

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD./ SK./ MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	061010017043	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	ŞEHİT TEĞMEN KALMAZ	No:38 / Zemin Kat İç Kapı No:43	1264	1	17,50 m ²	Dükkan/Büro	2.550,00 ₺		7.038,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
2	061010017044	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	ŞEHİT TEĞMEN KALMAZ	No:38 / Zemin Kat İç Kapı No:44	1264	1	17,50 m ²	Dükkan/Büro	2.850,00 ₺		7.866,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
3	061010017045	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	ŞEHİT TEĞMEN KALMAZ	No:38 / Zemin Kat İç Kapı No:45	1264	1	21,50 m ²	Dükkan/Büro	3.300,00 ₺		9.108,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
4	061010017046	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	ŞEHİT TEĞMEN KALMAZ	No:38 / Zemin Kat İç Kapı No:46	1264	1	37,00 m ²	Dükkan/Büro	6.150,00 ₺		16.974,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
5	061010182004	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	KIZILBEY	No:3 / Zemin Kat İç Kapı No:4	4401	1	8,00 m ²	Büro	650,00 ₺		1.794,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
6	061010182020	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	KIZILBEY	No:3 / 2 Kat İç Kapı No:7-8-9-10	4401	1	76,27 m ²	Büro	5.000,00 ₺		13.800,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
7	061010182035	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	KIZILBEY	No:3 / 4. Kat İç Kapı No:3	4401	1	15,82 m ²	Büro	1.300,00 ₺		3.588,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
8	061010182043	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	KIZILBEY	No:3 / 4. Kat İç Kapı No:11	4401	1	19,22 m ²	Büro	1.550,00 ₺		4.278,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
9	061010182047	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	KIZILBEY	No:3 / 5. Kat İç Kapı No:3-4	4401	1	32,83 m ²	Büro	2.250,00 ₺		6.210,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
10	061010182050	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	KIZILBEY	No:3 / 5. Kat İç Kapı No:7	4401	1	18,61 m ²	Büro	1.500,00 ₺		4.140,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
11	061010182054	ANKARA	ALTINDAĞ	ANAFARTALAR	KIZILBEY	No:3 / 5. Kat İç Kapı No:11	4401	1	19,22 m ²	Büro	1.550,00 ₺		4.278,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
12*	062220005000	ANKARA	BEYPAZARI	BEYTEPE	AKŞEMSEDDİN CAMİİ ALTI	No: 59/C	1437	1	35,00 m ²	Dükkan/Büro	750,00 ₺		2.070,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
13	062220005004	ANKARA	BEYPAZARI	BEYTEPE	AKŞEMSEDDİN CAMİİ ALTI	No: 59/B	1437	1	81,67 m ²	Dükkan/Büro	1.500,00 ₺		4.140,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
14	066060008000	ANKARA	ÇANKAYA	KAVAKLI DERE	PARİS	No:8 / İç Kapı No:11	1296	33	90,00 m ²	Büro	20.000,00 ₺		55.200,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
15	061270001000	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞI ÇAVUNDUR	DEĞİRMENDERESİ		229	1	174,82 m ²	Hobi Bahçesi	150,00 ₺		414,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
16	061090005000	ANKARA	ELMADAĞ	TATLICA	ORMAN MEVKİİ		2167	91	23.854,00 m ²	Zirai Amaçlı		12.000,00 ₺	2.760,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	7.05.2024	11:00
17	061070170000	ANKARA	ETİMESGUT	BAĞLICA	1227 Sokak	No:4 / 1. Kat İç Kapı No:21 (BİM Market Üzeri)	46811	4	227,58 m ²	Dükkan/Büro	12.000,00 ₺		33.120,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
18	061030142000	ANKARA	MAMAK	ŞAHİNTEPE	HOCALAR	No:112/61-B	36515	3	54,85 m ²	Dükkan/Büro	3.000,00 ₺		8.280,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
19	061030149000	ANKARA	MAMAK	ŞAHİNTEPE	663 Sokak	No:7/15-A	36515	4	52,76 m ²	Dükkan/Büro	3.000,00 ₺		8.280,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
20	061200002001	ANKARA	NALLIHAN	ÇAYIRHAN	SOFTABOĞAZI KIRAÇTARLA		528	95	4.341,69 m ²	Zirai Amaçlı		2.000,00 ₺	460,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	7.05.2024	11:00
21	061040016000	ANKARA	SİNCAN	BEYOBASI	İKİPİNARARKASI		138	42	11.144,96 m ²	Zirai Amaçlı		5.600,00 ₺	1.288,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	7.05.2024	11:00
22	141060112000	BOLU	GÖYNÜK	HİSARÖZÜ	MENTEŞLER		128	6	6.654,80 m ²	Zirai Amaçlı		6.700,00 ₺	1.541,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	7.05.2024	11:00

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD./ SK./ MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
23	141060032000	BOLU	GÖYNÜK	BULANIK	SAFRANBELENİ		141	39	25.962,00 m ²	Zirai Amaçlı		26.000,00 ₺	5.980,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	7.05.2024	11:00
24	141000028000	BOLU	MERKEZ	AŞAĞISOKU	Y.BAYAZIT	No:28		533	127,00 m ²	Dükkan/Büro	3.000,00 ₺		8.280,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
25	181030009000	ÇANKIRI	ELDİVAN	SARAY	CAMBAZKAVAĞI		129	25	4.765,00 m ²	Zirai Amaçlı		2.500,00 ₺	575,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	7.05.2024	11:00
26	181030009011	ÇANKIRI	ELDİVAN	BAHCELİEVLER	VAKIF		129	25	561,00 m ²	Zirai Amaçlı		500,00 ₺	115,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	7.05.2024	11:00
27	181030009031	ÇANKIRI	ELDİVAN	BAHCELİEVLER	VAKIF		129	25	2.016,00 m ²	Zirai Amaçlı		1.000,00 ₺	230,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	7.05.2024	11:00
28	181000035003	ÇANKIRI	MERKEZ	BUĞDAYPAZARI	ELİF	No:7	33	37	70,00 m ²	Dükkan/Büro	3.500,00 ₺		9.660,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00
29	181000015005	ÇANKIRI	MERKEZ	İNCİLİÇEŞME	SANDIKÇILAR	No:4	228	4	10,60 m ²	Dükkan/Büro	750,00 ₺		2.070,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	7.05.2024	11:00

1. Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.

İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hizalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Muhammen kira bedelleri üzerinden ihalede oluşacak kira bedeli ilk yıla ait olup, takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan

2. Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal ve rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır. Yeni dönem için belirlenen kira bedeli üzerinden taahhütname vermeyen kiracılar, 2886 sayılı Kanununun 75. maddesi hükmü gereğince işgalci sayılacağından tahliye cihetine gidilecektir.

3. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde **Meşrutiyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:133 Kızılay/ANKARA** adresindeki Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasının 3. katında yapılacaktır.

4. İhaleye son müracaat tarihi **06.05.2024 tarihi Pazartesi günü saat 16:00'ya** kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.

5. **İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;**

a) **GERÇEK KİŞİLER İÇİN;** T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

b) **TÜZEL KİŞİLER İÇİN;**

. Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

. STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

c) **VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN;** Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

d) **ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN;** ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

6. İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.

7. **GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA;** Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası nezdinde bulunan **TR 47 0021 0000 0030 0000 6000 01** İBAN numaralı hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur) veya Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.

8. **KATİ TEMİNAT VE GÜVENCE BEDELİ HAKKINDA;** Sözleşme yapmaya hak kazanan gerçek/tüzel kişilerden ihalede oluşan bir yıllık kira bedelinin %6'sı (yüzde altısı) oranında kesin teminat alınır. Ayrıca konut ve çatılı işyeri kiralalarında ihalede oluşan aylık kira bedelinin 3 katı oranında güvence bedeli de alınacaktır.

9. **YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA;** İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.)

10. İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

11. İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.

12. İsteklinin yukarıda 10 ve 11. maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir.

13. İlana yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır. İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde **ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDE** görülebilecektir.

14. İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydedirek ilgililer hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihalelere katılmaktan geçici olarak yasaklanacaktır.

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

15. İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeylerin deprem, yangın, hırsızlık vb. doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır.
16. Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.
17. Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremizin talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemeye zorunludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınamaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapıp tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.
18. * **İhale listesinin 12. sırasında yer alan taşınmaz işgalli olup, kira başlanıç tarihi yer teslimi itibariyle başlayacaktır.**
19. Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
20. Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. Listedeki taşınmazlar alfabetik olarak sıralanmış olup, ihale komisyonun belirleyeceği sıraya göre yapılacaktır.
21. İdare taşınmazlardan herhangi birinin ya da hepsinin ihalesini yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Tel: 0(312) 309 89 10 - Faks: 0(312) 309 89 16 - e-posta: ankara@vgm.gov.tr - Web Sitesi: www.vgm.gov.tr