

**T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ**

- Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların (Listenin 1- 2 ve 42. sırasındakiler hariç) ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 12/06/2024 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.
- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli sûretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 11/06/2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.
- Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.
- Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.
- Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.
- İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.
- Kiralananan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.
- Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.
- İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.
- Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.
- Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.
- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.
- İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.
- Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.
- İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminat geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.
- Aşağıda mevkileri belirtilmiş vakıf taşınmazları listesinin 1. Sırasında yer alan taşınmaz 10(ON) yıl süreyle, 2. ve 42. Sırasında yer alan taşınmaz 3 (ÜÇ) yıl süreyle kiralanacaktır.
- Konut İhalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

**İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341092268000	İstanbul	Fatih	Topkapı	Çayır Meydanı Cad.Kahalbaşı Sk.		A Blok 34 ve B Blok 27 Kapı nolu Özel Şartlı Bina (10 Yıl Süreyle Kiralanacaktır.)	1900	90	A Blok 1080,81m2 B Blok 1044,34m2 Ortak alan 93,75m2 Toplam:2.218,90m2	Tam	6.400,00 €	600.000,00 TL	12.06.2024	13:00
2	341091974001	İstanbul	Fatih	Ali Kuşçu	İslambol Cad.		2/1 Kapı nolu Kargir Dükkan(3 Yıl süreyle Kiralanacaktır.)	1923	1,2 ve 3	39,50m2	Tam	100.000,00 TL	300.000,00 TL	12.06.2024	13:00
3	342090427000	İstanbul	Fatih	Atikali	Nişanca		Nişanca Mehmetpaşa Camii WC'si(4 Kabinli)	1387	19		Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	12.06.2024	13:00
4	341090721000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Limoncu		Arsa	2695	7	120,08m2	Tam	1.900,00 TL	5.250,00 TL	12.06.2024	13:00
5	341090455000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Kandilli Türbe		Arsa	2867	17	41,92m2	Tam	360,00 TL	1.000,00 TL	12.06.2024	13:00
6	341090618000	İstanbul	Fatih	Balat	Şair Niyazi Cad.		Arsa	2313	4	108m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	12.06.2024	13:00

7	341090790000	İstanbul	Fatih	Cerrahpaşa	Ağababa		Davutpaşa Camii WC'si (Yedi Kabinli)	1157	53		Tam	550,00 TL	1.520,00 TL	12.06.2024	13:00
8	341091156002	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Eğrikapı		Arsa	2702	26,35 ve 36	192,34m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	12.06.2024	13:00
9	341072348000	İstanbul	Fatih	Binbirdirek	Babayani		3 Kapı nolu Özel şartlı İkametgah	299	5	40m2	Tam	20.000,00 TL	70.000,00 TL	12.06.2024	13:00
10	341071787000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Uzunçarşı		Yiğithan Bodrum Kat 15 Kapı nolu Dükkan	282	52	19m2	Tam	1.000,00 TL	6.000,00 TL	12.06.2024	13:00
11	341071788000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Uzunçarşı		Yiğithan Bodrum Kat 17 Kapı nolu Dükkan	282	52	21m2	Tam	1.300,00 TL	7.000,00 TL	12.06.2024	13:00
12	341071629003	İstanbul	Fatih	Hacıkadın	Katip Çelebi		Krk.(C) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	629	10	314m2 nin 194 m2 si	Tam	4.000,00 TL	15.000,00 TL	12.06.2024	13:00
13	341130072000	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisarı	Hisar Meydanı		Özel Şartlı Arsa Üzeri Muhtsat	73	2	3.756,00m2	Tam	750.000,00 TL	2.070.000,00 TL	12.06.2024	13:00
14	341130304024	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Havantepe Cad.		Krk. (1) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	730	2	6.642,50m2'nin 417m2'si	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	12.06.2024	13:00
15	341130289008	İstanbul	Sarıyer	Mirgün	Balta Limanı Hisaryolu ve Tan Sk.		Krk.(G) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	169	3	1.467m2'nin 630m2'si	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	12.06.2024	13:00
16	341130519050	İstanbul	Sarıyer	Kocataş	Kocataş		Krk.(19B) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	653	1	13.980m2'nin 120m2'si	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	12.06.2024	13:00
17	341130056009	İstanbul	Sarıyer	Kireçburnu	Goncalar		Özel Şartlı Arsa	462	6	60m2	1/4	1.000,00 TL	2.760,00 TL	12.06.2024	13:00
18	341130056025	İstanbul	Sarıyer	Kireçburnu	Goncalar		Krk.(53A) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	462	6	19.422m2'nin 63m2'si	1/4	1.000,00 TL	2.760,00 TL	12.06.2024	13:00
19	341130278000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Çıra		Özel şartlı Arsa	1081	80	225,96m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	12.06.2024	13:00
20	341130125001	İstanbul	Sarıyer	Yeni	Bağlar Yolu		Özl Şartlı Arsa	767	6 ve 7	158,97m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	12.06.2024	13:00
21	342130037032	İstanbul	Sarıyer	Yeniköy	Valide Çeşmesi ve Dirhem		Krk.(31) ile İşaretli Özel Şartlı Dükkan	310	16	17m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	12.06.2024	13:00
22	346160012004	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy	Gülbahar Cad.		Krk.(E) Osman Sağnak Camii WC'si(6 Kabinli)	9108	6		196/891	1.000,00 TL	2.760,00 TL	12.06.2024	13:00
23	341160720000	İstanbul	Şişli	Duatepe	Avukat Cad.	41/B	Apt.Zemin Kat.5 Kapı nolu Özel Şartlı Dükkan	1255	4	40m2	Tam	23.000,00 TL	63.480,00 TL	12.06.2024	13:00
24	341052693000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Tırmık		Özel Şartlı Arsa	1379	8	78,75m2	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	12.06.2024	13:00
25	341051580000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Taburağası		Özel Şartlı Arsa	1388	10	50,15m2	Tam	300,00 TL	830,00 TL	12.06.2024	13:00
26	341052057000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Dev Süleyman ve Lokumcu	29	Apt.Zemin Kat 4 Kapı nolu İkametgah	1187	1	90,90m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	12.06.2024	13:00
27	341130001000	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisari	Ali Pertek		Özel Şartlı Arsa	61	2	71.71m2	Tam	550,00 TL	1.520,00 TL	12.06.2024	13:00
28	341130245000	İstanbul	Sarıyer	Yeniköy	Salihağa		Özel Şartlı Arsa	253	35	160m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	12.06.2024	13:00
29	341030602000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	İnşirah		Özel Şartlı Arsa	1655	140	2.794m2	2/3	4.000,00 TL	50.000,00 TL	12.06.2024	13:00
30	341052533000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Çavdar	5	Apt.Zemin Kat 4 Kapı nolu İkametgah	1373	19	70m2	Tam	11.000,00 TL	32.000,00 TL	12.06.2024	13:00
31	341082010000	İstanbul	Eyüpsultan	Çırçır	Dicle	51	Apt.2.Bodrum kat 1Kapı nolu İkametgah	122	228	71m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	12.06.2024	13:00
32	341081948000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Atılğan	5--1	Apt.Zemin Kat 4 Kapı nolu İkametgah	141	51	61,34m2	Tam	7.500,00 TL	20.700,00 TL	12.06.2024	13:00
33	341082632000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.3.Kat 12 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 65,31m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	12.06.2024	13:00
34	341082634000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.5.Kat 19 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 63,77m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	12.06.2024	13:00
35	341082635000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.5.Kat 20 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 63,31m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	12.06.2024	13:00

36	341082636000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt.6.Kat 23 Kapı nolu İkametgah	159	44	Net 63,77m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	12.06.2024	13:00
37	342080108003	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Zal Mahmutpaşa Cad.		Krk.(C) ile işaretli Kızıl Mescit Camii WC'si	65	53		Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	12.06.2024	13:00
38	342080181002	İstanbul	Eyüpsultan	Gümüşsuyu Merkez	Gümüşsuyu		Kek.(C) ile işaretli Arsa	34	5	420m2'nin 80m2si	Tam	300,00 TL	830,00 TL	12.06.2024	13:00
39	341081956000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Selahi Mehmetbey Cad.		Arsa	63	35	148,20m2	6/7	500,00 TL	1.380,00 TL	12.06.2024	13:00
40	341081592001	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy-Merkez	Atatürk Caddesi		Krk.(B) ile işaretli Hatice Sultan Camii WC'si	24	3		Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	12.06.2024	13:00
41	341020164000	İstanbul	Bakırköy	Sakızağacı	Ahmetrasim	53	Zemin+asma katlı İkametgah	36	4	42m2	Tam	15.000,00 TL	57.000,00 TL	12.06.2024	13:00
42	341030696000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Mehmetçik	2--4	Bodrum+Zemin+1.Normal Katlı İkametgah Özel Şart: Taşınmazın 2024 yılı onarım maliyeti yaklaşık 2.062.260,00-TL olup, onarımların İdaremizin izni ve kontrolünde 9 ay içerisinde yapılması, tüm masrafların kiracısı tarafından karşılanması şartıyla 3(Üç) yıl süreyle kiralanacaktır.	57	11	230,95m2	Tam	90.000,00 TL	248.400,00 TL	12.06.2024	13:00