca Devlet İhale Kanununun 84. maddesi uyarınca 1 yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.

9.Sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az muteber iki kefil istenecektir. Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin mali yükümlüğünü karşılayıp karşılamayacağını tespitini sağlayacak belgeler istenilerek tasdik edilecektir. Ancak yıllık kira bedeli peşin, yıllık kira bedeli karşılığı banka teminat mektubu getirmesi halinde kefil istenmeyecektir.

10.İhale neticesinde noterden kira kontratı yapılmasına müteakiben tutanakla yer teslimi yapılacak olup kiracı 5 gün içinde yeri teslim alması da yer teslim edilmiş sayılır. Kira tahakkuku yer teslimi tarihi itibarıyla başlatılacaktır.

11.İhale listesindeki taşınmazlar hali hazır durumda ile kira ihalesine çıkarılmıştır,Kiralanana taşınmazın kira başlangıcı Sözleşme tarihidir. Ancak üzerinde işgalci bulunması halinde kira başlangıcı taşınmazın kiracıya yer teslimi itibarıyla başlar.

a- Konut ihalesine katılanlar birden fazla konutun ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir.

b- Arsa olarak ihale edilen taşınmazlar üzerine Karavan, demontabl küçük ev (Tiny House) vb. konulmasının talep edilmesi halinde idaremeze kira bedeli yeniden değerlendirilecektir.

ç- İhale listesinin 17. sırasında bulunan arsalar 3 yıllık kira ihalesine çıkarılmış olup, ihalede oluşan bedel üzerinden, 2025 dönemi aylık kira bedellerine TÜFE 12 aylık ortalamaları oranında kira artışı yapılacaktır. 31.12.2026 tarihine kadar kira kontratı düzenlenecektir.

12.Sözleşmeye müteakip; elektrik, su, doğalgaz aboneliklerini 1 ay içerisinde kiracı kendi üzerine alacaktır. Bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluş kiracı tarafından belgelerin birer nüshasını İdareye sunacaktır. (Geçici teminat, tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra, 15 gün içerisinde iade edilecektir.) Önceki abone olan eski kiracının varsa elektrik, su ve Çevre Temizlik Vergisi vb. vergi ve gider borçlarından dolayı İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur ve yeni kiracı

13.İhale listesindeki taşınmazların her türlü tadilat ve onarım masrafları ile ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınması kiracısına ait olup kiracı, her aşamada İdaremeze yazılı olarak bilgi verilecektir.

14.İşbu listedeki tüm taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecek olup vakıf taşınmazın İdare tarafından yatırım programına alınması, onarım ve kurum hizmetlerinde kullanım kararı alınması halinde, kiracıya yazılı bildirilir. Kiracı taşınmazı en geç 1 ay içerisinde boş olarak İdareye teslim etmeyi peşinen kabul etmiştir.

15."Arsa - Açık Depo" vasıflı taşınmazların üzerine İdarenin izni ile çevresi tel çitle kapatılabilir, ancak İdarenin izni dışında kalıcı taşınabilir, prefabrik yapı, beççi kulübesi vb. veya seyyar hiçbir yapı yapılamaz.

16.Vakıf Taşınmazlar Kira Şartnamesi ve özel şartnameler mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Şube Müdürlüğü ve internet sitemizden temin edilebilir. İlanlarımız Bölge Müdürlüğümüz Hizmet Binası panosuna asılır. Ayrıca www.vgm.gov.tr/ İhale İlanları ve İdareminin (0216) 695 21 00 numarasından Kiralama birimi personellerinden telefon, (0216) 695 21 30 nolu fax ve www.vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmaka olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA İHALE İLANI (İSTANBUL – KOCAELİ MERKEZİ VE İLÇELERİ)

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CAD./SK.	KAPI NO:	KULLANIM ŞEKLİ	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (M2)	HİSSE /MİKTARI	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	341010047013	İstanbul	Adalar	Burgazada	Köknar ve Kalpazankaya		Arsa ve Arsa üzeri (Metruk 2 adet yapı) Özel Şartli	(Eski 79) Yeni- 107	(Eski 6) Yeni - 8	56.298,68	56298,68 m2 Sahalı Taşınmazın Krokisinde (13-31 ve 32) İle İşaretli 45.986,00 m2 lik Kısmı	150.000,00	414.000,00 ₺	8.05.2024	10:00
2	341010046008	İstanbul	Adalar	Burgazada	Gönlüllü Meydanı Cad. Hızır Reis Sokak	2-/-1	Arsa (İkametgah ve Bahçe) Özel Şartli	(Eski 85) Yeni- 111	(Eski 3) Yeni -1	8.443,00	8.443,00 m2 Sahalı Taşınmazın Krokisinde (10) İle İşaretli 746,00 m2 lik Kısmı	15.000,00	41.400,00 ₺	8.05.2024	10:00
3	341172097000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Selamiefendi	118 Dış kapı 1. Kat 3 Numaralı Dair	İkametgah	2606	343	59,75	59,75	14.000,00 ₺	38.640,00 ₺	8.05.2024	10:00
4	341172098000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Selamiefendi	118 Dış kapı 3. Kat 13 Numaralı Çatı Piyesli Dair	İkametgah	2606	343	117,28	117,28	20.000,00 ₺	55.200,00 ₺	8.05.2024	10:00
5	412500022000	Kocaeli	İzmit	Veli Ahmet	Hacı Kasım	43	Dükkan	354	24	183,97	60 m2 si kapalı, 14 m2 si Açık alan Toplam= 74 m2 si	4.500,00 ₺	12.420,00 ₺	8.05.2024	10:00
6	YENİ VAKIF/10	Kocaeli	Karamürsel	4 Temmuz	Atatürk	2. Dış kapı 1. Vakıf İş Hanı 2. Kat 13,14 ve 15 kapı Nolu İş yeri	İş yeri	92	68	68,50	68,50	3.000,00 ₺	8.280,00 ₺	8.05.2024	10:00
7	YENİ VAKIF/11	Kocaeli	Karamürsel	4 Temmuz	Atatürk	2. Dış kapı 1. Vakıf İş Hanı 3. Kat 16 kapı Nolu İş yeri	İş yeri	92	68	68,50	68,50	3.000,00 ₺	8.280,00 ₺	8.05.2024	10:00
8	341170501000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Babacan		Arsa	104	5	46,25	Krokisinde (A) Harfi ile işaretli 38,94 m2 si	190,00 ₺	530,00 ₺	8.05.2024	10:00
9	341170645000	İstanbul	Üsküdar	Sultantepe	Kuyulu		Arsa	519	24	62,00	62,00	190,00 ₺	530,00 ₺	8.05.2024	10:00
10	341170648002	İstanbul	Üsküdar	İcadiye	Meydan		Arsa	676	7	115,00	115,00 m2 nin Krokisinde (C) harfi ile işaretli 56,00 m2 si	1.000,00 ₺	2.760,00 ₺	8.05.2024	10:00
11	341170716000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Hamam	135/A	Arsa	132	10	88,00	88,00	500,00 ₺	1.380,00 ₺	8.05.2024	10:00
12	341171003000	İstanbul	Üsküdar	İcadiye	Berberoğlu	26	Arsa	654	22	73,76	73,76 m2 sahalı taşınmazın 3/8 hissesi	250,00 ₺	690,00 ₺	8.05.2024	10:00
13	341171540000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Selamiefendi	105	Arsa	454	25	87 (1/2 Hissesi)	İdareminin Hissesine tekabül eden 43,50 m2 si	300,00 ₺	830,00 ₺	8.05.2024	10:00
14	341170695000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Aşçıhanım	43	İkametgah ve Bahçe (özel şartli)	138	16	94,27	45,00 m2 si Bina 49,27 m2 si Bahçe olmak üzere toplam 94,27 m2	1.500,00 ₺	4.140,00 ₺	8.05.2024	10:00
15	341172066000	İstanbul	Üsküdar	Mimar Sinan	Canbaz Ali		Arsa	456	8	47,95	47,95	1.000,00 ₺	2.760,00 ₺	8.05.2024	10:00
16	341172131000	İstanbul	Üsküdar	Zeynep Kamil	Harmanlık		Arsa	205	49	76,00	76,00	1.000,00 ₺	2.760,00 ₺	8.05.2024	10:00
17	341120032000	İstanbul	Kartal	Gümüşpınar	Şehit Aydın Çelik Cad. Ve Yaman Sokak		Arsa	Eski- 1061 Yeni- 12647	22	3.122,00	Krokisinde (C) Harfi İle İşaretli 2.897,38 m2 Si (Özel Şartli)	6.000,00 ₺	16.560,00 ₺	8.05.2024	10:00